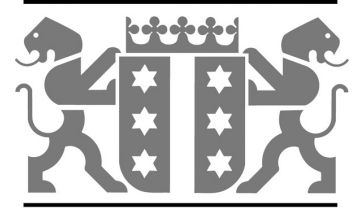


## Vaststelling bestemmingsplan Noord



**gemeente  
gouda**

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad van Gouda bij besluit van 27 januari 2010 het bestemmingsplan Noord gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplangebied omvat globaal de buurten Ouwe Gouwe, Achterwillens en het Goudse Hout. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn er in de toelichting, de bestemmingsplanregels en de verbeelding (plankaart) de volgende wijzigingen aangebracht.

### Toelichting

- De beschrijving van de begrenzing van het plangebied in hoofdstuk 1.2 van de toelichting is aangepast.

### Bestemmingsplanregels

- Aan de bestemmingsomschrijving artikel 4.1 (Bedrijf) is een mast voor mobiele communicatie, ter plaatse van de aanduiding Zend-/ontvangstinstallatie (zo) toegevoegd. Aan artikel 4.2 Bouwregels is de bouwhoogte van de zend/ontvangstinstallatie van 40 meter toegevoegd.
- In artikel 33 zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen voor:
  - wijzigingsgebied 4 (Bodegraafsestraatweg 52)
  - wijzigingsgebied 2 (Wethouder Venteweg 177)
  - wijzigingsgebied 3 (Warmoezierskade 1)
- Artikel 22.2.1 onder e van de bestemmingsplanregels (Wonen) is gewijzigd zoals hierna aangegeven.
  - e. bijgebouwen, aanbouwen en uitbreidingen van de woning mogen worden gebouwd mits:
    - de gronden buiten het bouwvlak voor tenminste 50% onbebouwd blijven en;
- In artikel 14.2 (Recreatie) is de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen van maximaal 100 m<sup>2</sup> gewijzigd in 350 m<sup>2</sup>.

### Verbeelding (plankaart)

- De bestemming 'Sport' is ter plaatse van de bestaande mast voor mobiele communicatie op het sportcomplex van Olympia gewijzigd in de bestemming 'Bedrijf' met de aanduiding zend-/ontvangstinstallatie (zo)
- Het bouwvlak op het sportcomplex Olympia is vergroot en er is de gebiedsaanduiding Wro-zone-wijzigingsgebied 4 opgenomen voor een kinderopvangvoorziening.
- Op het perceel Wethouder Venteweg 177 is de gebiedsaanduiding Wro-zone-wijzigingsgebied 2 opgenomen.
- Op het perceel Warmoezierskade 1 is de gebiedsaanduiding Wro-zone-wijzigingsgebied 3 opgenomen.
- Het hoofdbebouwingsvlak op het perceel Warmoezierskade 8 is vergroot.
- De bestemming Wonen van het perceel PC Bothstraat 4 is gewijzigd in de bestemming Kantoor. De bestemming Wonen PC Bothstraat 12 t/m 18 is gewijzigd in de bestemming Dienstverlening.
- Aan bestemming Wonen Bodegraafsestraatweg 3 zijn de functieaanduidingen detailhandel (dh), dienstverlening (dv), kantoor (k) toegevoegd.
- De bestemming Verkeer- Verblijf van de strook achter de percelen Wethouder Venteweg 119 t/m 165 is gewijzigd in de bestemming Wonen.



- Het bouwvlak binnen de bestemming Maatschappelijk Kempenaerstraat 2 is vergroot.
- De bestemming Verkeer ter plaatse van de T-splitsing Thorbeckelaan/Bodegraafsestraatweg is verruimd
- De oostelijke plangrens van het bestemmingsplangebied is in noordelijke richting opgeschoven.
- De bestemming Groen Stadhouderslaan 39–62 is gewijzigd in 'Wonen met de aanduiding garage' en de bestemming Tuin.

Het raadsbesluit tot vaststelling en het bestemmingsplan Noord liggen met ingang van 11 maart tot en met 21 april 2010 gedurende zes weken ter inzage tijdens openingsuren bij de Stadswinkel Buytenerf, Klein Amerika 20 te Gouda.

Het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het door de raad vastgestelde bestemmingsplan Noord is te raadplegen/downloaden op de website van de gemeente Gouda, [www.gouda.nl/bestemmingsplannen](http://www.gouda.nl/bestemmingsplannen).

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan binnen de termijn van terinzagelegging door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De mogelijkheid om beroep in te stellen bestaat:

- voor degenen, die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- voor iedereen, die bezwaar heeft tegen de aangebrachte wijzigingen;
- voor belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat zij niet tijdig zienswijzen over het ontwerp bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht.

Degene die beroep instelt kan tegelijk een verzoek om een voorlopige voorziening vragen aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, op hetzelfde adres.

Het vaststellingsbesluit treedt een dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Is op dat moment nog niet beslist over een verzoek tot een voorlopige voorziening, dan treedt het besluit niet eerder in werking dan op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

*Gouda, 10 maart 2010*