



Gewijzigde vaststelling 'Hoge Dennen/Kerckebosch'

Gemeente Zeist



Burgemeester en wethouders van Zeist maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 vierde lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 3.42 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend, dat de gemeenteraad bij besluit van 16 februari 2010 het bestemmingsplan 'Hoge Dennen/Kerckebosch' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in een actueel beleidsinstrument voor het beheer van deelgebied Hoge Dennen en de herstructurering van deelgebied Kerckebosch. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Arnhemse Bovenweg, de gemeentegrens met Utrechtse Heuvelrug, de Prinses Irenelaan en de Charlotte de Bourbonlaan.

Het vastgestelde bestemmingsplan en bijbehorende stukken liggen met ingang van 25 maart 2010 gedurende zes weken ter inzage bij de centrale informatiebalie in de publiekshal aan Slotlaan 20 te Zeist. De openingstijden van de balie zijn: 08.00 uur–15.00 uur (ma. t/m wo.), 12.00 uur–20.00 uur (do.) en 08.00 uur–12.30 uur (vr.).

De bestanden van het bestemmingsplan zijn ook digitaal beschikbaar op: www.zeist.nl

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerp zijn zienswijzen ingediend, die deels hebben geleid tot wijziging van het bestemmingsplan. Voorts heeft de gemeenteraad besloten tot het aanbrengen van enkele wijzigingen in de regels en de verbeelding. Hierna volgt een overzicht van de wijzigingen van de planregels en de verbeelding. Uitzondering vormen de kleine tekst- en redactionele aanpassingen die inhoudelijk geen betekenis hebben.

- Voor het perceel van de Thomaskerk wordt ook woningbouw mogelijk gemaakt (artikel 8.2.3)
- de bouwhoogte van de Graaf Lodewijk 15 aangepast naar 10 meter
- de afbeelding op pagina 23 is uit de toelichting verwijderd
- Het perceel Hotel kerckbosch heeft de dubbelbestemming 'Waardecultuurhistorie 2' gekregen
- De bestemmingsomschrijving 'waarde-cultuurhistorie 2 is aangepast t.b.v. plantsoenen Julianplein en Oranje Nassuaplein
- diverse regels voor een aanlegvergunning zijn aangepast;
- aanduiding 'bos' is gegeven aan de stroken groen achter de Graaf Janlaan
- aanpassing van de begripsbepaling voor 'openbare en bijzondere dienstverlening'
- schrappen van de wro zone- wijzigingsgebied 4 en 6 op de plankaart buiten de rode contour (inclusief artikel 25.4 en 25.6)
- vergroten wro zone wijzigingsgebied 3 met 7 extra woningen, met als randvoorwaarde maximaal 1250 woningen binnen het gehele gebied Kerckebosch
- toevoeging nieuwe wro zone wijzigingsgebied 4, waarbinnen maximaal 50 appartementen in 2 gebouwen mogen worden gebouwd, met als randvoorwaarde maximaal 1250 woningen binnen het gehele gebied Kerckebosch
- verkeersbestemming voor Hoog Kanje is op een aantal plaatsen verbreed, tevens is voor een aantal werkzaamheden een aanlegvergunning nodig
- de bestemming van het scholenlaantje wordt gewijzigd van verkeer naar de bestemming maatschappelijk onbebouwd
- scholencluster heeft de aanduiding bos gekregen
- bestemming Bos is toegevoegd dat deze ook is bestemd voor open plekken met heide en schraalland (artikel 4)
- half vrijstaande woningen mogen alleen naast elkaar worden gebouwd (13.2.2)
- de bouwvlakken Charlotte de Bourbonlaan 50, 52, 54, 56, 58 en 60 zijn aangepast
- In de bestemming bostuin achter Graaf Janlaan is voor het kappen van de bomen ook een aanlegvergunning nodig en zijn alleen erfafscheidingen toegestaan (10.2.1)
- bijgebouwen regeling is aangepast
- in artikel 25.1 is bepaald dat voldoende ruimte moet worden gereserveerd voor de bevoorrading van het winkelcentrum
- in artikel 5.2.2. is een regeling voor ondergronds bouwen toegevoegd.
- de bestemming maatschappelijk laat de aanleg van wandelpaden mogelijk (8.1)
- verduidelijking van de planregels dat niet meer dan 1250 woningen in het gebied Kerckebosch mogen worden gebouwd



-
- in de algemene regels (22.2) is voorgeschreven dat bij uitvoering voldoende parkeerplaatsen moeten worden gerealiseerd
 - de tekst van de overgangsbepalingen zijn conform de nieuwe Wro (22.1).

Voor de verdere inhoud van de wijzigingen wordt verwezen naar de ter inzage gelegde stukken.

Op grond van artikel 8.2 eerste lid Wro kan gedurende de termijn van terinzagelegging degene die tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt en de belanghebbende die aantoonde dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zienswijzen bij de gemeenteraad naar voren te brengen, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorts kan een belanghebbende tijdens de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen de door de gemeenteraad bij vaststelling van de partiële herziening aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan.

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat, ondanks een beroepschrift, het vaststellingsbesluit daags na afloop van de beroepstermijn in werking treedt, tenzij gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Dan treedt het besluit niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Zeist, 24 maart 2010

Burgemeester en wethouders van Zeist.