



Ontwerpbestemmingsplan 'Fort bij de Nieuwe Steeg' te Herwijnen



Lingewaal

Burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaal maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 25 maart 2010 gedurende zes weken het ontwerpbestemmingsplan 'Fort bij de Nieuwe Steeg' voor eenieder ter inzage ligt. Het plan is in te zien bij de receptie van het gemeentehuis, Raadhuisplein 3 te Asperen, dagelijks geopend van 9.00 uur tot 12.00 uur en op donderdagavond van 18.30 uur tot 20.00 uur. Buiten deze tijden om kan telefonisch een afspraak worden gemaakt via tel. 0345-634000.

Daarnaast kunt u via de internetsite (www.lingewaal.nl) kennisnemen van het ontwerpbestemmingsplan.

Toelichting

Het plangebied wordt gevormd door het forteiland, de omliggende fortgracht en een strook grond hieromheen die aan de zuidzijde breder is dan aan de overige zijden en de parkeerplaats. Het plangebied is gelegen aan de Nieuwe Steeg en de Tiendweg te Herwijnen, 1,5 kilometer ten zuiden van de kern Asperen nabij de Linge. De begrenzing komt overeen met het eigendom van Staatsbosbeheer.

Het gehele fortterrein (bruto), inclusief fortgracht is 9.60.15 hectare groot en het parkeerterrein is groot 4.04.41 hectare.

Volgens het huidige geldende bestemmingsplan 'Middengebied Herwijnen-Vuren', heeft het betreffende plangebied de bestemmingen 'Cultuurhistorisch waardevol element' en 'groen'. Het parkeerterrein aan de Tiendweg heeft de bestemming 'Agrarisch gebied met landschapswaarden' met de nadere aanduiding/waarde 'openheid'.

De ontwikkeling zoals beoogd door de Stichting Geofort als initiatiefnemer/exploitant, is op grond van deze bestemmingen formeel niet mogelijk.

Het doel van het bestemmingsplan is het juridisch kader scheppen voor de Stichting Geofort, voor het bereiken van twee doelstellingen: behoud en openstelling van cultureel erfgoed en het vestigen van een educatieve attractie op het gebied van geologie en geografie.

Zienswijze

Tijdens de inzagetermijn kan eenieder schriftelijk een zienswijze indienen bij burgemeester en wethouders, Raadhuisplein 3, 4147 AN te Asperen. Ook kunt u tijdens deze termijn mondeling een zienswijze indienen. Dit kan door een afspraak te maken met de heer Van Galen, 0345-634 039.

De gemeenteraad neemt binnen acht weken na afloop van de inzagetermijn een besluit tot vaststelling van het plan of als er zienswijzen zijn ingediend binnen vier maanden na afloop van de inzagetermijn.

Asperen, 24 maart 2010