



## Voorontwerpbestemmingsplan 'Marum/Alberdaheerd', partiele herziening 2010



Burgemeester en wethouders van de gemeente Marum geven ingevolge artikel 1.3.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) kennis van de voorbereiding van een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Marum/Alberdaheerd'.

Deze partiële herziening heeft tot doel om ontwikkelde bouwplannen die op enkele onderdelen niet volledig aan het huidige bestemmingsplan kunnen voldoen alsnog mogelijk te maken. Het gaat om enkele bouwblokken voor grondgebonden woningen, alsmede om de omvang en hoogteregeling voor een tweetal woongebouwen. Hoewel de stedenbouwkundige hoofdopzet intact blijft, is er juridisch planologisch op enkele onderdelen een aanpassing van het plan nodig. Ten behoeve daarvan is het voorontwerpbestemmingsplan 'Marum-Alberdaheerd', partiële herziening 2010 opgesteld. De plandelen die vanwege de ontwikkelde bouwplannen aanpassing behoeven, worden door middel van deze partiële herziening opnieuw vastgesteld. In combinatie met het reeds eerder goedgekeurde en onherroepelijke plandeel ontstaat daarmee voor de totale locatie Alberdaheerd een actuele planologische grondslag voor de gewenste invulling.

Het is niet mogelijk om naar aanleiding van deze advertentie een zienswijze in te dienen. Er liggen op dit moment ook nog geen stukken ter inzage. Tevens is het niet mogelijk voor onafhankelijke instanties om advies uit te brengen op ons voornemen. Wel is in het kader van overleg ex artikel 3.1.1. Bro het plan toegestuurd aan de gebruikelijke overlegpartners.

Binnenkort zal het ontwerpbestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage worden gelegd. De kennisgeving van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zal gepubliceerd worden in het huis-aan-huisblad Achtdorpennieuws op de website van de gemeente Marum en in de Staatscourant. Gedurende de termijn van inzage is het voor eenieder mogelijk een zienswijze in te dienen.

Voor meer informatie over deze voor aankondiging kunt u contact opnemen met de sector Ruimte en Werken, bureau BROM van de gemeente Marum.