

Vaststelling bestemmingsplan Wageningen

gemeente **Wageningen**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen maken bekend dat de raad in zijn vergadering van 8 februari 2010 het bestemmingsplan 'Wageningen' heeft vastgesteld en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen heeft genomen. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn wijzigingen aangebracht, die zijn opgenomen in de zienswijzennota. De belangrijkste wijzigingen zijn:

- nieuwe bestemming 'Groen-arboretum' voor buitenplaats Hinkeloord;
- bestemming 'Bos' vervangen door bestemming 'Natuur' voor gebied achter woningen Veerweg en rond woningen in 'Verkeer- en verblijfsgebied', 'Wonen', 'Tuin' of 'Bedrijven' met aanduiding 'nutsvoorziening';
- grond achter Tarthorst 205 t/m 211 en 301 t/m 319 bestemmen als 'Groen';
- bestemming 'Verkeer' vervangen door 'Tuin' Boeslaan 23–41;
- verandering bestemmingen rond Domeinweg 2;
- bestemming 'Tuin' vervangen door 'Wonen' Boeslaan 39 en 41;
- verwijderen aanduiding 'ondergrondse parkeerplaats' en aanpassing grens tussen 'Wonen' en 'Groen' Rustenburg;
- verwijderen aanduiding voor coffeeshop voor Sportstraat 26;
- opnemen aanduiding 'evenemententerrein' voor terrein Bosrandweg-Englaan;
- opnemen aanduiding 'kantoor' Generaal Foulkesweg 3,5 en 7;
- opnemen aanduiding 'specifieke vorm van wonen-bijzondere woondoeleinden' Asserpark 44–50, Dijkgraafseweg 52–54, Nobelpark 2–16, Oude Eekmolenweg 40–46, Tarthorst 6, Van Uvenweg 17–117;
- uitbreiden bestemming 'Wonen' Lawickse Alle 102;
- afstemming bestemmingsplangrenzen met (voor)ontwerpbestemmingsplan Veerweg 121, Hollandseweg/Nobelpark, 1^e herziening;
- veranderen afstand zijdelingse perceelsgrens Ooststeeg 92–118;
- veranderen maximale goothoogte van 6 naar 8 m Bernardstraat 32;
- verwerking van verleende ontheffingen op de percelen Asterstraat 421, Cissy van Marxveldstraat 12, Delhorstpad 1a, Hollandseweg 392, Laantje van Anton Pieck (alleen dierenweide en speelterrein), Nienke van Hichtumstraat 19, Papenpad 34, Roghorst 162/287/273/319-321, Simon Vestdijksstraat 32, Sumatrastraat 38, Thijsselaan 1;
- opnemen van verschillende weggevalen bouwgrenzen;
- verwijderen terrein Duivendaal uit bestemmingsplan;
- verwijderen aanduiding 'horeca toegestaan' Bevrijdingsstraat 7,9 en 38;
- binnen bestemming 'Centrum' centrumfuncties alleen op begane grond toegestaan en wonen op de verdieping met afwijking van winkelstrip ten zuiden Stadsbrink, Stadsbrink ten westen van bushalte, Lawickse Alle 7/11, Gerdessstraat 151/153, Stationsstraat 2;
- binnen bestemming 'Wonen' aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen alleen 3 meter achter de voorgevel toestaan;
- beperking hoogte erfafscheidingen tot 1,50 m binnen bestemming 'Bos' en 'Groen';
- nieuw artikel over ondergronds bouwen, algemene procedurebepalingen;
- regeling dakkapel in regels.

Begrenzungen

Het plangebied betreft het grootste deel van de bebouwde kom van Wageningen, voorzover het geen plannen voor bedrijfs- en kantoorlocaties betreft (Nudepark, Agro Science Park), het plan recent is (Stadscentrum) of de inrichting op korte termijn ingrijpend wordt gewijzigd (DMP-locatie ten oosten van de Churchillweg, De Dreijen en Kortenoord).

Inhoud bestemmingsplan

Directe aanleiding voor het bestemmingsplan 'Wageningen' is de verouderde status van een groot deel van de bestemmingsplannen die thans voor de verschillende wijken en buurten van Wageningen gelden. Bovendien hebben in de loop der jaren veel mutaties plaatsgevonden, waardoor in het plangebied een groot aantal bestemmingsplannen en vrijstellingen geldt. Het bestemmingsplan 'Wageningen' moet leiden tot een actuele en uniforme opzet en systematiek voor een groot deel van



het stedelijk gebied van Wageningen. Inhoudelijk houdt het bestemmingsplan geen grote wijzigingen van de planologische mogelijkheden in ten opzichte van de geldende plannen of verleende vrijstellingen: het plan heeft een conserverend karakter. Vanwege de uniformering en standaardisering van de planopzet kunnen er op detailniveau echter wel verschillen optreden.

Ter inzage

Het bestemmingsplan met bijlagen en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen liggen met ingang van donderdag 18 maart 2010 gedurende 6 weken ter inzage bij het loket Ruimte in het stadskantoor, Olympiaplein 1 te Wageningen. Het loket is op werkdagen geopend van 9:00 uur tot 12:00 uur. In de middag kunnen de stukken bij het loket Ruimte op afspraak worden ingezien. De stukken liggen tijdens de genoemde termijn ook ter inzage bij de openbare bibliotheek (openings-tijden, onder voorbehoud van wijzigingen: op werkdagen van 11:00 uur tot 17:30 uur, op dinsdag- en vrijdagavond tot 20:30 uur en zaterdag van 11:00 uur tot 17:00 uur. Voor meer informatie over de openingstijden kunt u bij de bibliotheek terecht).

Website

Ook op de website van de gemeente Wageningen (www.wageningen.nl ; digitaal loket; bestemmingsplannen bekijken; bestemmingsplannen ter inzage) en op www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u het bestemmingsplan met bijlagen en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen inzien.

Beroep

Tot en met woensdag 28 april 2010 kan tegen de besluiten beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die een zienswijze hebben ingebracht;
- belanghebbenden aan wie niet redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht tegen het bestemmingsplan en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen;
- en voorzover het de wijziging in het bestemmingsplan betreft overige belanghebbenden die zich niet met de wijziging kunnen verenigen.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aan zowel het instellen van beroep als het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De besluiten treden in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State dat wordt gehonoreerd.

Meer informatie

Als u nog vragen heeft over de beroepsprocedure, het plan of het besluit geen exploitatieplan vast te stellen kunt u contact opnemen met mevrouw E. Buiting van de concernafdeling Ruimte, telefoonnummer (0317) 492 913. Voor overige vragen kunt u bellen met loket Ruimte (0317-492 700).