

Bestemmingsplan 'Enspijk 2009' (gewijzigd vastgesteld)



Burgemeester en wethouders van de gemeente Geldermalsen maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van vrijdag 9 april 2010 gedurende zes weken het op 23 februari 2010 door de gemeenteraad gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Enspijk 2009' ter inzage ligt.

Toelichting op de planstukken

Als vervolg op het planologische inhaalprogramma (P.I.P.), waarin voor de dorpen Rhenoy, Rumpst, Buurmalsen en Meteren bestemmingsplannen zijn opgesteld, is nu PIP II in gang gezet. Dit betekent dat voor de kernen Acquoy, Beesd, Deil, Enspijk, Gellicum en delen van de kern Geldermalsen nieuwe bestemmingsplannen zullen worden gemaakt. Nu zijn de bestemmingsplannen voor de kernen Acquoy, Gellicum en Enspijk aan de orde.

Ten einde het planologische inhaalprogramma zo snel mogelijk af te kunnen ronden, worden de betrokken kernen in gelijksoortige bestemmingsplannen opgenomen. Voor elke kern wordt afzonderlijk een bestemmingsplan gemaakt en worden de procedures achtereenvolgens doorlopen.

Om daarbij een voldoende hoge stedenbouwkundige en landschappelijke basiskwaliteit te bereiken en de gedeeltelijke aanwijzing als beschermd dorpsgezicht op een juiste wijze te vertalen, zijn uitgangspunten geformuleerd, als eerste onderdeel van de planvorming. Deze zijn opgenomen in de ruimtelijke visie Enspijk en vormen een integraal onderdeel van de toelichting van het bestemmingsplan.

Gewijzigde vaststelling

Het bestemmingsplan is door de gemeenteraad gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen zijn:

- de beschermingszones van de A-watgangen langs de Molenkampstraat, Waalstraat en Schoutenstraat worden vermeld op de plankaart en bestemd als 'waterstaat – waterstaatkundige functie'. De beschermingszones langs de Haarstraat en Korte Veersteeg, behorende bij de B- en C-watgangen, worden van de plankaart verwijderd;
- In paragraaf 6.11 wordt vermeld dat sprake is van vestiging van een woning aan de Lepelstraat ong.. Deze is direct te regelen in het bestemmingsplan, onder voorbehoud van de ondertekening van de planschadevergoedingsovereenkomst. Dit wordt tevens verwerkt in de plankaart en in de regels.
- In de artikelen 1.2, 3.1, 4.2.5 sub b, 4.5.1, 6.1.2 sub a, 6.2.2, 7.2.5 sub b, 8.3.1, artikel 10.6.1 sub d en e, artikel 10.6.2 sub d, artikel 10.6.3 sub g, artikel 13.6.1 is sprake van spelfouten en kleine tekstwijzigingen.
- Op basis van de SVBP 2008 de benaming wijzigen in: NL.IMRO.0236.ENSENSPIJK2009.0W01
- Artikel 3.1.2: De verwijzing naar artikel 3.1.1 onder b wordt verwijderd en de tekst in artikel 3.1.2 wordt gewijzigd op basis van de Beschrijving in hoofdlijnen uit het voorontwerpbestemmingsplan;
- Op de kaart 'ruimtelijke uitgangspunten en zonerings' moet de grens van de aanduiding 'inbreidingslocaties en/of inpassing niet-beeld ondersteunende elementen' als volgt worden gewijzigd: het perceel Schoutenstraat 2 valt buiten dit gebied. Het perceel Beemd 16A moet binnen deze aanduiding vallen met uitzondering van de bestaande woning;
- Op de kaarten 'ruimtelijke uitgangspunten en zonerings' en 'ruimtelijke uitgangspunten en zonerings' moet de aanduiding 'inbreidingslocaties en/of inpassing niet-beeld ondersteunende elementen' ten behoeve van de bouw van een vrijstaande woning en bijgebouw op het perceel, kadastraal bekend gemeente Deil, sectie M, nummer 468, plaatselijk bekend Lepelstraat 3 – 3A te Enspijk, worden opgenomen;
- Op pagina 38 wordt vermeld dat op het perceel, kadastraal bekend gemeente Deil, sectie M, nummer 468, plaatselijk bekend Lepelstraat 3 – 3A te Enspijk, het oprichten van een woning mogelijk wordt gemaakt, onder stedenbouwkundige randvoorwaarden met betrekking tot situering, oppervlakte, hoogte etc. Belangrijk hierbij is dat de doorkijk naar het buitengebied vanaf de Lepelstraat behouden blijft;
- Op pagina 40 wordt vermeld dat aan de Molenkampstraat tussen nummers 8 en 12 op het perceel, kadastraal bekend gemeente Deil, sectie M, nummer 15, een vrijstaande woning en bijgebouw mogelijk wordt gemaakt;



- Op pagina 45 wordt vermeld dat aan de Molenkampstraat twee woningen mogelijk worden gemaakt;
- Op pagina 47 wordt in de inleidende tekst vermeld dat deze niet geldt voor het garagebedrijf De Vos. Dit bedrijf heeft namelijk een afwijkende bestemming gekregen in het bestemmingsplan;
- Op pagina 48 wordt vermeld dat aan de Molenkampstraat 14 een agrarisch toeleveringsbedrijf is gevestigd;

Tegelijkertijd met het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad het besluit tot ontheffing hogere geluidswaarde vastgesteld omdat het bestemmingsplan de bouw van twee woningen mogelijk maakt op het perceel Molenkampstraat 8A en 16 te Enspijk. Gedurende de terinzagelegging van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ontvangen.

Terinzagelegging

Genoemd bestemmingsplan inclusief de Nota van Beantwoording en de raadsstukken ligt ter inzage bij het Klantencontactcentrum, tel. 0345-586 611. Zie Actueel voor openingstijden. Tevens is het plan in te zien op de gemeentelijke website www.geldermalsen.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend, en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze tegen het ontwerp hebben ingediend, beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtsspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG.

Degene die beroep heeft ingesteld, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtsspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtsspraak is ingediend, treedt het besluit echter niet in werking voordat op het verzoek is beslist.