



## Ontwerpbestemmingsplan Kleine kernen; Locatie Kiwitz te Megchelen



Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Kleine kernen; Locatie Kiwitz te Megchelen' van 10 maart 2010 tot en met 21 april 2010 voor iedereen ter inzage ligt. Tijdens openingstijden kunt u het ontwerpbestemmingsplan inzien bij de Publieksbalie in het gemeentehuis in Gendringen. Op verzoek kunt u het plan ook inzien buiten kantooruren. Neemt u dan contact op met de Publieksbalie.

Het bestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via de website van de gemeente ([www.oude-ijsselstreek.nl](http://www.oude-ijsselstreek.nl)) onder 'De gemeente, Wonen, Bestemmingsplannen'. In het gemeentehuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend.

### Plangebied en inhoud van het plan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de bouw van 19 nieuwe wooneenheden op het voormalige Kiwitz terrein. Deze 19 wooneenheden zijn onderverdeeld in rijwoningen, gestapelde woningen en vrijstaande woningen. De percelen waarop de nieuwe woningen gerealiseerd worden, zijn kadastraal bekend als gemeente Gendringen, sectie I, nummers 730, 1307 en 968 en vormen het plangebied. Het plangebied ligt in het centrum van de kern Megchelen in de gemeente Oude IJsselstreek. De doorgaande weg, de Nieuweweg/Julianaweg loopt langs het plangebied.

### Reacties

Gedurende voornoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij de Gemeenteraad van Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen. Voor het mondeling indienen van een zienswijze kunt u een afspraak maken via de Publieksbalie.