

Bestemmingsplan Centrum Brunssum



**Gemeente
Brunssum**



Parkstad Limburg

Burgemeester en wethouders van Brunssum maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in de vergadering van 24 februari 2010 het bestemmingsplan Centrum Brunssum gewijzigd heeft vastgesteld.

De raad heeft bij de vaststelling de volgende wijzigingen aangebracht (geen limitatieve opsomming):

- Een gedeelte van 'Het Ei' is uit het plan gelaten; het betreft de C-2 bestemming, zoals deze in het ontwerp was opgenomen;
- De C-1 bestemming aan de zijde van de Raadhuisstraat is gewijzigd in Wonen;
- De C-3 bestemming is gewijzigd in Wonen met op de hoekpunten (ingang Parel) een aanduiding voor een ontheffing voor dienstverlening en/of detailhandel;
- Er is een M-2 bestemming (Maatschappelijk-2) opgenomen voor de Zorgpleinlocatie; ten behoeve van de zorgpleinlocatie zijn ook bouwhoogten gewijzigd en zijn de regels aangepast op het laatste ontwerp;
- De aanduiding evenemententerrein (ev) is niet meer op de verbeelding opgenomen; in de regels zijn ontheffingen voor evenementen opgenomen;
- Bij de ontwikkeling Lindeplein is aan de achterzijde langs de Mozartstraat de aanduiding wonen opgenomen;
- Daarnaast zijn nog enkele kleinere aanpassingen verricht, zoals aanpassing ofwel toevoeging van definities, tekstuele aanpassingen van de regels, en actualisering van de plantoelichting.

Voor een volledig overzicht van alle wijzigingen wordt verwezen naar de Nota van wijzigingen, opgenomen als bijlage behorend bij het raadsbesluit van 24 februari 2010.

Daarnaast zijn er door de gemeenteraad twee amendementen aangenomen:

- De Brede school Kerkeveld en de beoogde parkeerplaats zijn niet meer positief bestemd in het bestemmingsplan, maar zijn middels een wijzigingsbevoegdheid opgenomen; hiervoor zijn in de regels nieuwe bepalingen opgenomen; tevens is het gebied waarop deze bevoegdheid is gelegen vergroot ten opzichte van het gebied in het ontwerpbestemmingsplan;
- Het artikel Gemengd-2 lid 1 onder d. is als volgt aangepast: ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van detailhandel – supermarkt 2 een supermarkt met een maximum bedrijfsvloeroppervlak van 1.350 m², alsmede (buurtwinkelcentrum gerelateerde) detailhandel met een maximum bedrijfsvloeroppervlak van 250 m².

In de specifieke gebruiksregels (lid 9.5 in ontwerp, lid 7.5 in definitief plan) is een uitzondering opgenomen voor het pand op de locatie Rumpenerstraat 141, aangeduid als 'specifieke vorm van detailhandel – supermarkt 2'.

Het vastgestelde bestemmingsplan Centrum Brunssum ligt met ingang van 15 april 2010 gedurende zes weken ter inzage. Het vastgestelde plan kan gedurende de openingstijden worden ingezien bij de balie Bouwen en Wonen van de Gemeentewinkel, op de begane grond van het Bestuurscentrum (Lindeplein 1), alsmede in de openbare bibliotheek (Rumpenerstraat 147).

Tevens kan het vastgestelde bestemmingsplan worden geraadpleegd op de gemeentelijke website www.brunssum.nl onder het kopje 'Stad en leefomgeving', daarna 'Ruimtelijke ordening' en dan 'Bestemmingsplannen'.

Gedurende de periode van terinzageligging (tot en met 26 mei 2010) kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die eerder een ontvankelijke zienswijze hebben ingediend;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest binnen de daartoe gestelde termijn een ontvankelijke zienswijze in te dienen;
- belanghebbenden, alleen voor zover het betreft de wijzigingen die bij de vaststelling in het bestemmingsplan zijn aangebracht.



In alle gevallen geldt dat het beroepschrift binnen de bovengenoemde termijn moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.

Het bestemmingsplan Centrum Brunssum treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn in samenhang met het beroepschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Brunssum, 14 april 2010