



Vaststelling bestemmingsplan Kerkrade Centrum, 1^{ste} herziening



Gemeente Kerkrade

Burgemeester en wethouders maken bekend, dat de gemeenteraad van Kerkrade bij besluit van 18 november 2009 het bestemmingsplan Kerkrade Centrum, 1^{ste} herziening, gewijzigd heeft vastgesteld. Het plangebied wordt globaal omsloten door de Niersprinkstraat, van Beethovenstraat, Mozartstraat en Dr. Kreijenstraat. Het gebied maakt onderdeel uit van het kernwinkelgebied en is globaal ingebed tussen de Orlando-passage, het raadhuis, het Atrium medisch centrum en de Rodahal. Herontwikkeling van het bestaande kernwinkelgebied, inclusief de ontwikkeling van woon- en commerciële ruimte, het aanbieden van een groot aantal functies op een beperkt oppervlak alsmede een verbetering van de positie en uitstraling van het Wijngrachttheater zijn voor het plangebied uitgangspunt.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is in de planregels een aantal wijzigingen aangebracht. Deze wijzigingen betreffen enige toevoegingen en correcties in de artikelen en zijn in de nota van wijziging, behorend bij het raadsbesluit, weergegeven.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is het raadsbesluit toegezonden aan de provincie Limburg alsmede de VROM-Inspectie. Deze instanties hebben te kennen gegeven, c.q. doen blijken geen gebruik te maken van de in voornoemd artikel opgenomen interventiebevoegdheid (aanwijzing), ertoe strekkende dat een onderdeel van het bestemmingsplan geen onderdeel blijft uitmaken van het plan zoals dat is vastgesteld.

Het bestemmingsplan alsmede de bijbehorende stukken liggen met ingang van 14 januari 2010 gedurende zes weken inzage bij de vakbalie Bouwen, Wonen en Leefomgeving Sector Stad op de begane grond van het stadskantoor, Markt 33 alhier (openingsuren: maandag tot en met donderdag van 09.00 uur tot 15.00 uur; vrijdag van 09.00 uur tot 12.00 uur). Het is ook mogelijk om na telefonische afspraak (via algemeen tel.nr. 045-5676767) de stukken c.a. in te zien buiten de openingsuren van de vakbalie. Tevens zijn de stukken c.a. te raadplegen, c.q. te downloaden via www.kerkrade.nl/actueel/projecten/bestemmingsplannen.

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan binnen de termijn van terinzageligging door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De mogelijkheid om beroep in te stellen bestaat voor belanghebbenden:

- die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben ingebracht;
- die bezwaar hebben tegen de aangebrachte wijzigingen;
- die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten, dat zij niet tijdig zienswijzen over het ontwerp bij de gemeenteraad hebben ingediend.

Degene die beroep instelt kan tegelijk een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, op hetzelfde adres.

Het vaststellingsbesluit treedt een dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Is een verzoek om een voorlopige voorziening ingediend, dan treedt het besluit niet eerder in werking dan dat op het verzoek is beslist.

Kerkrade, 12 januari 2010