



## Hernieuwde publicatie bestemmingsplan Landgoed Kraaiveld



Burgemeester en wethouders van de gemeenten Woudrichem en Werkendam maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het bestemmingsplan Landgoed Kraaiveld op 15 december 2009 door beide gemeenteraden gewijzigd is vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in het behoud en de ontwikkeling van natuur, landschap, cultuurhistorie, recreatie en het verbeteren van de agrarische structuur door middel van de ontwikkeling van een landgoed inclusief de verplaatsing van het huidig agrarisch bedrijf aan de Jan Spieringweg 6 naar een locatie aan de Roef en de bouw van 13 woningen in 2 verschillende clusters.

Bij de vaststelling zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

### Toelichting

- aan paragraaf 5.4 zijn de resultaten van de memo 'ontwikkeling nieuwe natuur ten aanzien van bestrijdingsmiddelen en ammoniakemissie' toegevoegd
- aan paragraaf 5.4 is op verzoek van de Gasunie een passage toegevoegd over het op handen zijnde nieuwe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM
- aan paragraaf 5.7 zijn de resultaten van het rapport 'verkeerskundige onderbouwing ontsluiting fortwoningen' toegevoegd
- aan paragraaf 5.7. is met betrekking tot het verzoek hogere waarde geluid toegevoegd dat deze grenswaarden zijn verleend en in werking zijn getreden
- aan paragraaf 5.6 zijn de resultaten van het aanvullend bodemonderzoek toegevoegd
- aan hoofdstuk 6 zijn de resultaten van de second opinion met betrekking tot de exploitatiebegroting van het te ontwikkelen Landgoed Kraaiveld te Woudrichem/Werkendam toegevoegd
- aan paragraaf 7.3 is toegevoegd dat ter plaatse van de bestemming water niet alleen het bestemmingsplan geldt, maar ook het keur van het waterschap
- aan paragraaf 8.3 zijn in overleg met de brandweer passages opgenomen over de bereikbaarheid van Landgoed Kraaiveld en de bluswatervoorzieningen op Landgoed Kraaiveld

### Planregels

#### Artikel 1

- Onder b is toegevoegd: bestand NL.IMRO 0870.0799126-ONO1
- Artikel 9
- Lid 3 die het mogelijk maakt voor burgemeester en wethouders onder voorwaarden ontheffing te verlenen voor de bouw van bruggen en steigers is toegevoegd
- Artikel 14
- De volgende passage is geschrapt: behorende bij het raadsbesluit van gemeente Werkendam/Woudrichem.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van vrijdag 15 januari 2010 gedurende zes weken, tot vrijdag 26 februari 2010 voor iedereen ter inzage bij de gemeente Woudrichem bij de balie van de afdeling Ruimte in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Woudrichem, of via [www.woudrichem.nl](http://www.woudrichem.nl). Bij de gemeente Werkendam kunt u de stukken inzien bij het servicecentrum van het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Werkendam of via [www.werkendam.nl](http://www.werkendam.nl). Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage door:

- Belanghebbenden voor zover het een wijziging betreft die bij vaststelling in het bestemmingsplan is aangebracht
- Belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben kenbaar gemaakt bij de gemeenteraad
- Belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen kenbaar te maken bij de gemeenteraad.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Hiertoe dient naast beroep tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening te worden gedaan aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Deze hernieuwde publicatie is noodzakelijk omdat de publicatie van de terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan op donderdag 7 januari 2010 door de gemeente Werkendam ten onrechte niet in een dag-, nieuws-, of huis-aan-huisblad gepubliceerd is.

*Woudrichem en Werkendam, 14 januari 2010*