



## Vastgesteld bestemmingsplan 'Natuurgebied'



De gemeenteraad van Laren heeft bij besluit van 25 november 2009 het bestemmingsplan 'Natuurgebied' gewijzigd vastgesteld op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

### Het plangebied

Het bestemmingsplan beslaat het grootste deel van het buitengebied aan de zuidwest- en westkant van de gemeente Laren, dat grotendeels is aangewezen als een Natuurbeschermingswetgebied. Dit bestemmingsplan is een integrale herziening van het geldende bestemmingsplan 'Natuurgebied' uit 1972 en legt vooral de bestaande situatie vast en biedt slechts enkele ontwikkelingsmogelijkheden voor bestaande of nieuwe functies (verplaatsing Camping De Molshoop en het oprichten van een schaapskooi ter plaatse van de huidige manege 'De Schaapskooi').

### Aanleiding en doel

Deze herziening wordt opgesteld vanwege de ouderdom van het geldende bestemmingsplan. Bovendien is in de tussentijdse jaren nieuw beleid ontwikkeld en hebben enkele ruimtelijke ontwikkelingen plaatsgevonden. Deze aspecten zijn in de herziening verwerkt.

### Gewijzigde vaststelling

De wijzigingen die de raad bij vaststelling heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan betreffen:

- het wijzigen van de artikelen 6, 7, 8 en 10 van de planregels (toevoegen van een aanlegvergunningstelsel in verband met een zg. belemmerende zones langs de in het plangebied gelegen aardgastransportleidingen);
- het opnemen van de mogelijkheid om geluidwerende voorzieningen te bouwen in de bestemming 'Verkeer-Snelverkeer' van de planregels (artikel 10);
- het wijzigen van artikel 12 van de planregels: voorrangregeling voor de bestemming 'Leiding-Gas' bij strijdigheid met overige bestemmingen;
- het wijzigen van paragraaf 5.6, van de plantoelichting in verband met de belemmerende strook rond de aardgastransportleiding;
- het opnemen van een hoofdstuk over de economische uitvoerbaarheid in de plantoelichting (hoofdstuk 6);
- het aanpassen van de verbeelding in verband met de belemmerende zones langs de aardgastransportleidingen.

### Terinzagelegging

Het bestemmingsplan ligt van maandag 18 januari 2010 tot en met vrijdag 26 februari 2010 ter inzage in het kantoor van de BEL Combinatie aan de Zuidersingel 5 in Eemnes. De openingstijden zijn van maandag t/m vrijdag van 8.30–12.30 uur en maandag ook van 13.30–15.30 uur. Voorts is het bestemmingsplan in te zien op internet, via [www.laren.nl](http://www.laren.nl)

### Beroepsmogelijkheid

Gedurende de bovengenoemde termijn van zes weken kan beroep ingesteld worden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad; en
- een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat was een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad in te dienen, en
- een belanghebbende die het niet eens is met de wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.



---

### **Voorlopige voorziening artikel 8.4 Wet ruimtelijke ordening**

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten moet een voorlopige voorziening aangevraagd worden. Een verzoek hiertoe kan worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage.