



Gewijzigde vaststelling Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Nijverhei 2009', inclusief reactieve aanwijzing van Gedeputeerde Staten



Burgemeester en wethouders van de gemeente Rucphen maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 11 februari 2010 het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Nijverhei 2009' gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud plan

Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Nijverhei 2009 heeft betrekking op het gebied, dat is gelegen tussen de kernen Rucphen, St. Willebrord en Sprundel. Het gebied wordt omsloten door de wegen Kozijnenhoek (noordwestzijde), Sprundelseweg/Rucphensebaan (zuidzijde) en Kerkheidestraat (oostzijde).

Het bestemmingsplan heeft als doel om de bestemmingsplanregeling voor het bedrijventerrein te actualiseren. Daarnaast regelt het bestemmingsplan de uitbreiding van het bedrijventerrein en de toevoeging van een voorzieningencluster en een zone voor werkwoningen in noordelijke richting. Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Nijverhei 2009 vervangt de voorheen geldende bestemmingsplannen. Ten behoeve van de beeldkwaliteit van de uitbreiding en de toevoegingen zijn aanvullende beeldkwaliteitseisen opgesteld. Deze zijn als bijlage bij de bestemmingsplantoelichting opgenomen.

Wijzigingen

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan hebben betrekking op de verbeelding en de regels. Voor de wijzigingen wordt verwezen naar het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan alsmede naar het raadsbesluit en het daarop betrekking hebbende raadsvoorstel, welke bij het bestemmingsplan zijn gevoegd.

Aanwijzingsbesluit

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant hebben bij besluit van 23 maart 2010 besloten om een reactieve aanwijzing te geven voor de volgende onderdelen:

- De planregels (vrijstellingsmogelijkheid) voor zover die betrekking hebben op het toestaan van nieuwe bedrijfswoningen op het bedrijventerrein Nijverhei.

De reactieve aanwijzing heeft als consequentie dat de bovengenoemde punten geen onderdeel meer uitmaken van het door de raad vastgestelde bestemmingsplan.

Terinzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Nijverhei 2009' en bijbehorende stukken, waaronder een overzicht van alle wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, alsmede de Nota zienswijzen, het vaststellingsbesluit en de reactieve aanwijzing liggen met ingang van 8 april 2010 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage bij de gemeente, afdeling Ruimte (Raadhuisstraat 27 te Rucphen).

Het bestemmingsplan Nijverhei 2009 en de reactieve aanwijzing kunnen worden geraadpleegd via www.ruimtelijkeplannen.nl alsmede via www.rucphen.nl.

Beroep bij Raad van State

Gedurende de periode dat het bestemmingsplan en de reactieve aanwijzing ter inzage liggen kunnen belanghebbenden tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan met uitzondering van die gedeelten die onder de reactieve aanwijzing vallen en/of tegen de reactieve aanwijzing schriftelijk beroep instellen. Beroep tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan alleen door diegene die met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan tijdig een zienswijze bij de gemeente-



raad naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest overeenkomstig artikel 3.11 Wro juncto afd. 3.4 Awb zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen. Voor zover de gemeenteraad bij de vaststelling wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, kan een belanghebbende daartegen beroep instellen.

Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat in elk geval de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, een kopie van het besluit en de gronden van het beroep (waarom gaat u in beroep). U moet er rekening mee houden dat u griffierecht moet betalen als u een beroepschrift indient.

Een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht over het ontwerpbestemmingsplan kan geen beroep instellen.

Voorlopige voorziening

Een beroep heeft geen schorsende werking. De indiener van een beroepschrift kan tegelijkertijd ook de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken, een voorlopige voorziening te treffen. De voorzitter kan dit doen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Een dergelijk verzoek dient te worden gestuurd naar Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een verzoek om voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Ook als u een verzoek om voorlopige voorziening indient, moet u griffierecht betalen.

Inwerkingtreding

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling met uitzondering van de gedeelten die onder de reactieve aanwijzing vallen en het aanwijzingsbesluit in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de werking van het betreffende besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.