



Vaststelling bestemmingsplan Kop Zuidas en besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Gemeente Amsterdam



Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken, ingevolge de Wet ruimtelijke ordening en de Wet geluidhinder, het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij besluit van 21 januari 2010, nummer 4/23, het bestemmingsplan Kop Zuidas gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, vastgesteld. Tevens hebben burgemeester en wethouders van Amsterdam in dit verband bij besluit van 3 november 2009, op grond van de Wet geluidhinder, besloten tot vaststelling van hogere waarden zoals bedoeld in deze wet.

Het plangebied van het bestemmingsplan wordt globaal begrensd door de Europaboulevard aan de westzijde, door de President Kennedylaan aan de noordzijde, door de Graafschapstraat, de Soetendorpstraat, en de Zuidelijke Wandelweg aan de oost- en noordoostzijde, door de Kleine Wetering aan de zuidoostzijde en door de Ringweg A10 aan de zuidwestzijde.

Het bestemmingsplan voorziet in een menging van werken, wonen en maatschappelijke voorzieningen met een hoge bebouwingsdichtheid. De voorgenomen ontwikkeling betreft het realiseren van onder andere woningen, kantoren, het ROC van Amsterdam, een hotel en een musicaltheater. Voor een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wordt korthedshalve verwezen naar het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan van 21 januari 2010 met nummer 4/23.

Woningen en scholen worden volgens de Wet geluidhinder beschouwd als geluidsgevoelige gebouwen die getoetst moeten worden aan de geluidsnormen. Het plangebied ligt in de geluidszones van de A10, de Europaboulevard, de President Kennedylaan en de zuidelijke tak van de Ring-spoorbaan. De voorkeursgrenswaarde zal door zowel het wegverkeer als door het railverkeer op een aantal locaties bij de woningen en scholen worden overschreden. In verband hiermee zijn voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan hogere waarden voor het wegverkeersgeluid en het railverkeersgeluid vastgesteld. Vanwege artikel 145 van de Wetgeluidhinder vangt de termijn voor het indienen van een beroepschrift tegen het besluit tot vaststelling hogere waarden aan met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. Tegelijk met het bestemmingsplan ligt daarom het besluit tot vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder ter inzage.

Het bestemmingsplan Kop Zuidas met de daarop betrekking hebbende stukken en het besluit tot vaststelling van hogere waarden Wet geluidhinder met de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 11 maart 2010 ter inzage, totdat onderstaande beroepstermijn is verstreken, op de volgende adressen:

- Het Voorlichtingsloket van het stadhuis, Amstel 1. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk onder 'contact' op www.centrum.amsterdam.nl.
- Informatiecentrum De Zuiderkerk voor ruimte, bouwen en wonen, Zuiderkerkhof 72. Bel voor openingstijden 020 552 7987 of kijk op www.zuiderkerk.amsterdam.nl.
- Het stadsdeel Zuideramstel. Bel voor openingstijden, 14 020 of kijk op www.zuideramstel.amsterdam.nl.

Het bestemmingsplan met bijlagen is digitaal beschikbaar en raadpleegbaar via www.bestemmingsplannen.amsterdam.nl (<http://www.bestemmingsplannen.amsterdam.nl/>). Als één van de bij het bestemmingsplan behorende stukken is hier ook het besluit hogere waarden Wet geluidhinder beschikbaar.

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht, kan met ingang van 12 maart 2010 gedurende zes weken beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit tot vaststelling van hogere waarden Wet geluidhinder bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijze niet in staat is geweest.



Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit tot vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet.

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het besluit waarop het verzoek betrekking heeft niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam, 10 maart 2010

*Burgemeester en wethouders,
H. de Jong,
secretaris.*

*M.J. Cohen,
burgemeester.*