



## Onherroepelijk bestemmingsplan 'Holwierde – Woningbouwlocatie Hendericoterrein-Zuid (1<sup>e</sup> fase)'



De gemeenteraad heeft bij besluit van 22 oktober 2009 het bestemmingsplan 'Holwierde – Woningbouwlocatie Hendericoterrein-Zuid (1<sup>e</sup> fase)' opnieuw vastgesteld.

Dit is nodig omdat het vorige bestemmingsplan voor deze locatie niet de goedkeuringsprocedure heeft doorlopen. In plaats daarvan is Gedeputeerde Staten destijds om een bevoegdheidsverklaring gevraagd. Deze verklaring is verleend voor alleen de eerste fase waarin 27 woningen zijn voorzien. Met deze verklaring was het mogelijk om via zelfstandige projectprocedures (ex artikel 19, lid 1 Wet op de Ruimtelijke Ordening) bouwvergunningen te verlenen.

Inmiddels is op deze wijze voor achttien twee-onder-een-kap woningen en één vrijstaande woning een bouwvergunning afgegeven.

Sinds 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening van kracht. Onder deze Wet is het niet meer mogelijk om zelfstandige projectprocedures te doorlopen. Om nu te voorkomen dat voor de 8 resterende kavels aparte bestemmingsplannen moeten worden opgesteld en om er voor te zorgen dat een goed toetsingskader blijft bestaan voor de eerste fase van het plan, is het noodzakelijk het bestemmingsplan opnieuw vast te stellen.

Het bestemmingsplan 'Holwierde – Woningbouwlocatie Hendericoterrein-Zuid (1<sup>e</sup> fase)' bevat alleen de (goedgekeurde) eerste fase van het plan. De gronden van de zes woon/werk locaties en de negen vrijstaande woningen worden meegenomen in het te actualiseren bestemmingsplan voor de gehele kern Holwierde-Nansum.

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Holwierde – Woningbouwlocatie Hendericoterrein-Zuid (1<sup>e</sup> fase)' is met ingang van 17 december 2009 onherroepelijk en is vanaf heden voor eenieder in te zien op het gemeentehuis te Delfzijl.

Tevens is het bestemmingsplan in te zien op de website van de gemeente ([www.delfzijl.nl](http://www.delfzijl.nl)).

*Delfzijl, 13 januari 2010.*

*Burgemeester en wethouders van de gemeente Delfzijl.*