

## Ontwerpstructuurvisie en planMER Bedrijventerrein Trade Port Noord



Burgemeester en wethouders van Venlo maken bekend dat met ingang van 18 januari 2010 het ontwerp van de structuurvisie Bedrijventerrein Trade Port Noord ter inzage wordt gelegd gedurende zes weken (tot en met 1 maart 2010).

De ontwerpstructuurvisie is gebaseerd op artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening en wordt ter inzage gelegd op basis van artikel 7.26a van de Wet milieubeheer. Gelijktijdig met de ontwerpstructuurvisie ligt ook de planMER (milieu-effectrapport dat betrekking heeft op de structuurvisie) ter inzage. Ook liggen de onderzoeksrapporten die ten grondslag liggen aan de ontwerpstructuurvisie en de planMER ter inzage.

De ontwerpstructuurvisie, planMER en onderzoeksrapporten kunnen worden ingezien in de Stadswinkel Venlo (receptie/centrale balie) aan de Peperstraat 10 in Venlo. De ontwerpstructuurvisie en planMER kunnen ook worden geraadpleegd via [www.venlo.nl](http://www.venlo.nl) (via Wonen en Milieu, Structuurvisies). De ontwerpstructuurvisie kan eveneens worden geraadpleegd via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (planid: NL.IMRO.0983.STV2010001-ON01).

### Plangebied

De ontwerpstructuurvisie ziet op het gebied waar het nieuwe bedrijventerrein ontwikkeld gaat worden. Voor dit gebied wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid. Het bedrijventerrein wordt gesitueerd ten noorden van de A67 en ten westen van de A73. Het gebied wordt globaal als volgt begrensd: aan de noord- en westzijde door de gemeentegrens met Horst aan de Maas, aan de zuidzijde door het bedrijventerrein Trade Port West en aan de oostzijde door de in het bestemmingsplan 'bedrijventerrein Trade Port Noord en Park Zaarderheiken' opgenomen recreatieve groenzone.

### Inhoud

In de ontwerpstructuurvisie worden de hoofdlijnen voor de ontwikkeling voor het plangebied van Trade Port Noord en de relatie met de omgeving weergegeven. De structuurvisie vormt het kader voor het bestemmingsplan waarin de visie verder wordt uitgewerkt en geconcretiseerd. Een belangrijk doel van de structuurvisie is verder om de grondslag te vormen voor het gemeentelijk voorkeursrecht tot koop.

In de planMER worden de milieu-effecten van de aanleg van het bedrijventerrein beschreven. Hierbij wordt onder andere gekeken naar het ruimtegebruik, de grondwaterstand, flora en fauna, beschermd gebieden, archeologie, externe veiligheid, verkeer, geluid, luchtkwaliteit en duurzaamheid.

### Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze over de ontwerpstructuurvisie naar voren brengen. Zienswijzen kunnen ook betrekking hebben op de planMER. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden ingediend bij de gemeenteraad van Venlo, t.a.v. afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 3434, 5902 RK Venlo. Voor mondelinge zienswijzen dient een afspraak te worden gemaakt via het secretariaat van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling (tel: 077-3596588).

*Venlo, 13 januari 2010*