



Vastgesteld bestemmingsplan 'Postiljon'



De gemeenteraad van Laren heeft bij besluit van 25 november 2009 het bestemmingsplan 'Postiljon' gewijzigd vastgesteld op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Het plangebied

Dit ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op een gebied in het zuidoosten van Laren dat globaal wordt begrensd door de straat het Postiljon, de Smeekweg en het Natuurgebied Postiljonheide.

Aanleiding en doel

Het bestemmingsplan Postiljon voorziet in de juridisch-planologische regeling van een aantal recente, grotendeels al gerealiseerde, ontwikkelingen: de bouw van 148 woningen, de restauratie van 'boerderij de Jong', de bouw van een activiteitencentrum voor de Stichting Sherpa en de verplaatsing van de speeltuinvereniging Ons Genoegen. Op het vrijkomende terrein van de speeltuinvereniging zullen nog tien eengezinswoningen en drie vrijstaande woningen worden gerealiseerd.

Gewijzigde vaststelling

De wijzigingen die de raad bij vaststelling heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan betreffen:

1. het tot 'Natuur' bestemmen van alle gronden van het Goois Natuurreservaat en de twee houtwallen langs het Sherpa-terrein. Als gevolg daarvan is tevens een nieuwe bestemming 'Natuur' in de planregels (art. 5) opgenomen, de verbeelding voor genoemde gebieden gewijzigd en is aan de plantoelichting een passage over deze gronden toegevoegd (par. 5.2);
2. een kleine strook langs de Smeekweg (ten noorden van de speeltuin) heeft de bestemming Verkeer en Verblijf (V-VB) gekregen cf. de werkelijke situatie (in het voorontwerpbestemmingsplan waren deze gronden abusievelijk bestemd als 'Tuin').

Terinzagelegging

Het bestemmingsplan ligt van maandag 18 januari 2010 tot en met vrijdag 26 februari 2010 ter inzage in het kantoor van de BEL Combinatie aan de Zuidersingel 5 in Eemnes. De openingstijden zijn van maandag t/m vrijdag van 8.30–12.30 uur en maandag ook van 13.30–15.30 uur. Voorts is het bestemmingsplan in te zien op internet, via www.laren.nl

Beroepsmogelijkheid

Gedurende de bovengenoemde termijn van zes weken kan beroep ingesteld worden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad; en
- een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat was een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad in te dienen, en
- een belanghebbende die het niet eens is met de wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

Voorlopige voorziening artikel 8.4 Wet ruimtelijke ordening

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten moet een voorlopige voorziening aangevraagd worden. Een verzoek hiertoe kan worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage.