



Vastgesteld bestemmingsplan Locatie Brouwerskamp Nunspeet



Met ingang van **woensdag 6 januari 2010** ligt in de informatiehoek in de hal van het gemeentehuis gedurende zes weken voor eenieder ter inzage het door de gemeenteraad op 12 november 2009 gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Locatie Brouwerskamp Nunspeet. Het terrein is gelegen tussen de Enkweg en de Brouwerskamp in Nunspeet. Genoemd bestemmingsplan beoogt te voorzien in het realiseren van 26 wee-onder-één-kapwoningen en 2 vrijstaande woningen. Het bestemmingsplan is ook te raadplegen op de website van de gemeente Nunspeet (www.nunspeet.nl).

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn de volgende wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan aangebracht:

- de nokhoogtes van de twee-onder-een-kapwoningen, met uitzondering van de twee-onder-een-kapwoningen oostelijk in het plangebied, zijn teruggebracht van 12 m naar 11 m;
- de zeven woningen die oostelijk in het plangebied zijn teruggebracht naar zes woningen en de nokhoogtes van deze woningen zijn teruggebracht van 12 m naar 10 m;
- de drie woningen naast het perceel Brouwerskamp 3 zijn teruggebracht naar twee woningen en de goot- en nokhoogte zijn verlaagd van respectievelijk 6 m naar 4 m en van 12 m naar 8,5 m;
- er wordt geen voetpad aangelegd tegenover het perceel Brouwerskamp 28;
- de bestaande groenstrook tegenover het pand Brouwerskamp 2 wordt als groen bestemd;
- artikel 8.1 onder d van de regels over een ontheffing voor het bouwen van antenne- en/of reclamemasten tot een hoogte van 20 m wordt verwijderd;
- een ontheffing waarbij het mogelijk is om een aangebouwd bijgebouw of aanbouw op de begane grond aan een woning te mogen gebruiken als bewoning tot op de erfgrens wordt opgenomen;
- een ontheffing voor dakkapellen tot maximaal de halve gevelbreedte wordt opgenomen;
- een ontheffing voor een hogere goothoogte tot maximaal 3 m voor maximaal een derde van het dakvlak wordt opgenomen;
- dakoverstekken tot maximaal 0,75 m worden niet meegeteld voor de oppervlakte van een gebouw.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit van de gemeenteraad inzake de vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE 's-Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend, dan wel door een belanghebbende aan wie niet verweten kan worden dat hij/zij niet tijdig een zienswijze ingediend heeft. Tegen de wijzigingen die bij de vaststelling door de gemeenteraad zijn aangebracht kan een belanghebbende beroep instellen. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Nadere informatie via doorkiesnummer (0341) 25 94 22.