



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Facetregelingen permanente bewoning recreatiewoningen en kleinschalige verblijfsrecreatie'



gemeente Tynaarlo

Burgemeester en wethouders van de gemeente Tynaarlo maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 16 februari 2010 het bestemmingsplan 'Facetregelingen permanente bewoning recreatiewoningen en kleinschalige verblijfsrecreatie' gewijzigd heeft vastgesteld.

De wijzigingen hebben betrekking op de volgende onderdelen van het bestemmingsplan:

- De toelichting aan te vullen met een nadere uitleg over de voormalige recreatiewoningen in het bosgebied van Zeegse;
- Artikel 3 'Regeling verbod permanente bewoning recreatieverblijven' twee persoonsgebonden gedoogbeschikkingen toevoegen.

Het bestemmingsplan

In dit bestemmingsplan zijn regels opgenomen met betrekking tot kleinschalige verblijfsrecreatie en permanente bewoning van recreatiewoningen. Het bestemmingsplan heeft betrekking op de gehele gemeente.

Kleinschalige verblijfsrecreatie

De bestemmingsplanregeling kent als uitgangspunt dat een kleinschalige camping is toegestaan als aan een aantal ruimtelijke voorwaarden wordt voldaan zoals, de omvang van het terrein, het aantal standplaatsen en het terrein buiten de kampeerperiode weer leeg is.

Permanente bewoning recreatiewoningen

Naast een regeling voor kleinschalige campings bevat het bestemmingsplan tevens een regeling met betrekking tot permanente bewoning van recreatiewoningen. Dit wordt voor de gehele gemeente uitgesloten zodat een solide basis voor handhaving aanwezig is. Bewoners met een persoonsgebonden gedoogbeschikking mogen wel een recreatiewoning permanent bewonen. Bij verhuizing of overlijden komt dit recht echter weer te vervallen.

Kom het bestemmingsplan even inzien!

Het besluit tot vaststelling en het bestemmingsplan zelf, liggen vanaf **vrijdag 16 april 2010** gedurende zes weken voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis, Kornoeljeplein 1 te Vries. Het bestemmingsplan kan in die periode worden ingezien op maandag, dinsdag en vrijdag van 08.30 uur tot 12.30 uur, op woensdag van 08.30 uur tot 17.00 uur, op donderdag 08.30 tot 19.00 uur en buiten kantooruren op telefonische afspraak. U kunt het bestemmingsplan ook inzien in de rubriek 'Bouwen en Wonen → Bestemmingsplannen → Bestemmingsplannen in procedure' op onze website, www.tynaarlo.nl.

Beroep

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht en een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan. Daarnaast kan iedere belanghebbende beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad van Tynaarlo bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht. Het beroepschrift kan men richten aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.



Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Voor nadere informatie kan contact opgenomen worden met de afdeling Beleid & Projecten, team Projecten, telefoonnummer 0592-266 662.