



Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan, exploitatieplan en beeldkwaliteitplan Log Graspeel



Bestemmingsplan en exploitatieplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Mill en Sint Hubert maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad op 9 februari 2010 het bestemmingsplan LOG Graspeel gewijzigd heeft vastgesteld. Tevens maken zij op grond van artikel 6.14 Wro bekend dat de gemeenteraad het exploitatieplan LOG Graspeel heeft vastgesteld.

In het Reconstructieplan Peel en Maas is een deel van het gebied de Graspeel, gelegen op de grens van de gemeenten Landerd en Mill en Sint Hubert, aangewezen als landbouwwontwikkelingsgebied (LOG). Voor dit gebied geldt dat er ruime mogelijkheden moeten zijn voor de intensieve veehouderij. Het bestemmingsplan maakt deze ontwikkelingen juridisch mogelijk. Het gebied waarop het bestemmingsplan betrekking heeft wordt globaal begrensd door de Zeelandseweg aan de noordzijde, Broekstraat aan de oostzijde, Udensedijk aan de zuidzijde en de watergang Graspeelloop aan de westzijde.

Op basis van de Wro geldt de verplichting voor gemeenten om hierbij kosten te verhalen. Het exploitatieplan geeft de gemeente deze mogelijkheid nu het kostenverhaal niet anderszins verzekerd is.

Het vaststellingsbesluit en de bijbehorende plannen, alsmede alle daarop betrekking hebbende stukken, liggen met ingang van 26 maart 2010 gedurende 6 weken tijdens openingstijden ter inzage in het gemeentehuis, balie ruimtelijke ontwikkeling, Kerkstraat 1, 5451 BM in Mill. De plannen worden tevens digitaal beschikbaar gesteld via de website www.gemeente-mill.nl.

Gedurende genoemde termijn kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit door belanghebbenden die tevens naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad een zienswijze hebben ingediend. Ook kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tijdig met een zienswijze te richten tot de gemeenteraad. Tegen die onderdelen van het plan die gewijzigd zijn vastgesteld kan eveneens door belanghebbenden beroep worden ingesteld.

Het beroep dient te worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Zij die beroep instellen, kunnen tevens een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de voornoemde Afdeling.

Beeldkwaliteitplan

Op 9 februari 2010 heeft de gemeenteraad tevens vastgesteld het beeldkwaliteitplan LOG Graspeel. In het beeldkwaliteitplan zijn voorwaarden opgenomen over de gewenste ruimtelijke kwaliteit van de bebouwing en de inrichting van het gebied.

Het vaststellingsbesluit en het bijbehorende plan liggen met ingang van 26 maart 2010 tijdens openingstijden ter inzage in het gemeentehuis. Het plan wordt tevens digitaal beschikbaar gesteld via de website www.gemeente-mill.nl.

Nu de raad het beeldkwaliteitplan heeft vastgesteld, is sprake van beleidsregels als aanvulling op de bestaande Welstandsnota. Het is niet mogelijk om tegen het besluit tot vaststelling van het beeldkwaliteitplan bezwaar of beroep in te stellen.

Mill, 24 maart 2010