



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Landgoed Veldhuizenweg



Bij het loket Bouwen en milieu in het huis voor Cultuur en Bestuur, Willem Alexanderstraat 7, 7442 MA Nijverdal ligt met ingang van 13 maart 2010 gedurende zes weken ter inzage het besluit van de raad van de gemeente Hellendoorn van 2 februari 2010, nummer 09INT01603, tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Landgoed Veldhuizenweg.

Het loket is geopend op werkdagen van 08.00 uur tot 14.30 uur en buiten deze tijden op afspraak, telefoon 0548-630213.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan kan ook worden ingezien en gedownload via de website van de gemeente Hellendoorn (<http://www.hellendoorn.nl/diensten/projecten/bestemmingsplannen/in-procedure/buitengebied/>).

Inhoud

Het bestemmingsplan beslaat een aantal percelen tussen de Veldhuizenweg en de Nieuwe Twentseweg, ongeveer ter hoogte van Nieuwe Twentseweg 6 en een aantal percelen ten noorden van de Veldhuizenweg. Dit bestemmingsplan leidt tot de realisatie van twee nieuwe landgoederen met vrijwel volledige omvorming tot natuur op bovengenoemde gronden.

Bestemmingsplan Landgoed Veldhuizenweg is één van drie bestemmingsplannen die tot doel hebben een bedrijfsverplaatsing van een melkveehouderij in de robuuste ecologische verbindingzone naar een landbouwontwikkelingsgebied en de realisatie van ca 70 ha nieuwe natuur mogelijk te maken. Hiervoor wordt o.a. gebruik gemaakt van de regeling voor nieuwe Landgoederen en Rood-voor-Rood. Bestemmingsplan Landgoed Zuidelijke Kanaaldijk en bestemmingsplan Landgoed Schuilenburgerweg zijn de overige plannen die deel uitmaken van dit gehele project.

Wijzigingen

De raad heeft het bestemmingsplan vastgesteld in afwijking van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan. De wijzigingen zijn:

- 1) De bestemmingsvlakken van de twee landgoedwoningen zijn in oostelijke richting verschoven;
- 2) Perceel kadastraal bekend gemeente Hellendoorn, sectie I nummer 4304, is in het bestemmingsplan opgenomen en heeft de bestemming 'natuur' gekregen;
- 3) Perceel kadastraal bekend gemeente Hellendoorn, sectie I nummer 4057, is gedeeltelijk in het bestemmingsplan opgenomen en heeft de bestemming 'natuur' gekregen;
- 4) Perceel kadastraal bekend gemeente Hellendoorn, sectie I nummer 3438, is gedeeltelijk buiten het bestemmingsplan gelaten en houdt de geldende agrarische bestemming.

De exacte inhoud van de wijzigingen kan gedurende de terinzagelegging van het vastgestelde plan bij de balie van het loket Bouwen en milieu worden ingezien.

Beroep

Degene die tijdig zijn zienswijze heeft kenbaar gemaakt bij de raad, alsmede een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig zijn zienswijze bij de raad kenbaar te maken, kan gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Voor zover de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan daarin wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, kan een belanghebbende gedurende de termijn van terinzagelegging tegen deze wijzigingen schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- uw naam en adres;
- een dagtekening;
- een omschrijving van het bestreden besluit;



-
- de gronden waarop uw beroep stoelt (de motivering).

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Het indienen van een beroepschrift schorst het in werking treden van het bestemmingsplan niet. Daartoe kan eveneens gedurende de termijn van terinzagelegging een verzoek om schorsing en/of voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.