

Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied 2009



Het college van Lelystad maakt bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 16 februari 2010 het bestemmingsplan Buitengebied 2009 gewijzigd heeft vastgesteld. Het plangebied omvat het totale grondgebied van Lelystad met uitzondering van de bebouwde kom van de kern van Lelystad, de Oostvaardersplassen, Hollandse Hout, Kotterbos, Praambos, het Bio Science Park ten oosten van de A6 ter hoogte van industrieterrein Oostervaart, luchthaven Lelystad Airport, bedrijventerrein Larserpoort en mogelijke uitbreidingslocatie van de luchthaven en het bedrijventerrein, Markermeer en IJsselmeer. Het plan beoogt een actueel juridisch kader en het bieden van ruimte voor gewenste ontwikkelingen.

Wijzigingen bij de vaststelling

Ten opzicht van het ontwerpbestemmingsplan heeft de raad bij de vaststelling wijzigingen aangebracht op de plankaart, in de regels en de toelichting van het bestemmingsplan. De wijzigingen zijn doorgevoerd ter tegemoetkoming aan de ingediende zienswijzen en als gevolg van ambtshalve aanpassingen. De wijzigingen betreffen (zakelijk weergegeven):

- artikel 3.1, lid 9 wat betreft windturbines
 - artikel 3.2.3, lid 6 wat betreft de neventak intensieve veehouderij
 - artikel 3.4.1, subleden 5 en 6 zijn toegevoegd
 - artikel 3.4.2 kleinschalige ontwikkelingen in het buitengebied
 - artikel 3.4.3 en 3.4.4 bouwblokvergroting en erfsingels
 - artikel 4.1 oppervlakte bouwvlak Meeuwenhoeve
 - artikel 5.2.2 percentage bebouwing en hoogte opgenomen
 - artikel 6.2.2 aanpassing regels bebouwingsregels
 - artikel 8.1 sublid 7 is verwijderd
 - artikel 8.4.1 en 9.3.1 trekkershutten zijn opgenomen, met inachtneming van de EHS
 - artikel 8.4.2. is verwijderd
 - artikel 9.1 en 9.2.1 diverse bebouwingsregels zijn geschrapt
 - artikel 10.1 de oppervlakte van de bebouwing is teruggebracht
 - artikel 11.3 en 31.5 de wijzigingsmogelijkheden zijn geschrapt
 - artikel 15.1 hierin is de verplichting voor erfsingels opgenomen
 - artikel 27 opgenomen dat binnen geluidszone geen geluidgevoelige bebouwing mag worden gerealiseerd
 - artikel 29.5.1 de regels zijn aangevuld vanwege hoogtebeperking Airport Lelystad
 - artikel 31.2 toevoeging dat bij de wijziging getoetst dient te worden aan de regels voor de EHS de inhoud van de (bedrijfs)woningen zijn veranderd van de inhoudsmaat naar de oppervlakte maat van 200 m² en 10 meter hoog
 - diverse verwijzingen zijn aangepast
- de plankaart is aangepast op de volgende onderdelen:
- de Ecologische Hoofd Structuur is aangegeven door middel van een dubbelbestemming
 - groen langs de Knardijk en rond vuilstort is bestemd als Natuur in het kader van de EHS
 - aan een gedeelte van het Vijverbos is Natuur toegekend in plaats van Verkeer
 - het pad in het verlengde van de Meeuwenweg is een beheerspad en opgenomen in de bestemming Natuur
 - Gebied met de archeologische dubbelbestemming is aangepast
 - de tweede aardgastransportleiding is opgenomen
 - binnen de aanduidingen zijn enkele symbolen aangepast
 - Bijlweg 8 is voorzien van een agrarische bestemming met de aanduiding paardenhouderij.
- De toelichting is op verschillende onderdelen naar aanleiding van de zienswijzen aangepast.

De zienswijzen zijn verwerkt in de Nota zienswijzen, waarin alle wijzigingen van het bestemmingsplan zijn opgenomen.



Inzage

Het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van donderdag 15 april 2010 gedurende zes weken ter inzage in de Stadswinkel aan De Meent 14. De Stadswinkel is geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur, op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur en op zaterdag van 9.00 tot 16.00 uur. Tevens zijn de stukken digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Tijdens de termijn van terinzageligging kan een belanghebbende tegen het raadsbesluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep is ingesteld, kan tijdens deze termijn bij de voorzitter van de Afdeling tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Het instellen van beroep is mogelijk voor een belanghebbende:

- die tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht;
- voor zover het beroep is gericht op de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het ondertekende beroepschrift en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening dienen ten minste te bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht, alsmede de gronden van het beroep en een eventueel verzoek. Voor het instellen van beroep en het verzoeken om een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het raadsbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het raadsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.