



## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Zuidoevers Broekveldt



gemeente Tynaarlo

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo maken bekend dat de gemeenteraad op 16 februari 2010 het bestemmingsplan 'Zuidoevers Broekveldt' gewijzigd heeft vastgesteld.

De gewijzigde vaststelling heeft betrekking op:

- de toelichting door een profiel toe te voegen ter plaatse van de kavelsloot tussen de bestaande percelen aan de Hunzeweg en de nieuwe kavels in het plan Broekveldt
- de regels conform de technische vereisten van de Wet ruimtelijke ordening aan te passen, waarbij overigens geen inhoudelijke veranderingen plaatsvinden
- de verbeelding aan te passen door de grens twee meter in noordelijke richting te verleggen, omdat de noordelijke grens ter plaatse van de drie beoogde vrijstaande woningen in het ontwerp onbedoeld niet op de grens van de uit te geven kavels gelegd was
- de maximale goot- en bouwhoogte van de drie vrije kavels te verlagen naar 3,5 en 7,5 meter
- de verbeelding (plankaart) in overeenstemming te brengen met de vereisten uit de Wet ruimtelijke ordening.

Het bestemmingsplan is gemaakt voor de bouw van 14 halfvrijstaande en drie vrijstaande woningen in het dorp De Groeve. Het plangebied ligt direct ten noordwesten van het bebouwingslint van De Groeve (globaal ten noorden van de percelen Hunzeweg 54 tot 68).

### Kom het bestemmingsplan even inzien!

Het besluit tot gewijzigde vaststelling en het bestemmingsplan liggen vanaf vrijdag 16 april 2010 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis, Kornoeljeplein 1 te Vries. Het vastgestelde bestemmingsplan kan in die periode worden ingezien op maandag, dinsdag en vrijdag van 08.30 uur tot 12.30 uur, op woensdag van 08.30 uur tot 17.00 uur, op donderdag 08.30 tot 19.00 uur en buiten kantooruren op telefonische afspraak. Daarnaast kunt u het plan gedurende deze periode op onze website [www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl) bekijken. U treft het bestemmingsplan Bouwen en wonen → Bestemmingsplannen → Bestemmingsplannen in procedure.

### Beroep

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht en een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan.

Door een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen de door de gemeenteraad bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen in het bestemmingsplan kan tegen deze wijzigingen beroep worden aangetekend. Het beroepschrift kan men richten aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Voor nadere informatie kan contact opgenomen worden met het Ontwikkelingsbedrijf van de gemeente Tynaarlo, telefoonnummer 0592-266 662.