

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Waterrijk 2009'



De gemeenteraad van Zeevang heeft op basis van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening in zijn vergadering van 16 februari 2010 het bestemmingsplan 'Waterrijk 2009' gewijzigd vastgesteld.

Tevens heeft de raad besloten geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12, eerste lid Wro vast te stellen.

Het bestemmingsplan beslaat het gebied gelegen in de kern Oosthuizen, aan de noordzijde grenzend aan de naastgelegen woonwijk Watering III. Het plangebied ligt aan de zuidoostzijde van het dorp aan weerszijden van de Seevancksweg, tussen het Westeinde en de spoorlijn Enkhuizen-Amsterdam.

Het betreft een globaal bestemmingsplan met een uitwerkingsplicht en richt zich, op basis van de stedenbouwkundige opgave van het gebied, op de realisatie van maximaal 200 woningen en enige maatschappelijke voorzieningen. Het plan wordt in delen uitgewerkt.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 16 oktober 2009 zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn zienswijzen ingediend die deels geleid hebben tot wijziging van het plan. Ook zijn er enige wijzigingen door de gemeenteraad aangebracht. De wijzigingen zijn te vinden in de nota van zienswijzen, waarin is beschreven hoe is omgegaan met de ingediende zienswijzen.

De aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan in de planregels en planverbeelding zijn de volgende:

In de plantoelichting:

- wordt de tekst inzake het regionale beleid (par. 3.3) aangevuld met de onderdelen Woonvisie (par. 3.3.6) en Regionaal verkeers- en vervoerplan (par. 3.3.7) van de Stadsregio Amsterdam.
- de tekst inzake de in het plangebied aanwezige bedrijven aangepast, de passage over het bedrijf Westeinde 21 zal hier worden geschrapt.
- wordt de tekst inzake WBP3 (par. 3.3.7, pag. 20) gewijzigd en wordt de inhoud weergegeven van het WBP4.
- wordt in de gehele tekst de aanduidingen 'fase I' en 'fase II' verwijderd en worden deze vervangen door 'WG-U-1' en 'WG-U-2' conform de aanduiding op de planverbeelding.
- wordt figuur 5.1. aangepast in die zin dat de hierop ingetekende mogelijke ontsluiting naar de N247 wordt verwijderd en worden de aanduidingen fase 1 (2x) en fase II (zowel op de afbeelding als in het onderschrift) verwijderd.
- wordt onder het kopje 'Natuur' (par. 4.4.) de tekst inhoudelijk aangevuld en verduidelijkt en daarnaast aangepast in die zin dat onder de aanhef Natuurbeschermingswet een figuur wordt ingevoegd waarop het aan te wijzen Natura2000 gebied Polder Zeevang staat aangegeven alsmede het plangebied zoals dat in dit bestemmingsplan is opgenomen.
- wordt onder het kopje 'Natuur' (par. 4.4) de tekst aangepast in die zin dat de aanhef Ecologische hoofdstructuur en Weidevogelgebied wordt gewijzigd in Weidevogelgebied en wordt in de daaronder opgenomen tekst het onderwerp EHS geschrapt.

In de planregels:

- a. met betrekking tot de vervallen wijzigingsbevoegdheid 1 de extra ontsluiting naar de N247:
 - wordt artikel 4 Groen geschrapt
 - wordt artikel 7 Verkeer-Railverkeer geschrapt
 - wordt artikel 14.2 geheel geschrapt;
- b. met betrekking tot de vervallen wijzigingsbevoegdheid 2 voor de extra ontsluiting naar de Beemster:
 - wordt artikel 3 Agrarisch geschrapt
 - wordt artikel 9 Wonen geschrapt
- c. met betrekking tot de fasering:
 - wordt artikel 10.2.1.a geschrapt
 - wordt artikel 10.3.1 geschrapt
 - wordt artikel 11.2.1.a geschrapt



- wordt artikel 11.2.1.b geschrapt
 - wordt artikel 11.3.1 geschrapt
 - wordt een nieuw artikel 10.2.1.a en 11.2.1.a toegevoegd met de tekst:
'In de uit te werken gebieden WG-U-1 en WG-U-2 mogen in totaal 200 woningen worden gebouwd'.
- d. algemeen
- wordt in artikel 5 Natuur toegevoegd dat hier sprake is van natuurwaarden en rietland
- e. henummeren regels
- op basis van bovenstaande aanpassingen worden de artikelen in de regels in zijn geheel henummerd.

Op de planverbeelding wordt de zone met betrekking tot Wijzigingsbevoegdheid 1 en Wijzigingsbevoegdheid 2 verwijderd en wordt het onderliggende gebied met bijbehorende bestemmingen geschrapt.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken liggen tijdens de kantooruren (op werkdagen van 9.00–12.00 uur en op woensdag van 16.00–19.00 uur) met ingang van **6 april 2010** gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis, afdeling Bouwen, Wonen, Zorg, Raadhuisstraat 24 te Oosthuizen. Het bestemmingsplan en de overige stukken zijn ook te raadplegen op de gemeentelijke website (www.zeevang.nl).

Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend, dan wel redelijkerwijze niet in staat zijn geweest tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Waterrijk 2009 een zienswijze in te dienen, en belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de wijzigingen die bij de vaststelling in het bestemmingsplan zijn aangebracht, kunnen tijdens de termijn van terinzagelegging in beroep gaan tegen het raadsbesluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Waterrijk 2009.

Dit beroep moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Ook kunnen degenen die beroep hebben ingediend een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Waterrijk 2009 treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de genoemde beroepstermijn van zes weken. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de genoemde Afdeling, treedt het besluit niet in werking tot op dat verzoek is beslist.

Oosthuizen, 1 april 2010

Burgemeester en wethouders van Zeevang.