



Vaststelling bestemmingsplan 'Dorpshart Duivendrecht'



In haar vergadering van 18 februari 2010 heeft de gemeenteraad van Ouder-Amstel het bestemmingsplan 'Dorpshart Duivendrecht' gewijzigd vastgesteld.

De wijzigingen hebben betrekking op de volgende onderdelen:

- In artikel 3 (Centrum) is de functie verblijf toegevoegd;
- In datzelfde artikel is de mogelijkheid geboden om kleinschalige bedrijvigheid in het plangebied te vestigen. Hiervoor is een Staat van Bedrijfstypen toegevoegd;
- In artikel 8.2 is aangegeven dat onder de functie onderwijs tevens maatschappelijke voorzieningen zoals dagopvang en buitenschoolse opvang zijn begrepen;
- In artikel 12.1 is de mogelijkheid geboden om het bouwvlak met ten hoogste 10% te vergroten, mits het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage niet wordt overschreden;
- De toelichting is aangepast voor wat betreft de omschrijving van de ontwikkelingen van de A10 Oost;
- In de toelichting staat vermeld dat er in het westelijk deel van het plangebied maximaal 165 woningen gebouwd kunnen worden; hiermee is de toelichting in overeenstemming gebracht met de planregels.

Met ingang van 1 april 2010 liggen gedurende zes weken (tot 13 mei 2010) het raadsbesluit, het gewijzigde bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken ter inzage:

- op het gemeentehuis van Ouder-Amstel, Vondelstraat 1 in Ouderkerk aan de Amstel (geopend: maandag tot en met donderdag van 8.30–17.00 uur en op vrijdag van 8.30–16.00 uur);
- in het Dorpshuis Duivendrecht, Dorpsplein 60 in Duivendrecht (geopend: maandag tot en met donderdag van 08.30–23.00 uur en op vrijdag van 08.30–12.00 uur en van 16.00–23.00 uur).

De stukken zijn ook digitaal beschikbaar via www.ouder-amstel.nl.

Gedurende bovengenoemde termijn kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Het raadsbesluit treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. De mogelijkheid bestaat om een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waardoor het besluit niet in werking treedt voordat op dat verzoek is beslist.

Voor informatie over de beroepsprocedure kan contact worden opgenomen met onze juridische medewerkers: 020 496 21 21 of gemeente@ouder-amstel.nl.

Ouder-Amstel, 31 maart 2010