



Vaststelling bestemmingsplan Cavelot



GEMEENTE SLUIS

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 25 februari 2010 het bestemmingsplan Cavelot gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan Cavelot voorziet in de juridisch planologische regeling voor het realiseren van een hoogwaardig verblijfsrecreatief gebied met 450 recreatiewoningen met daarbij behorende voorzieningen ten zuiden van Cadzand-Bad. Het plangebied beslaat ook het bestaande sportcomplex en is circa 48 hectare groot. Het gebied wordt globaal begrensd door de Noorddijk, de Badhuisweg (noordelijk deel), de Lange Strinkweg, de Bastingweg en de Scheldestraat langs het uitwateringskanaal.

De opzet van Cavelot is dat het de sfeer van een natuurlijke dorpsuitbreiding heeft. Voor de inrichting is gebruik gemaakt van de ontstaansgeschiedenis van de omgeving van Cadzand-Bad en het resultaat is dan ook een landschappelijke inbedding van het plan als duindorp, waarbij de overgang van duinen naar polder verschuift van de Noorddijk naar de Lange Strinkweg. In het plangebied wordt circa 18 hectare aan openbaar toegankelijk groen en water gerealiseerd. De omvang van detailhandel- en horecafaciliteiten is beperkt gehouden. Daarnaast omvat het plan de mogelijkheid om wellness voorzieningen te realiseren en beperkte medische verzorging te bieden in combinatie met een recreatief verblijf.

Voor een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wordt verwezen naar het raadsbesluit, de notitie zienswijzen en ambtshalve wijzigingen en het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan.

Tevens heeft de raad op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, besloten geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Ter inzage

Het besluit van de gemeenteraad, de notitie zienswijzen en ambtshalve wijzigingen en het vastgestelde bestemmingsplan Cavelot liggen met ingang van 15 april 2010 voor een periode van zes weken voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klant Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de heer P. van Herwaarden van de afdeling Omgeving, Economie & Vastgoed, tel. 0117-457 128.

Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken kan tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tijdig tot de gemeenteraad te wenden. Tevens kan een belanghebbende beroep instellen tegen de wijzigingen zoals die door de raad zijn aangebracht. Tegelijkertijd kan binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De werking van het besluit van de gemeenteraad wordt dan in ieder geval opgeschort tot de beslissing door de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak op dat verzoek is genomen.



Gemeente Sluis
Postbus 27, 4500 AA Oostburg
Tel. 0117-457 000
e-mail info@gemeentesluis.nl
website www.gemeentesluis.nl

Oostburg, 14 april 2010

*J.F. Sala,
burgemeester.*

*M.M.M.F. de Schwartz,
wnd. secretaris.*