



Ontwerpbestemmingsplan De Bergen



gemeente Eindhoven

Burgemeester en wethouders van Eindhoven maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan **De Bergen** met ingang van 14 januari 2010, gedurende zes weken, tot en met 24 februari 2010 ter inzage ligt op de volgende adressen:

- Informatiebalie van het Inwonersplein in het Stadskantoor, Stadhuisplein 10, (openingstijden ma van 08.30–19.00 uur en di t/m vrij van 08.30–17.00 uur);
- Informatiebalie van het Ondernemersplein in het Kennedy Business Center aan het Kennedyplein 200 (openingstijden: ma van 08.30 tot 19.00 uur en di t/m vrij van 08.30–17.00 uur).

Het ontwerpbestemmingsplan De Bergen kan digitaal worden geraadpleegd via de gemeentelijke website www.bestemmingsplannen.eindhoven.nl.

Daarnaast is het plan te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl of via de URL <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO0772.80037-0201>

De bronbestanden zijn beschikbaar via www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.80037-/NL.IMRO.0772.80037-0201/

Gedurende genoemde termijn kan iedereen zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken aan de gemeenteraad. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gezonden aan de Sector Openbare Ruimte, Verkeer & Milieu, postbus 998, 5600 AZ Eindhoven. Het is ook mogelijk om binnen deze termijn zienswijzen mondeling kenbaar te maken. Daartoe dient men binnen de genoemde termijn een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar, telefoonnummer (040) 238 6419.

Het plangebied van dit bestemmingsplan is gelegen in het centrum van het stedelijk gebied van Eindhoven. Het plangebied wordt begrensd door de Willemstraat, Vonderweg, Mauritsstraat, Edenstraat, de Dommel, Wal en Keizersgracht.

De aanleiding voor dit bestemmingsplan is het door raad op 8 januari 2008 vastgestelde Ontwikkelingsvisie 'De Bergen, Quartier Vivant' met bijbehorend uitvoeringsprogramma. De daarin neergelegde uitgangspunten en kaders zijn verwerkt in dit bestemmingsplan. Mede aanleiding voor dit bestemmingsplan is de in de Wet ruimtelijke ordening verankerde plicht tot actualisatie van bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan betreft ook een plan dat in het kader van de actualisatie bestemmingsplannen voor het stedelijk gebied van Eindhoven is opgesteld. Het bestemmingsplan De Bergen heeft behoudens enkele ontwikkelingslocaties en de flexibiliteit van de straten met een mix van functies een overwegend conserverend karakter. Het voorliggende bestemmingsplan biedt een adequate bestemming voor de in het plangebied voorkomende functies, een goede bescherming van de aanwezige (cultuurhistorische) waarden en een duidelijk kader voor de beoogde ontwikkelingen.