



## Ontwerpbestemmingsplan Castellum Novum



Utrecht

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 15 april 2010 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan Castellum Novum.

Het plangebied is gelegen aan de Castellumlaan in De Meern direct ten noorden van de Nederlands Hervormde kerk aan de Zandweg. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door woningen aan de Castellumlaan en een binnenterrein met autoboxen, aan de oostzijde door de woningen aan de Hoge Woerd, aan de zuidzijde door de kerk en de Zandweg en aan de westzijde door de Castellumlaan.

In een bestemmingsplan wordt aangegeven waarvoor grond mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor woningen, winkels, horeca, groen of een weg. Tevens wordt aangegeven wat er mag worden gebouwd. Doel van dit bestemmingsplan Castellum Novum is om de realisering van detailhandel, dienstverlening, horeca en appartementen mogelijk te maken op de locatie van het huidige restaurant Castellum Novum, een en ander ter versterking van de centrumfuncties rond De Meernbrug.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan, dat bestaat uit de toelichting, de planregels en de bijbehorende verbeelding (plankaart), met ingang van 15 april 2010 tot en met 26 mei 2010 inzien bij:

- **Informatiecentrum gemeente Utrecht**  
Vinkenburgstraat 26 (ingang Neude), Utrecht  
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00–17.00 uur, donderdag tot 21.00 uur en zaterdag van 10.00–13.00 uur.
- **Balie Bouwen Wonen en Ondernemen van StadsOntwikkeling**  
Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht  
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00–17.00 uur
- **Wijkservicecentrum Vleuten-De Meern**  
Dorpsplein 1 te Vleuten  
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00–17.00 uur en donderdag tot 21.00 uur.

Digitaal is het ontwerpbestemmingsplan te raadplegen op: [www.utrecht.nl/bestemmingsplannen](http://www.utrecht.nl/bestemmingsplannen).

Sinds 1 januari 2010 heeft de gemeente de plicht om ruimtelijke plannen digitaal en uitwisselbaar te maken en om de digitale ruimtelijke plannen aan te bieden aan een digitale landelijke voorziening ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)). Ook dit plan is in te zien via [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl). De onderzoeksrapporten die ten grondslag liggen aan een bestemmingsplan, worden meestal niet aangeboden aan deze landelijke website. Deze rapporten kunt u wel downloaden van de gemeentelijke website.

Gedurende de bovengenoemde termijn van inzage kan eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij:

De gemeenteraad van Utrecht  
p/a StadsOntwikkeling  
**de heer K. Ulrich**  
Postbus 16200  
3500 CE Utrecht

Onder vermelding van '*zienswijze ontwerpbestemmingsplan Castellum Novum*'.

Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u tijdens werkdagen telefonisch (op nummer 030-286 0281 een afspraak maken tot drie dagen vóór de afloop van de termijn van terinzagelegging. U kunt geen zienswijzen indienen via e-mail.