



Ontwerpbestemmingsplan 'De Zuidlanden, plandeel Wiarda'

Gemeente **Leeuwarden**

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden maken, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), in relatie tot afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'De Zuidlanden, plandeel Wiarda' met de bijbehorende stukken met ingang van 11 maart 2010 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage ligt bij de balie in de hal van het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2 te Leeuwarden (telefoon 14058). Hier kunt u ook terecht als u vragen heeft over het plan of de procedure.

Het ontwerpbestemmingsplan wordt opnieuw in procedure gebracht aangezien gebleken is dat in de periode van 10 januari tot 3 maart 2010 de Huis aan Huis in een aantal wijken van Goutum niet is bezorgd. Degenen die in het kader van deze eerdere terinzageligging zienswijzen hebben ingediend behoeven niet opnieuw te reageren, tenzij het een aanvulling betreft op de eerder ingediende zienswijze. De eerder ingediende zienswijzen worden in deze procedure meegenomen.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft betrekking op het deelgebied Wiarda (buurtschap Wiarda). De buurtschap Wiarda is onderdeel van de uitbreiding 'De Zuidlanden' aan de zuidzijde van Leeuwarden en valt binnen de begrenzing van het bestemmingsplan 'De Zuidlanden, plandeel Oost'. De buurtschap wordt gerealiseerd ten zuidoosten van het dorp Goutum, tussen de Hounsyk en de Drachtsterweg. Het plangebied ligt ten zuidwesten van het sportpark Wiarda.

De locatie Wiarda heeft in het bestemmingsplan 'De Zuidlanden, plandeel Oost' een uit te werken woonbestemming. De Raad van State heeft bij uitspraak van 17 juni 2009 het goedkeuringsbesluit vernietigd, voor zover daarbij goedkeuring is verleend aan o.a. de bestemming 'woongebied' van dit bestemmingsplan.

De gewijzigde waterhuishouding en een groter aantal woningen wijken bovendien af van de uit te werken woonbestemming. Reden waarom is gekozen voor een zelfstandig bestemmingsplan voor de buurtschap Wiarda in plaats van voor een uitwerkingsplan.

Op 24 november 2008 heeft de gemeenteraad het college van burgemeester en wethouders opdracht gegeven voor het opstellen van een voorontwerpbestemmingsplan voor dit deelgebied en besloten in dit bestemmingsplan onder andere de bouw mogelijk te maken van circa 300 woningen.

Het ontwerp van het bestemmingsplan bevat een toelichting, een verbeelding en regels, betrekking hebbende op zowel het gebruik van de gronden en opstallen als de toegestane bebouwing.

Teneinde het ontwerpbestemmingsplan in samenhang met de milieueffecten te kunnen beoordelen ligt tevens het 'MER De Zuidlanden 2006' ter inzage, met de overige op dit plan betrekking hebbende onderzoeksrapporten.

Eenieder kan gedurende de termijn van terinzageligging bij de gemeenteraad zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke reacties kunnen worden gericht aan de Gemeenteraad van Leeuwarden, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden. U wordt verzocht in uw brief te vermelden: 'zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'De Zuidlanden, plandeel Wiarda''. Voor het mondeling naar voren brengen van zienswijzen kan via telefoonnummer 14058 een afspraak worden gemaakt. Om praktische redenen verdient het aanbeveling een dergelijk verzoek te doen uiterlijk 14 dagen voor het einde van de ter inzage termijn om termijnoverschrijding te voorkomen.

Deze kennisgeving, het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp vaststellingsbesluit met de daarbij behorende stukken zijn ook digitaal beschikbaar op www.leeuwarden.nl, rubriek 'Regelgeving en publicaties' onder het kopje 'Inzage bestemmingsplannen'.