

Bestemmingsplan De Uithof



Utrecht

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 25 maart 2010 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage ligt het op 4 maart 2010 door de raad gewijzigd, ten opzichte van het ontwerp, vastgestelde bestemmingsplan De Uithof en het daarbij behorende vaststellingsbesluit.

De wijzigingen bestaan uit:

Verbeelding (plankaart):

- De grens tussen ‘Groen – Weide’ en ‘Groen’ is meer helder gemaakt door toevoeging van extra bestemmingsaanduidingen;
- voor de gehele Hoofddijk is de functieaanduiding ‘landschapswaarden’ opgenomen;
- de bestemming ‘Groen’ ten aanzien van de gronden direct gelegen ten oosten van het Wilhelmina Kinderziekenhuis, is gewijzigd in de bestemming ‘Groen – Weide’;
- de functieaanduiding ‘specifieke vorm van waarde – verkaveling’ is opgenomen in het gebied ten noorden van de Princetonlaan, binnen de bestemming ‘Groen’;
- in het bestemmingsvlak ‘Maatschappelijk – Onderwijs’, gelegen tussen de Leuvenlaan en de Cambridgelaan, grenzend aan de Bolognalaan, is een meer heldere driedeling opgenomen, waarbij in ieder onderdeel van dit bestemmingsvlak de functieaanduiding ‘wonen’ is opgenomen en de aanduiding w3 (deze refereert aan het aantal extra metrages dat binnen de bestemming ‘Maatschappelijk – Onderwijs’ is toegestaan). Daarnaast is in het oostelijk gebied van het bestemmingsvlak de bouwaanduiding [sba-01] verwijderd en is nu een maximale bebouwingshoogte opgenomen van 80 meter en een bebouwingspercentage van 100%;
- in de legenda is de omschrijving van de bouwaanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – hoogteaccent min. 60m max 80 m’ vervangen door ‘specifieke bouwaanduiding – hoogteaccent max 80 m’.

Regels:

- artikel 4 onder i toevoeging functieaanduiding ‘landschapswaarden’;
- artikel 4 onder j. toevoeging functieaanduiding ‘specifieke vorm van waarde – verkaveling’ en een aanlegvergunningplicht;
- artikel 4 toevoeging lid 4.3, aanlegvergunningplicht;
- artikel 14 onder m. toevoeging functieaanduiding ‘landschapswaarden’;
- artikel 14 toevoeging lid 14.3, een aanlegvergunningplicht;
- artikel 18 toevoeging lid 18.4 aanlegvergunningplicht, en verhoging maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van 2 meter naar 3 meter;
- artikel 7 toevoeging lid 7.5, waarin een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen in verband met de tramverbinding Centraal Station – De Uithof via Stadion Galgenwaard en Centraal Station – De Uithof via De Biltstraat;
- artikel 7 onder i. toevoeging functieaanduiding ‘verkeer’;
- artikel 8 onder l. is het woordje ‘nutsvoorziening’ verwijderd aangezien ‘nutsvoorzieningen’ eerst twee keer werd vermeld;
- artikel 11 toevoeging aanduiding ‘gemengd’ opgenomen en bijbehorende bouwregels;
- artikel lid 11.3 is aan de aanduiding ‘Wro-zone wijzigingsgebied’ nummer 1 toegevoegd: ‘Wro-zone wijzigingsgebied 1’. Dit komt overeen met het gebied op de verbeelding (plankaart);
- artikel 12.4 toevoeging dat de wijzigingsbevoegdheid betrekking heeft op de gronden met de aanduiding ‘verkeer’;
- artikel 15 onder f. toevoeging functieaanduiding ‘landschapswaarden’;
- artikel 15 toevoeging lid 5.3, een aanlegvergunningplicht.

Toelichting:

Het bestemmingsplan De Uithof heeft betrekking op een gebied dat globaal wordt begrensd door de gemeente De Bilt, aan de oostzijde door de gemeente Zeist (Bunnikseweg en Tolakkerlaan) en aan de zuidzijde door de gemeente Bunnik (Rijnsoever en Zandlaan). Een deel van de Rijksweg A28 valt binnen het plangebied. De gemeentegrens volgend naar het westen wordt het gebied aan de westzijde begrensd door de Rijksweg A27.

Het belangrijkste doel van het bestemmingsplan is het juridisch-planologisch mogelijk maken van een



kennis- en zorgcentrum met campus en Science Park. Deze ontwikkeling is uitgewerkt in de Visie De Uithof. Deze visie vormt dan ook de basis voor dit bestemmingsplan. Het plan richt zich daarnaast op beheer van de bestaande situatie en het vastleggen van de functionele en ruimtelijke structuur.

Het bestemmingsplan en vaststellingsbesluit liggen met ingang van 25 maart 2010 gedurende zes weken, dus tot en met 5 mei 2010, ter inzage bij:

- **Informatiecentrum Gemeente Utrecht**
Vinkenburgstraat 26 (ingang Neude), Utrecht
Open van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur (donderdag tot 21.00 uur) en zaterdag van 10.00 tot 13.00 uur.
- **Balie Bouwen Wonen en Ondernemen** van StadsOntwikkeling
Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht
Open van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.
- **Wijkbureau Oost**
F.C. Dondersstraat 1, Utrecht
Open van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.

Voorts zijn het bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit te zien op interne via www.utrecht.nl.

Gedurende de bovengenoemde termijn van ter inzage legging kan tegen het besluit tot vaststelling beroep worden ingesteld door eenieder die zich tijdig met zienswijzen tot de gemeenteraad heeft gewend, alsmede belanghebbenden aan wie niet redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan hebben ingebracht, en door belanghebbenden die bezwaren hebben tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerp heeft aangebracht.

Het beroep kan worden ingesteld bij:

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag