



Rotterdam – Prins Alexander

Besluit van het dagelijks bestuur betreffende de 35^{ste} uitwerking bestemming wonen aan het water bestemmingsplan Nesselande (t.b.v. bouwplan van 9 woningen aan de Jannetje Merbiskade in de Waterwijk).

Overwegende:

- Dat met deze uitwerking wordt voldaan aan de uitwerkingsverplichting die voortvloeit uit het bestemmingsplan Nesselande (vastgesteld op 14 januari 1999; goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 10 augustus 1999; onherroepelijk op 6 maart 2002);
- Dat deze uitwerking zijn basis vindt in het door de deelgemeenteraad op 22 mei 2000 vastgestelde Globaal Stedenbouwkundig Plan en in de op 28 april 2009 door ons vastgestelde randvoorwaardennota voor projectmatige kavels.
- Dat deze uitwerking op grond van artikel 3.6. (lid 1, sub b.) van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van 1 oktober tot en met 11 november 2009 ter inzage heeft gelegen;
- Dat gedurende deze termijn zowel schriftelijke als mondelinge zienswijzen zijn ingediend;
- Dat wij deze tijdens onze vergadering van 24 november 2009 hebben besproken en wij geconstateerd hebben dat:
 - a) de projectmatige ontwikkeling (de bouw van 9 woningen), die op grond van deze uitwerking mogelijk wordt gemaakt, qua bouwvolume deels tegemoet komt aan de wensen van reclamanten.
 - b) het plan voor de bouw van 9 woningen 0,70 m in westelijke richting kan worden opgeschoven zonder overschrijding van andere bebouwingsregels.
 - c) er voorts onvoldoende grond is om de overige ingediende zienswijzen te honoreren.

Dat dit geleid heeft tot het volgende besluit:

Besluit

1. De '35^{ste} Uitwerking van het bestemmingsplan Nesselande' in gewijzigde vorm (opschuiven van het project met 0,70 m in westelijke richting) vast te stellen en als zodanig te waarmerken.
2. Dat tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
3. Dat deze uitwerking op grond van artikel 3.9a, lid 4 Wro in werking treedt met ingang van de dag na het aflopen van de beroepstermijn.
4. Dat – in het geval bij de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) is ingediend – de uitwerking niet eerder in werking treedt voordat op dit verzoek is beslist.

Aldus vastgesteld op 24 november 2009 en bekend gemaakt op 2 december 2009.

*Het dagelijks bestuur van de deelgemeente Prins Alexander,
de secretaris,
A.M.C. Besters.*

*De voorzitter,
R. Krul.*