

Bestemmingsplan 'Glastuinbouw Luttelgeest/Marknesse' (gewijzigde vaststelling)



Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordoostpolder maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 18 februari 2010 het bestemmingsplan 'Glastuinbouw Luttelgeest/Marknesse' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied begrensd door de Marknesservaart in het oosten, de Vollenhoverweg in het zuiden, de Oosterringweg in het westen en de Kalenbergertocht in het noorden.

Het bestemmingsplan bevat een planologische regeling voor grootschalige glastuinbouwbedrijven. Tevens is hierin opgenomen een regeling voor de bestaande agrarische bedrijven en woningen alsmede voor de bijbehorende infrastructuur waaronder wegen en water.

Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, planregels en een verbeelding (plankaart). De door de raad vastgestelde wijzigingen betreffen de navolgende:

Planregels

1. In artikel 1, onder 1.3, sub a is de IMRO-codering vervangen door de volgende code: NL.IMRO.0171.BP00497-VS01.
2. Aan artikel 3, lid 3.3 is het navolgende lid d toegevoegd:
 - d. de plaats en ligging van de erfontsluitingen ten behoeve van:
 - een goede woonsituatie;
 - de verkeersveiligheid;
 - een goede landschappelijke inpassing.
3. In artikel 3, lid 3.4.1 onder c, 2e -, onder 1e • is het getal 125 gewijzigd in 175.
4. Aan artikel 7, lid 7.1 is het navolgende lid b toegevoegd:
 - b. gasontvangstation ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening';
5. Artikel 7 is gewijzigd als volgt:

aan lid 7.2.1. zijn toegevoegd de woorden: 'alsmede één gebouw ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening'.
6. In artikel 7, lid 7.2.2. zijn de woorden 'andere bouwwerken' vervangen door 'bouwwerken'.
7. Aan artikel 7, lid 7.2.2. zijn de navolgende leden toegevoegd:
 - b. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 meter bedragen;
 - c. de inhoud van het gebouw mag niet meer dan 100 m³ bedragen.
8. Aan artikel 7 is toegevoegd een lid 7.2.3 inhoudende:

binnen een afstand van 15 meter van het gebouw ten behoeve van het gasontvangstation zoals bedoeld in lid 7.1 onder b, mogen geen woningen en/ of andere milieugevoelige bebouwing worden gebouwd.
9. De in artikel 7, lid 7.4.1 in de leden b, c, d en f opgenomen maatvoering, zijnde 0,30 cm, is vervallen.

Verbeelding

10. De gronden bestemd voor 'Agrarisch', aansluitend aan het perceel Baarloseweg 1, in noordelijke en noordwestelijke richting te voorzien van de functieaanduiding 'water'; diensgevolge is ook de ter plaatse van dit perceel aanwezige plaats van de 'gevellijn' aangepast.
11. Het aardgasontvangstation en de aardgasleidingen N-500-51-KR-002 en de N-500-65-KR-01 zijn opgenomen, inclusief de daarbij behorende belemmeringzone van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van beide leidingen.
12. Op de verbeelding nabij de Marknesservaart/hoek Vollenhoverweg is een functieaanduiding 'nutsvoorziening' opgenomen; voornoemde functieaanduiding is ook opgenomen in de legenda.



Toelichting

13. Hoofdstuk 3, § 3.6 is het gestelde inzake externe veiligheid aangepast.

Exploitatieplan

11. In paragraaf 4.3 is het vijfde aandachtsstreepje als volgt vervangen:
'aanleg riolering, gemaal en persleiding naar hoofdgemaal alsmede aanleg van de benodigde afvalwaterzuiveringsinstallatie (AWZI)'.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Glastuinbouw Luttelgeest/Marknesse' ligt met ingang van vrijdag 2 april 2010 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage bij het loket Woonomgeving op het gemeentehuis in Emmeloord.

Het plan met het daarbij behorende raadsvoorstel en – besluit en de Reactienota zienswijzen is raadpleegbaar op:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0171.BP00497-VS01>

en beschikbaar op:

<http://ruimtelijkeplannen.noordoostpolder.nl/planfolder/NL.IMRO.0171.BP00497-/NL.IMRO.0171.BP00497-VS01>

Tegen het besluit van de gemeenteraad kan beroep worden ingesteld door:

- degene die eerder een ontvankelijke zienswijze heeft ingediend;
- een belanghebbende die kan aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest binnen de daartoe gestelde termijn een ontvankelijke zienswijze in te dienen;
- eenieder, voor zover het betreft de vastgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals deze hiervoor zijn weergegeven.

Beroepschriften dienen binnen de termijn van 6 weken gericht te worden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn.

Indien gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.