

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Zandekkers-Ravenswaaij'



gemeente Buren

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Buren maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad op 22 december 2009 het bestemmingsplan 'Zandekkers-Ravenswaaij' gewijzigd heeft vastgesteld.

Plangebied

Het bestemmingsplan Zandekkers Ravenswaaij heeft als doel om in 2 fasen de realisatie van 49 woningen en een ontsluitingsweg aan de zuidoostzijde van de kern Ravenswaaij mogelijk te maken.

Gewijzigde vaststelling

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, heeft de gemeenteraad de volgende wijzigingen aangebracht:

1. in het ontwerpplan staat dat de realisatie van 'een 50 tal woningen' wordt voorzien, maar dit is onjuist, er is sprake van een verschrijving, het correcte aantal te realiseren woningen is 49;
2. in de planregels wordt opgenomen dat het in fase 1 om maximaal 28 te realiseren woningen gaat en in fase 2 om maximaal 21 te realiseren woningen;
3. artikel 7.3 en 8.4 zijn vervallen;
4. artikel 16.2.5 is vervallen;
5. verder zijn in de inleiding enkele tekstuele aanpassingen gepleegd.
6. naar aanleiding van het overleg met het Waterschap zijn de volgende wijzigingen aangebracht:
 - de wadi is bestemd als Waterstaat-Waterbergingsgebied, dit is op de plankaart aangepast;
 - de watergangen en duikers ten zuiden van de Maatsteeg zijn bestemd als water, dit is op de plankaart aangepast;
 - het tracé voor de drainage is opgenomen in de plankaart;
7. op onderdelen zijn enkele tekstuele aanvullingen gedaan in de plantoelichting.

Het bestemmingsplan inzien

Het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen vanaf 14 januari 2010 tot en met 25 februari 2010 voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis, De Wetering 1 te Maurik.

Het bestemmingsplan is ook digitaal te raadplegen op de website www.buren.nl onder Leven in Buren/wonen en leefomgeving/Bestemmingsplannen/structuurschetsen.

Reageren op het plan

Volgens artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan gedurende de termijn van ter inzage ligging beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door:

- iedereen die tijdig zijn of haar zienswijze tegen het eerdere ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het voorgaande ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- iedere belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad van Buren bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht in het plan.

Een beroepsschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde bestemmingsplan niet.



Om de werking van het bestemmingsplan te schorsen kan een belanghebbende tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Na indiening van het beroepschrift ontvangt u nader bericht van de griffie van de Afdeling Bestuursrechtspraak over de verdere procedure.

Maurik, 5 januari 2010