



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Broekstraat 1a–1b, Valburg

gemeente **Overbetuwe**



Burgemeester en wethouders maken bekend, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan Broekstraat 1a–1b, Valburg op 24 november 2009 gewijzigd heeft vastgesteld. De wijzigingen houden het volgende in:

De plankaart is gewijzigd: Het gehele perceel van de Broekstraat 1a wordt herzien, in het voorontwerp was dit alleen de westzijde van het perceel.

Het bestemmingsplan Broekstraat 1a–1b, Valburg ligt met ingang van donderdag 14 januari 2010 gedurende 6 weken ter inzage¹.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het plan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor functieverandering van het perceel Broekstraat 1a–1b te Valburg. Het bestemmingsplan maakt de sloop van agrarische opstallen en de bouw van een vrijstaande woning met bijgebouw mogelijk.

Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?

Stuur dan binnen de genoemde termijn van 6 weken een beroepschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U moet in uw beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van dit besluit zetten. Ook moet u zeggen waarom u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Vergeet u niet uw beroepschrift te ondertekenen. Houdt u er ook rekening mee dat u moet betalen.

Wie kan er beroep instellen?

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn **geen** zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze kenbaar te maken, kunt u beroep instellen. Voor zover het de gewijzigde gedeelten betreft kan eenieder, die zich niet met die wijzigingen kan verenigen, beroep instellen.

Voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dat kan alleen als u een beroepschrift heeft ingediend. Houdt u er rekening mee dat u hiervoor moet betalen.

¹ U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe, locatie Elst (maandag t/m woensdag van 8.30–17.00 uur, donderdag van 8.30–20.00 uur en vrijdag van 8.30–13.00 uur) en receptie locatie Andelst (maandag t/m donderdag van 8.30–17.00 uur en vrijdag van 8.30–13.00 uur). Ook kunt u het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken digitaal inzien op www.overbetuwe.nl.