

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied , inclusief reactieve aanwijzing provincie Overijssel



Het college van de gemeente Ommen maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad van Ommen op 18 februari 2010 heeft besloten het bestemmingsplan Buitengebied gewijzigd vast te stellen.

Aanleiding

Voor het plangebied gelden momenteel verschillende, deels verouderde plannen. Met voorliggend plan wordt de regeling voor het buitengebied geactualiseerd en gestandaardiseerd.

Plangebied

Het plangebied omvat het hele grondgebied van de gemeente Ommen, met uitzondering van de kernen Ommen (inclusief Ommen Zuid), Witharen, Beerze, Beerzerveld (inclusief gedeelte nabij Kloosterdijk), Vilsteren en Lemele. Locaties waar specifieke ruimtelijke worden beoogd, zijn in onderhavig plan niet opgenomen. Het betreft de volgende locaties: het voormalige munitiedepot 'Stegerveld', het kasteel 'Eerde' en het nieuwe landgoed 'De Plantage' te Witharen.

Inhoud

In het bestemmingsplan zijn de bouw- en gebruiksmogelijkheden opgenomen voor alle percelen in het plangebied. Het bestemmingsplan Buitengebied is er op gericht om enerzijds de kwaliteiten van het plangebied te beschermen en tegelijkertijd voldoende mogelijkheden te bieden om in te spelen op maatschappelijke ontwikkelingen. De bestaande situatie is daarbij als uitgangspunt gehanteerd en (meestal) als zodanig opgenomen in het bestemmingsplan.

Voor dit bestemmingsplan is een Milieu Effect Rapport (plan-MER) opgesteld conform het bepaalde in de Wet Milieubeheer met als doel om bij de besluitvorming over het plan het milieu een volwaardige plaats te geven met het oog op de bevordering van een duurzame ontwikkeling. De opgestelde plan-MER is vertaald in het bestemmingsplan.

Daarnaast wordt beoogd om het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen met het reconstructieplan Salland-Twente. In het kader van het reconstructieplan is door de gemeenteraad voor de Landbouwontwikkelingsgebieden (LOG's) een visie vastgesteld. Deze ontwikkelingsvisie is vertaald in het bestemmingsplan.

Wijzigingen

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is een aantal wijzigingen in het vastgestelde plan doorgevoerd. De wijzigingen zijn opgenomen in de bij het raadsbesluit behorende 'Nota zienswijzen' en de aanvullende notitie 'Nota Zienswijzen'. Ook is tijdens de raadsvergadering van 18 februari 2010 een zestal amendementen aangenomen welke het plan wijzigen:

- Kamperen bij de boer: ten behoeve van kamperen bij de boer worden 25 kampeerplaatsen bij recht toegestaan;
- Horeca op verblijfsrecreatieve terreinen: Horeca wordt toegestaan op verblijfsrecreatieve terreinen, mits een onderneming een minimale omvang heeft vanaf 4,5 hectare of 100 verblijfseenheden;
- Kampeercentrum De Beerze Bulten: Het aantal toegestane recreatiewoningen wordt vergroot van 40 naar 60 stuks en de verblijfsrecreatieve bestemming wordt vergroot.
- Bungalowpark de Archemer Esch: Het aantal toegestane recreatiewoningen wordt verhoogd van 11 naar 20 recreatiewoningen en er wordt een bedrijfswoning toegestaan;
- Camping Anna's Hoeve: De 3 aparte bouwvlakken worden samengevoegd tot 1 nieuwe bouwvlak;
- Perceel Nieuwedijk 7: Het bedrijf bestemmen met twee hoofdtekten te weten dagrecreatie en agrarische doeleinden.



Reactieve aanwijzing Gedeputeerde Staten

Gedeputeerde Staten van Overijssel hebben bij besluit van 23 maart 2010 besloten om voor een gedeelte van het bestemmingsplan Buitengebied een reactieve aanwijzing te geven. De reactieve aanwijzing houdt in dat het bestemmingsplan Buitengebied niet in stand blijft op de hierna volgende onderdelen. Daar waar verwezen wordt naar artikelnummers in het bestemmingsplan worden de oude artikelnummers van het ontwerpbestemmingsplan bedoeld.

- De mogelijkheid om de totale oppervlakte aan bestaande bedrijfsgebouwen met 25% te vergroten bij de bestemming Horecadoeleinden (artikel 6.2.2. sub a) of Dagrecreatieve doeleinden (artikel 10.2.2. sub c);
- De ontheffingsbevoegdheid om de totale oppervlakte aan bestaande bedrijfsgebouwen met 50% te vergroten ten behoeve van een doelmatige bedrijfsvoering bij de bestemming Horecadoeleinden (artikel 6.3), Dagrecreatieve doeleinden (artikel 10.3) en Verblijfsrecreatieve doeleinden (artikel 11.4);
- De gronden, voor zover deze bij de reactieve aanwijzing behorende verbeelding zijn aangeduid met 'Ecologische Hoofdstructuur/niet als zodanig bestemd', voor zover betreft de bestemming Verblijfsrecreatieve doeleinden (Vr) (artikel 11), de bestemming Landschapselement (LE) (artikel 18) en de bestemming Agrarische doeleinden (A) (artikel 3), met uitzondering van de agrarische bouwvlakken.
- De wijzigingsbevoegdheid onder de zone Agrarisch gebied met landschappelijke openheid (zone Ao) om Agrarische gronden om te zetten in Natuur uitsluitend met betrekking tot de voorwaarde dat de wijziging in Natuur ten behoeve van de realisatie van kleinschalige groengebieden, realisatie van robuuste ecologische verbindingzones of compensatie voor de aanleg van de omleiding Ommen N34/N36 moet zijn;
- Ten aanzien van de bestemming Landschapselement (LE) met betrekking tot de medebestemming Agrarisch gebied met landschappelijke openheid (Ao), Agrarisch gebied met landschappelijke waarden (Al), Rivieroevers met natuurwaarden (Rn) of Natuurgebied met recreatieve waarden (Nr) (artikel 18.1.2);
- De wijzigingsbevoegdheid ten aanzien van de verplaatsing van Landschapselementen binnen de zone Agrarisch gebied met landschappelijke openheid (AO) (artikel 24.17);
- De Landbouwwontwikkelingsgebieden Beerzerveld en Maanweg, voor zover op de bij de reactieve aanwijzing behorende verbeelding is aangeduid met 'Landbouwwontwikkelingsgebieden', ten aanzien van de bestemming Agrarische doeleinden (artikel 3), met uitzondering van de agrarische bouwvlakken;
- De wijzigingsbevoegdheid voor vergroting van agrarische bouwvlakken binnen de bestemming Agrarisch gebied met landschappelijke openheid (Ao), Agrarisch gebied met landschappelijke waarden (Al), Rivieroevers met natuurwaarden (Rn) of Natuurgebied met recreatieve waarden (Nr), wat betreft de eis dat de afstand van intensieve veehouderijen tot milieugevoelige objecten 500 meter bedraagt (artikel 24.5 sub c., artikel 25.4 sub c, artikel 26.3 sub c en artikel 27.4 sub c) en de afwijkingmogelijkheid dat wijziging ook mogelijk is indien een gezondheidseffectrapportage aantoont dat de gevolgen voor de volksgezondheid voldoende zijn gewaarborgd (artikel 24.5 sub d, artikel 25.4 sub d, artikel 26.3 sub d en artikel 27.4 sub d);
- De wijzigingsbevoegdheid voor nieuwvestiging van intensieve veehouderij binnen de bestemming Agrarisch met landschappelijke openheid (Ao), wat betreft de eis dat de afstand van intensieve veehouderijen tot milieugevoelige objecten 500 meter bedraagt (artikel 24.10 sub e) en de afwijkingmogelijkheid dat wijziging ook mogelijk is indien een gezondheidseffectrapportage aantoont dat de gevolgen voor de volksgezondheid voldoende zijn gewaarborgd (artikel 24.10 sub f);
- Het bouwvlok voor perceel Beerzerhaar 36, zoals op de bij de reactieve aanwijzing behorende verbeelding is aangeduid als 'Intensieve veehouderij in extensiveringsgebied';
- De verblijfsrecreatiebedrijven 'De Archemer Es' en 'De Beerze Bulten' ten aanzien van de bestemming Verblijfsrecreatieve doeleinden (Vr) (artikel 11), voor zover deze bij de reactieve aanwijzing behorende verbeelding zijn aangeduid met 'Recreatiebedrijven';
- Perceel Woestenweg 1a ten aanzien van de bestemming Bedrijfsdoeleinden (B) (artikel 5), voor zover deze bij de reactieve aanwijzing behorende verbeelding is aangeduid met 'Woestenweg 1a';
- Perceel Amaliaweg 1 ten aanzien van de bestemming Agrarische doeleinden (A) (artikel 3), voor zover deze bij de reactieve aanwijzing behorende verbeelding is aangeduid met 'Amaliaweg 1'.

Ter inzage

Het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken en de reactieve aanwijzing met bijbehorende kaart liggen met ingang van 15 april 2010 gedurende zes weken ter inzage bij de balie van het omgevingsplein in het gemeentehuis van Ommen. U kunt het plan en de reactieve aanwijzing elke werkdag 's ochtends inzien en op woensdagen de gehele dag. Vanaf 15 april 2010 zijn de stukken ook digitaal te raadplegen via:



- De website van gemeente Ommen: www.ommen.nl/buitengebied (bestemmingsplan en reactieve aanwijzing)
- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.9923.ra2010004-va01> (reactieve aanwijzing)

Beroep

Binnen de 6 weken waarin de stukken ter visie liggen kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- a. belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad van Ommen;
- b. belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze naar voren te brengen;
- c. belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij vaststelling heeft aangebracht.

Beroep tegen de reactieve aanwijzing van Gedeputeerde Staten staat open voor belanghebbenden.

Het beroep kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019 2500 EA Den Haag). Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat in elk geval de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, een kopie van het besluit, en de gronden van het beroep (waarom gaat u in beroep).

Voorlopige voorziening

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de genoemde termijn van terinzagelegging. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarom tegelijkertijd met het indienen van beroep aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) te treffen. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Daarnaast moet u aangeven welk spoedeisend belang is gelegen in de schorsing van het besluit. Indien binnen de termijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Nadere inlichtingen

Wilt u meer weten over het bestemmingsplan Buitengebied, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, T (0529) 45 91 78.