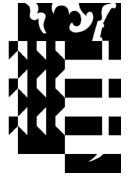




Bestemmingsplan Poeldijk – vaststellingsbesluit gemeenteraad

gemeente Houten



Inleiding

Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, ligt met ingang van donderdag 14 januari 2010 het vaststellingsbesluit met bijbehorende stukken van het bestemmingsplan Poeldijk ter inzage. Op het vaststellingsbesluit is een aanwijzingsbesluit van de provincie binnengekomen voor een onderdeel van het plan, met als gevolg dat dat onderdeel geen deel meer uitmaakt van het bestemmingsplan zoals dat is vastgesteld.

Het raadsbesluit, het bestemmingsplan (inclusief de onderliggende stukken) en het aanwijzingsbesluit liggen met ingang van donderdag 14 januari 2010 ter inzage bij de Gemeente InGang in het gemeentehuis. De betreffende balie is geopend van maandag tot en met vrijdag van 9.00–12.30 uur en op woensdag ook van 16.00–19.00 uur. Het bezoekadres is aan het Onderdoor 25 te Houten. Telefonisch is de gemeente bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.30–17.00 uur op (030) 639 26 11. Tevens zijn de stukken beschikbaar voor raadpleging op de website van de gemeente Houten www.houten.nl/bestemmingsplannen.

Plangebied en inhoud plan

Het plan betreft het perceel Poeldijk 3, 3a en het naastgelegen oostelijk gelegen perceel. Het perceel Poeldijk 3A is bestemd als een koel- en fruitsorteerbedrijf. Enige tijd terug is een grote schuur afgebrand behorende bij het bedrijf. De eigenaar heeft besloten de bedrijfsvoering te beëindigen en in plaats van vervanging van de afgebrande schuur en voortzetting van zijn bedrijf een nieuwe woning te realiseren. De reeds aanwezige bedrijfswoning wordt herbestemd als burgerwoning. Met het aanwijzingsbesluit is de mogelijkheid voor realisatie van de nieuwe woning uit het bestemmingsplan gehaald.

Indiening beroepsschrift

Tegen het besluit tot vaststelling kan met ingang van 14 januari 2010 gedurende zes weken schriftelijk beroep ingesteld worden door belanghebbenden. Een beroepsschrift wordt gericht, onder vermelding van 'beroepsschrift bestemmingsplan Poeldijk', aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Aan het indienen van beroep zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Inwerkingtreding besluit

Het vaststellingsbesluit treedt, met uitzondering van het gedeelte waarvoor het aanwijzingsbesluit geldt, in werking op 25 februari 2010 tenzij voor deze datum, naast beroep, tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Houten, 13 januari 2010