

## Bestemmingsplan Bedrijventerrein Haarrijn



## Utrecht

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 25 maart 2010 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage ligt het op 4 maart 2010 door de raad gewijzigd, ten opzichte van het ontwerp, vastgestelde bestemmingsplan Bedrijventerrein Haarrijn en het daarbij behorende vaststellingsbesluit.

De wijzigingen bestaan uit:

### Verbeelding (plankaart):

- in de noordpunt van de verbeelding is de mogelijkheid voor de bouw van kantoren ondergebracht onder een wijzigingsbevoegdheid;
- wijziging categorie B1 in categorie 2 en categorie C in categorie 3.1;
- verwijdering 'haakje' in de noordpunt van de verbeelding.

### Regels:

- artikel 3.1 aanpassing categorieën aan de nieuwe bedrijvenlijst (zie ook onder bijlagen);
- artikelen 3.2.2 lid b, 4.2.1 lid d, 5.2.2 lid c, 6.2.2 lid b wijziging 'het gestelde onder a. geldt niet voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ter geleiding, begeleiding en regeling van het verkeer' in 'in afwijking van het gestelde onder a. geldt voor de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ter geleiding, begeleiding en regeling van het verkeer geen hoogtebeperking';
- artikel 3.2.1 lid a wijziging 'dienen binnen het bouwvlak..' in 'mogen uitsluitend binnen het bouwvlak..';
- artikel 3 toevoeging lid 3.16, een wijzigingsbevoegdheid om kantoorgebouwen toe te staan;
- artikel 3.2.1 lid c wijziging 'hoogte' in 'bouwhoogte';
- artikel 4.1 onder g is verwijderd;
- artikel 4 toevoeging 'parkeren';
- artikel 6.1 onder f toevoeging 'de bij deze bestemming behorende verkeers- en groenvoorzieningen, tuinen, erven en terreinen';
- artikel 10.1 onder lid c en e verwijdering van 'het gebruik van';
- diverse artikelen wijziging 'm' in 'meter'.

### Toelichting:

- in hoofdstuk 5.3.1 is lichthinder als aandachtspunt opgenomen;
- hoofdstuk 4.3.1 Bedrijven: categorie B1 is gewijzigd in categorie 2 en categorie B2 en C zijn gewijzigd in categorie 3.1;
- hoofdstuk 5.3.2 categorie B1 is gewijzigd in categorie 2 en categorie C is gewijzigd in categorie 3.1;
- bij collegebesluit van 19 januari 2010 is besloten om de functieaanduiding 'kantoor' in de bestemming 'Bedrijf' te verwijderen (directe bouwtitel) en hiervoor in de plaats een wijzigingsbevoegdheid op te nemen, op basis waarvan het mogelijk is om middels een wijzigingsplan kantoorgebouwen te realiseren. In de toelichting is de tekst hierop aangepast, waaronder in hoofdstuk 4.2.2 en 4.2.2.3 (Zone 1) en in de artikelgewijze toelichting in hoofdstuk 7.4;
- de afbeeldingen 2.1, 4.1 en 4.2 zijn vervangen vanwege onder andere foutieve straatnamen;
- diverse redactionele aanpassingen, niet inhoudende inhoudelijke wijzigingen.

### Bijlagen:

- aan de regels is Lijst van Bedrijfsactiviteiten 'functiemening' vervangen door de Lijst van Bedrijfsactiviteiten die gebruikt kan worden voor het onderhavige bedrijventerrein.

Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Haarrijn heeft betrekking op een gebied wordt begrensd door de rijksweg A2, het landinrichtingsgebied Haarzuilens, de oostelijke watergang van de WRK-zone (Watertransportleiding Rijnkennemerland) en het talud van de Haarrijnse Rading. De oppervlakte van het bedrijventerrein bedraagt circa 17,8 hectare. Daarvan is 12 hectare uitgeefbaar. Het plangebied maakt deel uit van de locatie Haarrijn en ligt in de uiterst noordelijk gelegen hoek van Leidsche Rijn, ten noorden van de Haarrijnse Rading en in het verlengde van het bedrijventerrein De Wetering.

Het bestemmingsplan vormt de juridisch planologische basis voor de realisering van het bedrijventerrein Haarrijn.



---

Het bestemmingsplan en vaststellingsbesluit liggen met ingang van 25 maart 2010 gedurende zes weken, dus tot en met 5 mei 2010, ter inzage bij:

- Informatiecentrum Gemeente Utrecht  
Vinkenburgstraat 26 (ingang Neude), Utrecht  
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, donderdag tot 21.00 uur en zaterdag van 10.00 tot 13.00 uur.
- Balie Bouwen Wonen en Ondernemen van StadsOntwikkeling  
Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht  
Open van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.
- Wijkbureau/informatiecentrum Leidsche Rijn  
Verlengde Vleutenseweg 32, Utrecht  
Open van maandag van 13.00 tot en met 17.00 uur, dinsdag tot en met vrijdag van 10.00–17.00 uur en dinsdag en donderdag ook van 17.00 tot 21.00 uur, zaterdag van 11.00 tot 16.00 uur;
- Wijkservicecentrum Vleuten-De Meern  
Dorpsplein 1 te Vleuten  
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00–17.00 uur, donderdag tot 21.00 uur.

Voorts zijn het bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit in te zien op internet via [www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit tot vaststelling beroep worden ingesteld door eenieder die zich tijdig met zienswijzen tot de gemeenteraad heeft gewend, alsmede belanghebbenden aan wie niet redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan hebben ingebracht alsmede door belanghebbenden die bezwaren hebben tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerp heeft aangebracht.

Het beroep kan worden ingesteld bij:

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State  
Postbus 20019  
2500 EA Den Haag