

Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan en -exploitatieplan 'Green Park Aalsmeer, Middenweg en deelgebieden 3, 5 en 7' en ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wgh



Gemeente Aalsmeer

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken ingevolge artikelen 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening, en artikel 110c van de Wet geluidhinder, bekend dat van dinsdag 6 april 2010 tot en met 17 mei 2010 voor eenieder ter inzage liggen:

het ontwerpbestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer, Middenweg en deelgebieden 3, 5 en 7' met bijbehorend ontwerp exploitatieplan, en ontwerpbesluit tot vaststelling hogere grenswaarden.

Het plangebied van het bestemmingsplan heeft betrekking op de Middenweg en drie deelgebieden. Twee van deze deelgebieden omvatten het gebied tussen de Hornweg, de Aalsmeerderweg, de Machineweg en het nieuwe wegtracé van de N201. Het derde deelgebied is gelegen tussen de Middenweg, de Aalsmeerderweg en de Molenvliet.

Het genoemde bestemmingsplan is het eerste in een reeks dat tot doel heeft om het verouderde glastuinbouwgebied tussen de woonkernen Aalsmeer en Nieuw Oosteinde te kunnen omvormen tot een modern bedrijvenpark dat is toegesneden op de toekomst van de – voor deze regio belangrijke – sierteeltsector. Bij het bestemmingsplan zijn op grond van artikel 3.4 van de Wet ruimtelijke ordening een aantal gronden aangewezen ten aanzien waarvan de verwezenlijking in de naaste toekomst nodig wordt geacht.

Het exploitatieplan biedt de grondslag voor het publiekrechtelijke kostenverhaal. Dit betekent dat de gemeente bepaalde kosten in het kader van de gebiedsontwikkeling kan verhalen op de eigenaren van de gronden in het exploitatiegebied. Het kostenverhaal via het exploitatieplan is enkel aan de orde bij het verlenen van een bouwvergunning.

Het bestemmingsplan maakt ter hoogte van het Zwanenpad de aanleg mogelijk van een nieuwe ontsluitingsweg (tussen de Middenweg en de Machineweg). In verband hiermee dienen voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan hogere grenswaarden ten gevolge van het wegverkeerslawaaï te worden vastgesteld met betrekking tot de woningen die zijn gelegen aan de Machineweg 135, 137, 137a, 137b, 139 en 143.

Inzien ontwerpbestemmingsplan

Het bestemmingsplan bestaat uit een planverbeelding, regels en gaat vergezeld van een toelichting. Vanaf 1 januari 2010 is het digitale bestemmingsplan het rechtsgeldige bestemmingsplan. U kunt het digitale bestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer, Middenweg en deelgebieden 3, 5 en 7' bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl.

U kunt er ook voor kiezen om de papieren versie van het ontwerpbestemmingsplan in te zien. Deze versie ligt gedurende bovengenoemde periode op werkdagen van 8.30 tot 14.00 uur ter inzage op het gemeentekantoor aan het Drie Kolommenplein 1 te Aalsmeer. Het ontwerp is in pdf formaat ook te zien op de gemeentelijke website: www.aalsmeer.nl.

Inzien ontwerp exploitatieplan

Het exploitatieplan omvat onder meer een kaart van het exploitatiegebied, een omschrijving van werken en werkzaamheden, een faseringsregeling en een exploitatieopzet.

Het ontwerp exploitatieplan ligt tegelijkertijd met het bestemmingsplan ter inzage op het gemeentekantoor, en is in pdf formaat ook te zien op de gemeentelijke website: www.aalsmeer.nl.



De financiële onderbouwing bij het exploitatieplan is als vertrouwelijk aangemerkt, als bedoeld in artikel 10, lid 2 sub b. van de Wet openbaarheid van bestuur. Op grond van 3:11, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht wordt meegedeeld dat deze stukken niet ter inzage liggen.

Inzien ontwerpbesluit hogere grenswaarden

Het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder, ligt tegelijkertijd met het bestemmingsplan ter inzage op het gemeentekantoor en is in pdf formaat ook te zien op de gemeentelijke website: www.aalsmeer.nl.

Zienswijzen indienen over het bestemmingsplan

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzageligging kan eenieder een zienswijze naar voren brengen over het ontwerpbestemmingsplan. Het indienen van een zienswijze kan naar keuze schriftelijk en/of mondeling.

Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan de gemeenteraad (postbus 253, 1430 AG, Aalsmeer) onder vermelding van 'Ontwerpbestemmingsplan Green Park Aalsmeer, Middenweg en dg 3, 5 en 7'. Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met de heer J. Koch, of bij diens afwezigheid, een van de andere medewerkers van het cluster Ruimtelijke Ordening (tel: 0297-387 575).

Zienswijzen indienen over het exploitatieplan

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzageligging kan een belanghebbende tevens een zienswijze naar voren brengen over het ontwerp exploitatieplan. Het indienen van een zienswijze kan naar keuze schriftelijk en/of mondeling.

Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan de gemeenteraad (postbus 253, 1430 AG, Aalsmeer) onder vermelding 'Ontwerp exploitatieplan Green Park Aalsmeer, Middenweg en dg 3, 5 en 7'.

Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met mevrouw A.B. van der Poel (tel: 0297-387 587).

Zienswijzen indienen over het ontwerpbesluit hogere grenswaarden

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzageligging kan een belanghebbende tevens een zienswijze naar voren brengen over het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden ingevolge de Wet geluidhinder. Het indienen van een zienswijze kan naar keuze schriftelijk en/of mondeling.

Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan burgemeester en wethouders (postbus 253, 1430 AG, Aalsmeer) onder vermelding van 'Ontwerpbesluit hogere grenswaarden Machineweg 135-143'.

Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met de heer J. Koch, of bij diens afwezigheid, een van de andere medewerkers van het cluster Ruimtelijke Ordening (tel: 0297-387 575).

Aalsmeer, 16 maart 2010

*Burgemeester en wethouders van Aalsmeer,
de secretaris.*

De burgemeester.