



## Vastgesteld bestemmingsplan Nunspeet-Kom (Lindelaan 26/ Esdoornlaan 21)



Met ingang van woensdag 17 maart 2010 ligt in de informatiehoek in de hal van het gemeentehuis gedurende zes weken voor eenieder ter inzage het door de gemeenteraad op 18 februari 2010 gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan *Nunspeet-Kom (Lindelaan 26/Esdoornlaan 21)*. Het terrein is gelegen op de hoek van de Lindelaan en de Esdoornlaan, deels op de locatie van voormalig bloemen-centrum de Lelie in Nunspeet. Dit bestemmingsplan beoogt te voorzien in het planologisch mogelijk maken van vier twee-onder-éénkapwoningen, drie rijtjeswoningen en één vrijstaande woning. Het bestemmingsplan vervangt een detailhandelsbestemming (voormalig Bloemencentrum de Lelie) en een woonbestemming voor een vrijstaande burgerwoning. Het bestemmingsplan is ook te raadplegen op de website van de gemeente Nunspeet ([www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)) of op de landelijke site met ruimtelijke plannen ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)).

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan is de volgende wijziging in het ontwerpbestemmingsplan aangebracht:

- onder 'artikel 2 Wijze van Meten':
  - begrip 'lengte, breedte en diepte van een gebouw' toegevoegd;
  - begrip 'dakkapel' toegevoegd.
- onder 'artikel 1 Begrippen':
  - begrip 'bouwlaag' gewijzigd;
  - begrip 'hoofdgebouw' gewijzigd;
  - begrip 'woning' gewijzigd;
  - begrip 'plan' toegevoegd.
- onder 'artikel 1 Begrippen' en 'artikel 2 Wijze van Meten':
  - nummering toegevoegd.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit van de gemeenteraad inzake de vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE 's-Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend, dan wel door een belanghebbende aan wie niet verweten kan worden dat hij/zij niet tijdig een zienswijze ingediend heeft. Tegen de wijzigingen die bij de vaststelling door de gemeenteraad zijn aangebracht kan een belanghebbende beroep instellen. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Nadere informatie via doorkiesnummer (0341) 25 94 22.