



## Bestemmingsplan Poeldijk – aanwijzingsbesluit Gedeputeerde Staten van Utrecht

gemeente Houten



### Inleiding

Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, ligt met ingang van donderdag 14 januari 2010 het aanwijzingsbesluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op het bestemmingsplan Poeldijk ter inzage. Gelijktijdig met het aanwijzingsbesluit wordt ook het raadsbesluit van het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd. Het aanwijzingsbesluit heeft betrekking op een onderdeel van het bestemmingsplan en heeft tot gevolg dat dat onderdeel geen deel meer uitmaakt van het bestemmingsplan zoals dat is vastgesteld.

Het aanwijzingsbesluit, het raadsbesluit en het bestemmingsplan (inclusief de onderliggende stukken) liggen met ingang van donderdag 14 januari 2010 voor 6 weken ter inzage bij de Gemeente InGang in het gemeentehuis. De betreffende balie is geopend van maandag tot en met vrijdag van 9.00–12.30 uur en op woensdag ook van 16.00–19.00 uur. Het bezoekadres is aan het Onderdoor 25 te Houten. Telefonisch is de gemeente bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.30–17.00 uur op (030) 639 26 11.

Tevens zijn de stukken beschikbaar voor raadpleging op de website van de gemeente Houten [www.houten.nl/bestemmingsplannen](http://www.houten.nl/bestemmingsplannen).

### Plangebied en inhoud plan

Het plan betreft het perceel Poeldijk 3, 3a en het oostelijk naastgelegen perceel. Het perceel Poeldijk 3A is bestemd als een koel- en fruitsorteerbedrijf. Enige tijd geleden is een grote schuur afgebrand behorende bij het bedrijf. De eigenaar heeft besloten de bedrijfsvoering te beëindigen en in plaats van vervanging van de afgebrande schuur en voortzetting van het bedrijf een nieuwe woning te realiseren. De reeds aanwezige bedrijfswoning wordt herbestemd als burgerwoning. Met het aanwijzingsbesluit is de mogelijkheid voor realisatie van de nieuwe woning uit het bestemmingsplan gehaald.

### Indiening beroepsschrift

Tegen het aanwijzingsbesluit kan met ingang van 14 januari 2010 gedurende zes weken schriftelijk beroep ingesteld worden door belanghebbenden. Een beroepsschrift wordt gericht, onder vermelding van 'beroepsschrift aanwijzingsbesluit Poeldijk', aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Aan het indienen van beroep zijn kosten (griffierecht) verbonden.

### Inwerkingtreding besluit

Het aanwijzingsbesluit treedt in werking op 25 februari 2010 tenzij voor deze datum, naast beroep, tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

*Houten, 13 januari 2010*