

## Bestemmingsplan Peppelensteeg (gewijzigd) vastgesteld



Van 1 april t/m 12 mei 2010 ligt het op 11 februari 2010 door de raad vastgestelde **bestemmingsplan Peppelensteeg** ter inzage bij het Informatiecentrum Bouwen, Wonen en Milieu, stadskantoor De Doelen, Raadhuisplein 2 (ingang Achterdoelen) in Ede.

Het plan en de daarbij behorende stukken zijn ook in te zien via:

<http://www.ede.nl/bestuur/nieuws/openbare-bekendmakingen/bestemmingsplannen/>

Op deze website vindt u een link naar het bestemmingsplan op de landelijke voorziening Ruimtelijkeplannen.nl.

De landelijke voorziening kunt u ook rechtstreeks benaderen via: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar via:

[https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roi/index/](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roi/index/showManifest?organizationId=ede&striVersion=STRI2008)

[showManifest?organizationId=ede&striVersion=STRI2008](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roi/index/showManifest?organizationId=ede&striVersion=STRI2008)

Het raadplegen van de digitale bestanden gebeurt onder voorbehoud van technische storingen.

### Plangebied

De begrenzing van het plangebied van het bestemmingsplan Peppelensteeg wordt aan de zuidzijde gevormd door het spoor Utrecht-Arnhem, aan de westzijde door de A30, aan de noordzijde deels door de Koekeltse Boslaan en deels door de weilanden ten westen van Ede, tenslotte vormt de Kastelenlaan de oostelijke grens. Het plangebied omvat globaal de sportterreinen van Peppelensteeg en Inschoten, het volkstuintencomplex De Koekelt, de ten westen en ten noorden daarvan liggende recreatieve en agrarische strook, de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) en de woon en bedrijfsbebouwing aan de Dwarsweg. In het bestemmingsplan wordt de bestaande situatie vastgelegd, waarbij enkele ondergeschikte ontwikkelingen worden toegestaan.

Bij de vaststelling van het plan heeft de gemeenteraad wijzigingen aangebracht ten opzichte van het plan zoals dat in ontwerp ter visie heeft gelegen. De wijzigingen betreffen:

#### De verbeelding

- Op het perceel Dwarsweg 1-3 is een bouwvlak voor de bestaande schuur opgenomen.
- Het nieuwe bouwvlak op het perceel Dwarsweg 2a is iets anders gesitueerd. De goothoogte is gewijzigd naar 6 meter.
- De geurcontour van de RWZI is aangepast conform de verleende vergunning.
- De groenstrook langs het spoor en langs de Kastelenlaan is bestemd als 'Groen'.
- De dubbelbestemming Leiding-Gas is verruimd.
- De grens van de bestemming 'Sport' ter hoogte van DTS is iets aangepast.

#### Planregels

- Artikel 8.2.1 onder a wordt één gebouw toegestaan van 110 m<sup>2</sup> (i.p.v. 80 m<sup>2</sup>)
- Artikel 8.2.1 onder b wordt één opbergruimte toegestaan van 6 m<sup>2</sup> (i.p.v. 4 m<sup>2</sup>).
- Artikel 7.4 is aangepast in die zin dat nu 2 x 50 overnachtingen worden toegestaan ten behoeve van de scouting op het perceel Dwarsweg 1-3.
- Artikel 7.2.2 lid c is toegevoegd. Hiermee wordt de bestaande zendmast op het perceel Dwarsweg 1-3 geregeld.
- Artikel 16.4.1 is aangevuld met de punten f, g en h.

#### Toelichting

- Paragraaf 4.10.2 is aangepast. Hierin stond ten onrechte dat de aardgastransportleiding buiten het plangebied ligt. Opgenomen is dat voor de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' een bebouwingsvrije zone van minimaal 4 meter vanaf het hart van de leiding geldt.
- Paragraaf 4.2.2. is aangepast. In het ontwerp stond dat er ten behoeve van de scouting op het perceel Dwarsweg 1-3, 40 overnachtingen per jaar mogelijk zijn. Dit is conform de planregels aangepast (2 x 50 overnachtingen per jaar worden nu mogelijk gemaakt). Verder is deze paragraaf ten aanzien van de (aangepaste) geurcontour van de RWZI gewijzigd.
- Paragraaf 4.10 (externe veiligheid) is aangepast met cijfers uit 2009.
- Paragraaf 5.2.3 is aangepast voor wat betreft het op te richten verenigingsgebouw door de VAT.



---

## Rechtsmiddel

Tijdens de hiervoor genoemde periode kan een belanghebbende schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wanneer u:

- tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze tegen het ontwerpplan kenbaar heeft gemaakt;
- belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze in te dienen;
- bezwaar heeft tegen de wijziging(en) van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

De adressering van het beroepschrift is Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Tevens kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het door de raad vastgestelde bestemmingsplan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. De adressering van het verzoek om voorlopige voorziening is gelijk aan die van het beroepschrift.

*Ede, 31 maart 2010*