

Vaststelling bestemmingsplan Geuzenveld



Op 9 februari 2010 heeft de deelraad van stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer het bestemmingsplan Geuzenveld gewijzigd vastgesteld.

Inhoud plan

Het bestemmingsplan Geuzenveld is gericht op het vastleggen van de bestaande situatie en de verwerking van het bestaande beleid op verschillende te onderscheiden gebieden. In het bestemmingsplan zijn de door de deelraad vastgestelde uitwerkingsplannen in het kader van de stedelijke vernieuwing verwerkt, terwijl dit bestemmingsplan voorts een aantal oudere, bestaande bestemmingsplannen vervangt.

Het plangebied heeft betrekking op het bebouwde deel van Tuinstad Geuzenveld. De grenzen zijn als volgt: het water aan de oostzijde van het Eendrachtspark (in het oosten); de grens van het stadsdeel (het water tussen Geuzenveld en het Sportpark Ookmeer in Osdorp) (in het zuiden); de rand van het plangebied van het bestemmingsplan Geuzenveld West 2004 (het hart van de waterloop langs de Cort van der Lindekade) (in het westen); de grens van het stadsdeel (midden van de sloot aan de zuidzijde van de Haarlemmerweg) (in het noorden).

Wijzigingen

De wijzigingen die de deelraad heeft vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn:

Plankaart blad 1:

- Marchanthof 1–148: wijzigen omvang tuin, conform bestaande situatie (ambtelijke wijziging)
- Nieuwe bebouwing Sam van Houtenstraat, deelgebied 5 Geuzenbaan, ondergeschikte wijzigingen omvang parkeerkelder, tuinen en bebouwing, conform verleende bouwvergunning (ambtelijke wijziging)
- Nieuwe bebouwing hoek Ruys de Beerenbrouckstraat/Dr. H. Colijnstraat (Colijnhof): toevoegen aanduiding 'specifieke vorm van wonen – woonzorgcentrum' (naar aanleiding van een zienswijze)
- Nieuwe bebouwing hoek Dr. H. Colijnstraat/Lodewijk van Deyssestraat: vergroten bouwvlak aan de noordzijde ten behoeve van parkeerkelder (naar aanleiding van een zienswijze).

Plankaart blad 2

- Jan Springerhof 17–25: vergroten tuin, overeenkomstig Nota tuinuitbreidingen (ambtelijke wijziging)
- Cort van der Lindekade 78–92: vergroten tuin, overeenkomstig Nota tuinuitbreidingen (ambtelijke wijziging)
- Nieuwe bebouwing oostzijde Andriesenstraat: vergroten bouwdiepte naar 11 meter, overeenkomstig bouwvergunning (ambtelijke wijziging)
- Nieuwe bebouwing oostzijde Dudok de Withof: vergroten bouwdiepte naar 11 meter (ambtelijke wijziging)
- Nieuwe bebouwing hoek De Savornin Lohmanstraat/Troelstralaan: vergroten bouwdiepte begane grondlaag overeenkomstig bouwvergunning (ambtelijke wijziging)
- Nieuwe bebouwing westzijde Troelstralaan (woontoren Van Tijenbuurt): aanduiding 'pg-2' toevoegen op gedeelte bouwvlak direct langs de Troelstralaan (ambtelijke wijziging)



- Nieuwe bebouwing westzijde Troelstralaan (woontoren Van Tijenbuurt): bouwhoogte zuidelijk deel vergroten van 15 naar 17 meter (naar aanleiding van een zienswijze)
- Sam van Houtenstraat 13-23: toevoegen aanduiding 'gemengd-1' overeenkomstig verleende bouwvergunning (naar aanleiding van een zienswijze).

Regels

In de regels zijn op een aantal plekken de verwijzingen aangepast, omdat er bijvoorbeeld een onderdeel in de doeleindenomschrijving is toegevoegd. Omdat dit geen inhoudelijke wijzigingen betreft, zijn deze in het onderstaande overzicht niet weergegeven.

- Artikel 3 lid 1: toevoegen short stay in doeleindenomschrijving overeenkomstig beleid gemeente Amsterdam (ambtelijke wijziging)
- Artikel 4 lid 1: toevoegen short stay in doeleindenomschrijving overeenkomstig beleid gemeente Amsterdam (ambtelijke wijziging)
- Artikel 5 lid 1: toevoegen short stay in doeleindenomschrijving overeenkomstig beleid gemeente Amsterdam (ambtelijke wijziging)
- Artikel 11 lid 2.3: toevoegen regeling behorend bij de 'specifieke bouwaanduiding balkon' waarbij balkons ten behoeve van de aangrenzende woonbebouwing toegestaan met een bouwdiepte van maximaal 2,50 meter, gemeten vanaf de bestemmingsgrens van 'Wonen-1'. Hiermee worden balkons mogelijk gemaakt in deelgebied 2A van de Geuzenbaan, overeenkomstig de bouwvergunning.
- Artikel 18 lid 1: toevoegen short stay in doeleindenomschrijving overeenkomstig beleid gemeente Amsterdam (ambtelijke wijziging)
- Artikel 18 lid 2.2: toevoegen dat kelders ook buiten het bouwvlak gebouwd mogen worden ten behoeve van ondermeer de woontoren op de hoek van de Lodewijk van Deysselstraat en Dr. H. Colijnstraat (naar aanleiding van een zienswijze)
- Artikel 25.1 onder e: toegevoegd zijn: 'galerijen' (ambtelijke wijziging).

Procedure

Het bestemmingsplan, het deelraadsbesluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 25 maart 2010 gedurende een periode van zes weken ter inzage bij de balie van het Tuinstadhuis, Plein '40-'45 nr.1 te Amsterdam op maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur.

Ook kunt u het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan elektronisch bekijken op:
www.geuzenveld.amsterdam.nl

Binnen de periode van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld door :

1. een belanghebbende, die tijdig een zienswijze bij de deelraad naar voren heeft gebracht;
2. een belanghebbende, aan wie redelijkerwijze niet kan worden verweten dat hij niet tijdig bij de deelraad een zienswijze naar voren heeft gebracht;
3. een belanghebbende tegen de door de deelraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan vastgestelde wijziging.

Een gemotiveerd beroepschrift kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State te 's-Gravenhage.

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift wordt van de zijde van genoemde Afdeling bestuursrechtspraak een griffierecht in rekening gebracht van € 150,- voor natuurlijke personen en € 297,- voor rechtspersonen, zoals verenigingen.

U stelt beroep in door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In die brief vermeldt u naam en adres, de datum, de omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent én waarom u het niet eens bent met dat besluit. U stuurt een kopie van dit besluit van het bestuursorgaan met het beroepschrift mee. U ondertekent de brief en stuurt deze naar het postadres van de Raad van State, postbus 20019; postcode 2500 EA te 's-Gravenhage.

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.8, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het vaststellingsbesluit van dit bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Totdat op het beroep is beslist kan een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden gedaan. Wordt dat verzoek gedaan binnen de beroepstermijn dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. (artikel 8.4 van de Wet ruimtelijke ordening). Hiervoor is eveneens griffierecht verschuldigd van € 150,- voor natuurlijke personen en € 298,- voor rechtspersonen.

Amsterdam, 25 maart 2010

*De voorzitter van de deelraad voornoemd,
J.J. Staphorsius.*