



## **Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Maasbommel, Gemeentewerf' en het vastgestelde beeldkwaliteitplan 'Gemeentewerf Maasbommel'**



De gemeenteraad heeft op 25 februari 2010 dit bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het realiseren van woningbouw op het terrein van de voormalige gemeentewerf en brandweerkazerne in de bebouwde kom van de kern Maasbommel. De grenzen van het plangebied worden gevormd door de achtergrens van bestaande woonpercelen aan de Kampstraat, de Kerkstraat en de Kapelstraat.

Het plan maakt het mogelijk om 6 twee-onder-één-kap woningen, 2 geschakelde woningen, 3 vrijstaande woningen, 3 rijenwoningen of 2 twee-onder-één-kap woningen en 3 zorggeschikte woningen te realiseren.

Wijzigingen bestemmingsplan:

- **In de regels:**
  - het artikel Groen en Waterberging wordt toegevoegd.
- **Op de verbeelding:**
  - het gedeelte waar de wadi gerealiseerd gaat worden, krijgt de bestemming Groen en Waterberging.

Tevens heeft de gemeenteraad het beeldkwaliteitplan vastgesteld. In het beeldkwaliteitplan worden een aantal kwalitatieve stedenbouwkundige richtlijnen vastgelegd, waaraan de toekomstige woonbebouwing moet voldoen om het gewenste streefbeeld voor de woonwijk te kunnen bereiken. Dit kan niet in een bestemmingsplan worden geregeld, vandaar een afzonderlijk beeldkwaliteitplan.

U kunt de desbetreffende stukken met ingang van 18 maart 2010 zes weken inzien bij de Centrale balie van het gemeentehuis, Dijkstraat 11 te Beneden-Leeuwen, tijdens de openingstijden. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019 te 2500 EA Den Haag, wanneer u:

- tijdig een zienswijze hebt ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerpplan;
- belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen;
- een bedenking hebt tegen wijzigingen die ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

Ook kan gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking, voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Aan de indiening van zowel een beroepschrift als een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Ook is het bestemmingsplan te bekijken via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en de gemeentelijke website [www.westmaasenwaal.nl](http://www.westmaasenwaal.nl) via de rubriek 'Bouwen en wonen' onder de kop 'bestemmingsplannen'. Daar is tevens het beeldkwaliteitplan te raadplegen.

*Beneden-Leeuwen, 17 maart 2010*

*Burgemeester en Wethouders van West Maas en Waal,  
de secretaris,  
P.G. Arissen.*

*De burgemeester,  
Th.A.M. Steenkamp.*