



Besluit van 13 februari 2010, nr. 10.000371 houdende aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening ten algemenen nutte

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Beschikken bij dit besluit op het verzoek van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard van 27 augustus 2009, kenmerk 2009.04646, tot aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening ingevolge artikel 62 van de onteigeningwet ten behoeve van de versterking van de Lekdijk op de rechteroever van de Lek in de gemeente Bergambacht, gedeelte vanaf de weg De Hem in de gemeente Bergambacht (hmp 1.1+30m) tot 30 meter voor de weg Grote Kerkstraat in Ammerstol (hmp 3.9+40m), met bijkomende werken, in de gemeente Bergambacht.

De Staatssecretaris van Verkeer en Waterstaat heeft de beslissing op het verzoek voorgedragen bij brief van 9 februari 2010, nr. RWSCD BJV 2010/208, Rijkswaterstaat Corporate Dienst, Eenheid Bestuurlijk Juridische Zaken en Vastgoed.

Overeenkomstig artikel 3:11, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht hebben het ontwerp van het te nemen besluit alsmede de in artikel 63 van de onteigeningwet genoemde stukken in de periode van donderdag 29 oktober 2009 tot en met woensdag 9 december 2009 in de gemeente Bergambacht en bij Rijkswaterstaat Corporate Dienst te Utrecht ter inzage gelegen. Voorafgaand daaraan is de terinzagelegging overeenkomstig artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht aangekondigd in de Staatscourant van woensdag 28 oktober 2009, nr. 16124, en in het huis-aan-huisblad 'De Lekstreek' van eveneens woensdag 28 oktober 2009. Belanghebbenden zijn hierbij uitgenodigd voor een hoorzitting in de gemeente Bergambacht op woensdag 9 december 2009. Voorts is overeenkomstig artikel 3:13 van de Algemene wet bestuursrecht voorafgaand aan de terinzagelegging het ontwerp van het te nemen besluit toegezonden aan belanghebbenden en aan de verzoeker om onteigening.

In genoemde kennisgeving zijn belanghebbenden op de hoogte gesteld van de mogelijkheid tot het naar keuze schriftelijk of mondeling naar voren brengen van zienswijzen.

Voor aanvang van de hoorzitting heeft de heer ing. L.H. Kastelein schriftelijk zienswijzen (gedateerd 8 december 2009) ingediend namens de volgende belanghebbenden:

1. de heer J.C. van Beek, eigenaar van de onroerende zaken met de grondplannummers 672, 674 en 676;
2. de heer R.R. van der Wal en mevrouw M.W. de Gier, eigenaren van de onroerende zaak met grondplannummer 306;
3. de heer D. Stoelhorst en mevrouw H.C. Schut, eigenaren van de onroerende zaak met grondplannummer 404;
4. de heer W. Gestel en mevrouw C.M. Quist, eigenaren van de onroerende zaken met de grondplannummers 588, 590, 592, 594 en 596;
5. de heer G.J. Huijgen en mevrouw A.M.C.L. Beutener, eigenaren van de onroerende zaken met de grondplannummers 516 en 518;
6. de heer D. Kooiman en mevrouw L.M. Smits, eigenaren van de onroerende zaken met de grondplannummers 392, 396, 400 en 410;
7. de heer N. de Jong, eigenaar van de onroerende zaak met grondplannummer 512;
8. de heer W. de Jong en mevrouw P. Baartman, eigenaren van de onroerende zaken met de grondplannummers 471, 475, 489, 774, 778 en 784;
9. de erven M. Lahade, eigenaren van de onroerende zaken met de grondplannummers 377, 500 en 502;
10. de heer J. Stuurman en mevrouw I. Bos, eigenaren van de onroerende zaken met de grondplannummers 562 en 564;
11. de heer B. Kok en mevrouw Y. Kok-Corbet, eigenaren van de onroerende zaken met de grondplannummers 479, 483 en 780;
12. de heer C. Blokland en mevrouw C.A. Blokland-den Besten, eigenaren van de onroerende zaken met grondplannummer 514.

De heer Kastelein heeft de zienswijzen in de zitting mondeling toegelicht en aangevuld. De reclamanten genoemd onder 8 hebben de schriftelijk door de heer Kastelein ingediende zienswijze in de zitting eveneens mondeling aangevuld. Na de zitting heeft mevrouw M. Lahade de namens de erven Lahade ingediende schriftelijke zienswijze telefonisch aangevuld. Bij brief van 16 december 2009 heeft de heer



A. Lahade de bij brief van 8 december 2009 door de heer Kastelein namens de erven Lahade ingediende schriftelijke zienswijze verder aangevuld.

Overwegingen

Ingevolge artikel 62 van de onteigeningswet kan onteigening plaatsvinden onder meer ten behoeve van de aanleg en verbetering van dijken.

Krachtens artikel 2.16a, derde lid, van de Invoeringswet Waterwet juncto artikel XII van de op 28 september 2005 in werking getreden wijziging van de Wet op de waterkering (Wet van 28 april 2005, Stb. 275) is op de onteigening tevens artikel 27 van de Wet op de waterkering (oud) van toepassing.

Namens de reclamanten 1 tot en met 12 is naar voren gebracht dat zij voor de versterking van de Lekdijk een groot deel van de gronden rondom hun woningen kwijtraken. Zij vragen zich af waarom de eigendom van deze gronden in handen moet komen van de verzoeker om onteigening. Met de vorige dijkversterking was de eigendom van de grond ook niet nodig. Volgens reclamanten ontbreekt daarom de noodzaak tot de onteigening.

De reclamanten sub 8 hebben in aanvulling hierop in de hoorzitting de vraag gesteld waarom de verzoeker om onteigening voor het onderhoud van de dijk de gronden in eigendom zou moeten verkrijgen. Zij wijzen op een voorbeeld waarin het niet duidelijk was welke instantie voor het onderhoud diende te zorgen. In dat geval heeft hun (schoon)moeder een hovenier ingehuurd om het desbetreffende gedeelte te maaien, terwijl blijkt dat dat gedeelte al die tijd in eigendom van de verzoeker was.

Naar aanleiding van de zienswijze omtrent de noodzaak tot onteigening merken Wij op, dat de verzoeker om onteigening zich op basis van reeds in 2001 vastgesteld beleid op het standpunt stelt dat verkrijging van de eigendom van de ondergrond van de dijk noodzakelijk is, omdat op die wijze de uniformiteit en continuïteit bij dijkversterkingen en duurzaamheid van de waterkering het meest gewaarborgd is. Naar Ons oordeel is dit een redelijk uitgangspunt. De eigendom van de ondergrond van de dijk biedt de verzoeker nu en in de toekomst de mogelijkheid om het vereiste veiligheidsniveau te kunnen handhaven. De verzoeker is op deze wijze namelijk niet (langer) afhankelijk van de medewerking van derden, in het bijzonder niet van toestemming van zowel de huidige als eventuele toekomstige eigenaren. Wij merken op dat dit oordeel niet afwijkt van Ons oordeel in eerdere onteigeningen ten behoeve van dijkversterkingen. In dit verband kan worden gewezen op bijvoorbeeld de koninklijk besluiten van 9 maart 2000, nr. 00.001393 (Staatscourant van 28 maart 2000, nr. 62), 27 september 2000, nr. 00.005364 (Staatscourant van 1 november 2000, nr. 212) en 24 december 2007, nr. 07.004183 (Staatscourant van 25 januari 2008, nr. 18).

Ook de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft het hiervoor weergegeven standpunt van de verzoeker om onteigening (herhaaldelijk) redelijk geacht. In deze lijn heeft de Afdeling ook de beroepen tegen de vaststelling en goedkeuring van het plan voor de versterking van het onderhavige dijkvak bij uitspraak van 25 februari 2009, inzake nr. 200800340/1, in zoverre ongegrond verklaard. De Afdeling bestuursrechtspraak heeft daarbij in het algemeen overwogen dat in het Beheerplan waterkeringen van de verzoeker om onteigening (het hoogheemraadschap) als beleidsregel is opgenomen dat bij dijkversterkingen de gronden binnen het dijkversterkingsprofiel worden aangekocht. Dit betreft gronden tussen de binnen- en buitenteenlijn van de (nieuwe) dijk en aansluitend daarbuiten een onderhoudsstrook van vijf meter. Volgens het beheerplan biedt verwerving van de gronden door het algemeen bestuur de beste waarborg voor uniformiteit en continuïteit bij dijkversterkingen, duurzaamheid bij beheer en onderhoud, bereikbaarheid bij calamiteiten en efficiënte handhaving van de keur. De Afdeling acht dit uitgangspunt redelijk, aangezien aannemelijk is dat hiermee de uniformiteit en continuïteit bij versterkingen en de duurzaamheid van de waterkering het beste is gewaarborgd. Dit neemt volgens de Afdeling echter niet weg dat in individuele gevallen beoordeeld moet worden of het voornemen om gronden te verwerven in het kader van de dijkversterking in overeenstemming is met dit beleid en of bijzondere omstandigheden aanleiding hadden moeten geven tot afwijking hiervan. De Afdeling is bij de afzonderlijke beoordeling van de beroepen echter niet tot de conclusie gekomen dat er van dergelijke bijzondere omstandigheden sprake is en heeft de beroepen wat dit punt betreft ongegrond verklaard.

Naar aanleiding van de nadere zienswijze van de reclamanten sub 8 kan aan het voorgaande worden toegevoegd, dat de zorg en verantwoordelijkheid voor het onderhoud van de dijk in de toekomstige situatie juist duidelijker wordt indien de verzoeker om onteigening de ondergrond daarvan in eigendom verkrijgt. Zoals in de hoorzitting namens de verzoeker is opgemerkt, zal ook met het oog op het onderhoud van de dijk een beheer- en onderhoudsplan worden opgesteld.

Namens de onder 1 tot en met 9 genoemde reclamanten is voorts naar voren gebracht dat de

geboden vergoedingen voor volledige schadeloosstelling onvoldoende zijn. Ter zitting heeft de vertegenwoordiger van reclamanten hier nog aan toegevoegd, dat in het minnelijk verwervingstraject onvoldoende rekening is gehouden met de waardevermindering van het overblijvende (woningen en grond).

Naar aanleiding hiervan merken Wij op, dat deze zienswijze betrekking heeft op de (hoogte van de) schadeloosstelling en het feit dat in het minnelijke overleg onvoldoende rekening is gehouden met de waardevermindering van het overblijvende. Deze zienswijze is daarmee financieel van aard. Een dergelijke zienswijze kan de aanwijzing van gronden ter onteigening niet in de weg staan. De onteigeningswet waarborgt belanghebbenden een volledige schadeloosstelling. De hoogte daarvan staat echter in het kader van de onderhavige administratieve onteigeningsprocedure niet ter discussie aangezien de hoogte van de schadeloosstelling, bij het ontbreken van minnelijke overeenstemming, wordt vastgesteld in de gerechtelijke onteigeningsprocedure.

Reclamante mevrouw M. Lahade heeft de namens de erven Lahade ingediende schriftelijke zienswijze telefonisch aangevuld met de opmerking dat de grond rond haar woning niet onteigend moet worden. Het betreft een oude woning die in de toekomst verbouwd zal moeten worden. De huidige woning staat na de dijkversterking reeds in de dijk en er blijft derhalve geen ruimte meer over om deze nog te verbouwen en uit te breiden. De woning aan de achterzijde uitbreiden is niet mogelijk in verband met de leidingen die daar liggen. Reclamante vraagt zich af waarom de dijk in de nieuwe situatie over haar grond moet komen. De dijk zou volgens haar ook naar achteren kunnen verschuiven.

De heer A. Lahade voert in zijn aanvullende zienswijze van 16 december 2009 aan, dat de erven Lahade thans beschikken over 1889 m² grond om de woning. Aan de voorzijde ligt 1123 m² grond. De verzoeker om onteigening wil daar een prachtige tuin verwerven, waartoe de grond tot aan de drempel van de woning wordt onteigend. Er zal daardoor sprake zijn van aantasting van woongenot en waardedaling van de woning. Naar de mening van reclamant is de situatie ter plaatse vergelijkbaar met één van de woningen aan de Opperduin te Lekkerkerk, waar recentelijk uitspraak over is gedaan. Reclamanten vragen een passende vergoeding om de waardedaling te compenseren. De door de verzoeker geboden vergoeding vinden zij onvoldoende, deze dekt amper de kostbare aanwezige noten- en kersenbomen en erfafscheidingen.

Met betrekking tot de op 9 december 2009 na de hoorzitting telefonisch door reclamante M. Lahade ingebrachte zienswijze en de bij brief van 16 december 2009 door reclamant A. Lahade aanvullend ingediende zienswijze merken Wij in het algemeen op, dat de termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen ingevolge artikel 3:16, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht zes weken bedraagt. Deze termijn vangt ingevolge het tweede lid van genoemd artikel aan met ingang van de dag waarop het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd. Het ontwerpbesluit heeft in dit geval samen met de onteigeningsstukken vanaf donderdag 29 oktober 2009 tot en met woensdag 9 december 2009 voor belanghebbenden ter inzage gelegen, zodat belanghebbenden tot en met 9 december 2009 de mogelijkheid hadden tot het naar keuze mondeling of schriftelijk naar voren brengen van zienswijzen. Gelet hierop heeft reclamante M. Lahade haar telefonische zienswijze tijdig naar voren gebracht. De aanvullende zienswijze reclamant A. Lahade (gedateerd 16 december 2009, blijkens poststempel op dezelfde dag ter post bezorgd) is echter buiten de genoemde termijn ingediend. Niet gebleken is van omstandigheden op grond waarvan de termijnoverschrijding verschoonbaar moet worden geacht, zodat reclamant in zijn aanvullende zienswijze niet-ontvankelijk moet worden verklaard. Wij tekenen hier echter bij aan, dat de aanvullende zienswijze overeenkomt/in lijn is met de zienswijze zoals die reeds bij brief van 8 december 2009 is ingediend en met de telefonisch door reclamante M. Lahade naar voren gebrachte zienswijze en dat ook overigens een buiten de termijn ingediende zienswijze niet hoeft uit te sluiten dat deze bij de ambtshalve beoordeling aan de orde kan komen.

Het bovenstaande in aanmerking nemend merken Wij op, dat volgens het dijkversterkingsplan Bergambacht, Ammerstol, Schoonhoven de waterkering ter plaatse van de woning van reclamanten van teen- tot teenlijn opnieuw zal worden geprofileerd. Bij de woning is de huidige binnenteenlijn van de dijk reeds op circa 1.10 meter uit de gevel gesitueerd. Deze afstand zal door de uitvoering van de werkzaamheden niet wijzigen. Wel zal de ondergrond ten behoeve van de realisering van het werk tot bedoeld punt worden aangekocht. De uit te voeren werkzaamheden bestaan uit het verleggen van de bestaande rijweg naar de rivierzijde, waardoor er aan de binnenzijde een brede stabiliteitsberm ontstaat. Op de berm wordt compensatiebeplanting aangebracht. Bovendien zal de beplanting langs de oprit van de woning van reclamanten gehandhaafd blijven. Wij merken op, dat de omvang en richting waarin de dijkversterking moet plaatsvinden reeds is vastgelegd in genoemd dijkversterkingsplan. Reclamanten hebben tegen dit plan geen beroep ingesteld. Dit plan staat in de administratieve onteigeningsprocedure niet (meer) ter beoordeling. Door de hiervoor genoemde uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 25 februari 2009 is dit plan op één (in dit verband niet relevant) onderdeel na onherroepelijk geworden. De zienswijze van reclamanten kan dan ook niet leiden tot de afwijzing van het verzoek om onteigening. Voor het overige wijzen Wij op



hetgeen reeds is gesteld omtrent het feit dat de onteigeningswet belanghebbenden een volledige schadeloosstelling waarborgt. Hieraan kan worden toegevoegd dat de waardedaling van de woning en de daling van het woongenot deel uitmaakt van de toe te kennen schadeloosstelling. Zoals eveneens eerder al is opgemerkt, staat (de hoogte van) deze schadeloosstelling in het kader van de administratieve onteigeningsprocedure niet ter beoordeling.

Overige overwegingen

Bij besluit van 26 september 2007 heeft de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard het dijkversterkingsplan Bergambacht - Ammerstol - Schoonhoven vastgesteld. Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben dit plan vervolgens bij besluit van 20 december 2007 goedgekeurd. Tegen deze goedkeuring zijn elf beroepen ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Van deze beroepen is er één ingetrokken. Bij uitspraak van 25 februari 2009, inzake nr. 200800340/1, heeft de Afdeling negen beroepen geheel ongegrond verklaard. Eén beroep is gedeeltelijk gegrond verklaard, in die zin dat de Afdeling de besluiten tot vaststelling en goedkeuring van het dijkversterkingsplan heeft vernietigd voor zover daarin de aanduiding is opgenomen van een bepaalde 'te verwijderen boom'. Het bedoelde beroep is voor het overige ongegrond verklaard.

Volgens de bijlagen I en II van de Wet op de waterkering van 21 december 1995 (Stb. 8) maakt de Lekdijk te Bergambacht, Ammerstol en Schoonhoven deel uit van dijkkringgebied 15, waarvoor een overschrijdingskans geldt van 1:2.000 per jaar. Uit een reeds in 1999 uitgevoerde veiligheidstoets is gebleken dat de Lekdijk in het gedeelte Bergambacht, Ammerstol en Schoonhoven, waarvan het onderhavige dijkvak deel uitmaakt, niet aan deze overschrijdingskans voldoet. Om de maatgevende waterstanden te kunnen keren moet de kruin van de dijk op een aantal plaatsen worden verhoogd. Daarnaast is voor vrijwel het gehele dijktraject geconstateerd dat de binnenwaartse stabiliteit onvoldoende is.

Het moet in het belang van de bescherming van het land tegen hoogwater noodzakelijk worden geacht dat het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard de eigendom verkrijgt van de in dit besluit genoemde onroerende zaken.

De door reclamanten naar voren gebrachte zienswijzen worden niet van zodanig gewicht geacht dat op grond daarvan het verzoek, om een koninklijk besluit ex artikel 62 van de onteigeningswet te bevorderen, moet worden afgewezen.

Beslissing;

Gelet op de onteigeningswet

Hebben Wij goedgevonden en verstaan:

Ten behoeve van de versterking van de Lekdijk op de rechteroever van de Lek in de gemeente Bergambacht, gedeelte vanaf de weg De Hem in de gemeente Bergambacht (hmp 1.1+30m) tot 30 meter voor de weg Grote Kerkstraat in Ammerstol (hmp 3.9+40m), met bijkomende werken, in de gemeente Bergambacht zullen ten algemenen nutte en ten name van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard worden onteigend de onroerende zaken, aangeduid op de grondtekeningen welke ingevolge artikel 63 van de onteigeningswet in de gemeente Bergambacht en bij Rijkswaterstaat Corporate Dienst ter inzage hebben gelegen als:

Grondplan nr.	Te onteigenen grootte			Van de onroerende zaak, kadastraal bekend, gemeente Bergambacht Als			Ter grootte van	Sectie en nr.	Ten name van
	ha	a	ca	ha	a	ca			
BAB 175	geheel			terrein (grasland)	0	03	50	C 3622	Ieder ½ eigenaar: – BV Belaf Holland, zetel Breda; – Motel Tiel B.V., zetel Tiel
BAB 177	geheel			terrein (grasland)	0	00	75	C 3619	Franz Engelbert Munzer, gehuwd met Alida Francisca Wilhelmina van Rooyen, Bergambacht
BAB 181	geheel			terrein (grasland)	0	00	38	C 2768	Als grondplannummer BAB 177
BAB 183	1	44	24	terrein (grasland)	03	19	99	C 4713	Als grondplannummer BAB 175
BAB 197	geheel			terrein (grasland)	0	00	55	C 1988	Cornelis Johannes Schilt, Bergambacht, gehuwd met mevrouw Maria Maat



Grondplan nr.	Te onteigenen grootte			Van de onroerende zaak, kadastraal bekend, gemeente Bergambacht				Sectie en nr.	Ten name van
	ha	a	ca	Als	Ter grootte van				
	ha	a	ca		ha	a	ca		
BAB 200	geheel			terrein (grasland)	0	01	50	C 3620	als grondplannummer BAB 177
BAB 203	geheel			terrein (grasland)	0	00	36	C 3208	Cornelis van der Laan, gehuwd met Willempje Oskam, Schoonhoven
BAB 206	geheel			terrein (grasland)	0	01	16	C 1948	als grondplannummer BAB 177
BAB 208	geheel			terrein (grasland)	0	00	66	C 1951	als grondplannummer BAB 177
BAB 210	geheel			terrein (grasland)	0	01	12	C 1952	als grondplannummer BAB 177
BAB 212	geheel			terrein (grasland)	0	00	72	C 2770	als grondplannummer BAB 177
BAB 214	0	04	16	erf – tuin	0	52	15	C 4294	Franz Engelbert Munzer, gehuwd met Alida Francisca Wilhelmina van Rooyen, Bergambacht; Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht, gerechtigde: Oasen N.V., zetel Gouda
BAB 216	0	05	45	wonen erf – tuin	0	11	10	C 4560	als grondplannummer BAB 214
BAB 218	geheel			talud	0	01	75	C 4558	als grondplannummer BAB 177
BAB 222	0	00	56	erf – tuin	0	13	75	C 4983	als grondplannummer BAB 177
BAB 223	geheel			terrein (grasland)	0	00	07	C 3077	1/12 eigendom: Adriana Wilhelmina Blanken, Indonesia, gehuwd met Hendrikus van Vuuren ,Solo; 1/12 eigendom: Heintje Johanna Blanken, onbekend; 1/12 eigendom: Maria Blanken, gehuwd met Jan de Rijder, Rotterdam; 1/12 eigendom: Pieter Marie Blanken, onbekend; 1/12 eigendom: Aart Fried, Berlijn,Bondsrepubliek Duitsland; 7/12 eigendom: Willemina Christina de With, gehuwd met Aart Hermanus Blanken, Rotterdam
BAB 227	geheel			terrein (grasland)	0	00	07	C 2817	als grondplannummer BAB 197
BAB 230	geheel			terrein (grasland)	0	03	04	C 2763	leder 1/2 eigenaar: – Hendrik van den Berg, gehuwd met mevrouw Geertruida Anna Dul, Bergambacht; – Motel Tiel B.V., zetel Tiel; Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht, gerechtigde: Oasen N.V., zetel Gouda
BAB 231	geheel			terrein (grasland)	0	00	35	C 2018	Cornelis Kuik, Winschoten
BAB 232	geheel			terrein (grasland)	0	02	96	C 2765	leder 1/2 eigenaar: – Hendrik van den Berg, gehuwd met mevrouw Geertruida Anna Dul, Bergambacht; – Motel Tiel B.V., zetel Tiel;
BAB 233	geheel			terrein (grasland)	0	01	58	C 4999	ieder 1/2 eigenaar: – Cornelis Neleman, gehuwd met Anthonia Wilhelmina Lankhorst, Bergambacht; – Anthonia Wilhelmina Lankhorst, gehuwd met Cornelis Neleman, Bergambacht
BAB 235	geheel			wegen	0	02	50	C 4998	voor tenaamstelling mandelig perceel zie de hoofdpercelen mandeligheid betreffende perceel grond rond en uitweg geven tot de Hogedijk, behorende bij de woningen met de letters A, B en C
BAB 238	0	09	21	wonen water	0	42	90	C 4718	ieder 1/2 eigenaar: – Ronny Vermeijs, gehuwd met Linda Christina Neleman, Bergambacht; – Linda Christina Neleman, gehuwd met Ronny Vermeijs, Bergambacht



Grondplan nr.	Te onteigenen grootte			Van de onroerende zaak, kadastraal bekend, gemeente Bergambacht Als	Ter grootte van			Sectie en nr.	Ten name van
	ha	a	ca		ha	a	ca		
BAB 240	0	04	63	terrein (grasland)	0	04	70	C 4719	ieder 1/2 eigenaar: – Ronny Vermeijs, Bergambacht, gehuwd met Linda Christina Neleman; – Linda Christina Neleman, Bergambacht, gehuwd met Ronny Vermeijs; Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht, gerechtigde: Oasen N.V., zetel Gouda
BAB 244	geheel			terrein (natuur)	0	01	73	C 1983	Als grondplannummer BAB 238
BAB 246	0	02	41	berging stalling (garage-schuur) terrein (natuur)	0	15	90	C 1905	Als grondplannummer BAB 240
BAB 248	0	00	69	bouwwerken waterwerken terrein (grasland)	0	04	20	C 4969	Als grondplannummer BAB 240
BAB 256	geheel			terrein (grasland)	0	00	45	C 1989	als grondplannummer BAB 197
BAB 258	geheel			terrein (grasland)	0	02	67	C 1990	als grondplannummer BAB 223
BAB 262	geheel			terrein (grasland)	0	01	35	C 3101	Wouter Broere, gehuwd met Maria Damsteegt, Bergambacht
BAB 268	0	00	99	wonen	0	04	00	C 4997	ieder 1/2 eigenaar: – Cornelis Neleman, gehuwd met Anthonia Wilhelmina Lankhorst, Bergambacht – Anthonia Wilhelmina Lankhorst, gehuwd met Cornelis Neleman, Bergambacht Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht, gerechtigde: Oasen N.V., zetel Gouda
BAB 270	geheel			terrein (grasland)	0	00	25	C 3104	Als grondplannummer BAB 175
BAB 275	geheel			terrein (grasland)	0	00	24	C 2035	Als grondplannummer BAB 223
BAB 277	geheel			terrein (grasland)	0	01	30	C 2036	Het kantoor van Delft, zetel Delft
BAB 283	geheel			terrein (grasland)	0	02	51	C 4754	Als grondplannummer BAB 197
BAB 289	geheel			terrein (grasland)	0	04	30	C 4753	Als grondplannummer BAB 197
BAB 291	geheel			terrein (grasland)	0	01	45	C 4196	Pieterkje Johanne Boon, gehuwd met J J de Leeuw, Vlaardingen
BAB 296	geheel			terrein (grasland)	0	00	06	C 3076	Als grondplannummer BAB 223
BAB 300	geheel			terrein (grasland)	0	00	05	C 2816	Als grondplannummer BAB 197
BAB 304	geheel			terrein (grasland)	0	00	24	C 2017	Cornelis Kuik, Winschoten
BAB 306	0	10	35	wonen erf – tuin	0	21	60	C 4603	ieder 1/2 eigenaar: – Richard Robert van der Wal, gehuwd met Mariska Willeke de Gier, Bergambacht – Mariska Willeke de Gier, gehuwd met Richard Robert van der Wal, Bergambacht Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht, gerechtigde: Oasen N.V., zetel Gouda
BAB 307	geheel			terrein (grasland)	0	00	09	C 2951	ieder 1/2 eigenaar: – Pieter Meerkerk, Sliedrecht; – Else Kooij, Bergambacht
BAB 309	geheel			terrein (grasland)	0	00	06	C 2948	Bureau Beheer Landbouwgronden, zetel 's-Gravenhage
BAB 310	0	02	54	wegen	0	05	40	C 4996	voor tenaamstelling mandelig perceel zie de hoofdpercelen mandeligheid betreffende perceel grond rond en uitweg geven tot de Hogedijk, behorende bij de woningen met de letters A, B en C; Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht, gerechtigde: Oasen N.V., zetel Gouda;



Grondplan nr.	Te onteigenen grootte			Van de onroerende zaak, kadastraal bekend, gemeente Bergambacht Als				Ter grootte van			Sectie en nr.	Ten name van
	ha	a	ca					ha	a	ca		
												Opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel, gerechtigde: Oasen N.V., zetel Gouda
BAB 316	geheel			wegen				0	01	35	C 4614	Als grondplannummer BAB 308
BAB 327A BAB 327B	0 0	34 05	51 20	water				22	77	65	C 4881	De staat (Financien, Domeinen), zetel 's-Gravenhage
BAB 342	geheel			terrein (grasland)				0	00	03	C 3078	ieder 1/2 eigendom – Arend Cornelis Adrianus Fijn van Draat, gehuwd met Maria Anna Pannevis, Nijkerk GLD; – Paul Fijn van Draat, Nijkerk GLD
BAB 356	geheel			terrein (grasland)				0	00	26	C 2034	Als grondplannummer BAB 233
BAB 358	geheel			terrein (grasland)				0	01	30	C 2037	Het kantoor van Delft, zetel Delft
BAB 363	0	08	57	terrein (natuur)				0	82	70	C 4883	Stichting Het Zuid Hollands Landschap, zetel Rotterdam
BAB 364	0	05	85	wonen erf-tuin				0	89	77	C 4722	Cornelis Johannes Schilt, Bergambacht, gehuwd met mevrouw Maria Maat Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht, gerechtigde: Oasen N.V., zetel Gouda; Opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel, gerechtigde: N.V. Stedin Midden-Holland, zetel Gouda
BAB 365	0	02	34	terrein (natuur)				0	44	70	C 4884	Als grondplannummer BAB 363
BAB 366	0	12	60	terrein (grasland)				0	13	21	C 4723	Als grondplannummer BAB 197
BAB 367	0	03	03	terrein (natuur)				0	42	30	C 4885	Als grondplannummer BAB 363
BAB 369	0	02	93	terrein (natuur)				0	53	15	C 4458	Als grondplannummer BAB 363
BAB 372	geheel			wonen erf-tuin				0	17	25	C 4436	Pieterjtje Johanne Boon, Vlaardingen, gehuwd met J J de Leeuw; Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder B, van Belemmeringenwet Privaatrecht, gerechtigde: Oasen N.V., Zetel Gouda
BAB 373	0	51	09	terrein (natuur)				7	05	00	C 4968	Als grondplannummer BAB 363
BAB 375	geheel			terrein (natuur)				0	06	80	C 4742	ieder 1/2 eigendom: – Max Christiaan van Leyenhorst, gehuwd met Maria Gertruda Theodora van Leeuwen, Bergambacht; – Maria Gertruda Theodora van Leeuwen, gehuwd met Max Christiaan van Leyenhorst, Bergambacht
BAB 377	geheel			terrein (natuur)				0	05	08	C 4741	Mapparessa Lahade, gehuwd met Albertine Madeleine Hoster, Bergambacht
BAB 379	geheel			terrein (natuur)				0	04	00	C 2173	Aart Verschoor, Bergambacht
BAB 381	geheel			terrein (natuur)				0	04	20	C 2178	Als grondplannummer BAB 375
BAB 386	geheel			terrein (grasland)				0	00	09	C 2950	Als grondplannummer BAB 307
BAB 387	0	12	47	terrein (natuur)				0	58	20	C 4924	Als grondplannummer BAB 363
BAB 388	geheel			terrein (grasland)				0	00	06	C 2949	Als grondplannummer BAB 309
BAB 392	geheel			terrein (grasland)				0	00	22	C 2087	ieder 1/2 eigendom: – Dirk Kooiman, gehuwd met Licolette Marja Smits, Bergambacht; – Licolette Marja Smits, gehuwd met Dirk Kooiman, Bergambacht
BAB 393	0	07	89	terrein (natuur)				0	27	80	C 4890	Als grondplannummer BAB 363
BAB 396	geheel			terrein (grasland)				0	00	21	C 2091	Als grondplannummer BAB 392



Grondplan nr.	Te onteigenen grootte			Van de onroerende zaak, kadastraal bekend, gemeente Bergambacht Als	Ter grootte van			Sectie en nr.	Ten name van
	ha	a	ca		ha	a	ca		
BAB 397	geheel			erf tuin	0	23	70	B 4652	Eigendom belast met vruchtgebruik: Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard, zetel Rotterdam; vruchtgebruik: Jacob Kuik, Schoonhoven
BAB 399	0	09	96	terrein (natuur)	0	20	40	B 4653	Eigendom belast met vruchtgebruik Stichting "Het Zuid-Hollands Landschap"; vruchtgebruik: Jacob Kuik, Schoonhoven
BAB 400	0	20	64	terrein (grasland)	0	22	87	C 4726	Als grondplannummer BAB 392
BAB 404	0	08	37	wonen terrein (teelt–kweek)	0	78	74	C 4462	ieder 1/2 eigendom: – Derk Stoelhorst, gehuwd met Hendrika Cornelia Schut, Bergambacht; – Hendrika Cornelia Schut, gehuwd met Derk Stoelhorst, Bergambacht; Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder B, van Belemmeringenwet Privaatrecht, gerechtigde: Oasen N.V., Zetel Gouda
BAB 405	geheel			terrein (grasland)	0	06	60	B 4656	Als grondplannummer BAB 363
BAB 408	0	05	22	wonen erf-tuin	0	33	55	C 5000	ieder 1/2 eigendom: – Rudolf Sanders, gehuwd met Angelique Veldhuysen, Bergambacht; – Angelique Veldhuysen, gehuwd met Rudolf Sanders, Bergambacht; Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder B, van Belemmeringenwet Privaatrecht, gerechtigde: Oasen N.V., Zetel Gouda
BAB 410	0	00	46	wonen erf– tuin	0	41	82	C 4727	ieder 1/2 eigenaar: – Dirk Kooiman, gehuwd met Licolette Marja Smits, Bergambacht; – Licolette Marja Smits, gehuwd met Dirk Kooiman, Bergambacht; Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder B, van Belemmeringenwet Privaatrecht, gerechtigde: Oasen N.V., Zetel Gouda
BAB 411	0	29	90	wonen terrein (grasland)	2	43	40	B 4464	Als grondplannummer BAB 327
BAB 442	0	06	40	terrein (teelt kweek)	0	08	20	C 2979	ieder 1/2 eigenaar: – Rudolf Sanders, gehuwd met Angelique Veldhuysen, Bergambacht; – Angelique Veldhuysen, gehuwd met Rudolf Sanders, Bergambacht
BAB 444	geheel			terrein (grasland)	0	02	00	C 2980	Als grondplannummer BAB 442
BAB 446	geheel			terrein (grasland)	0	02	00	C 2981	Als grondplannummer BAB 442
BAB 454	0	05	31	terrein (grasland)	1	72	20	C 4314	Bureau Beheer Landbouwgronden, zetel 's-Gravenhage; Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder B, van Belemmeringenwet Privaatrecht, gerechtigde: Oasen N.V., Zetel Gouda
BAB 458	0	04	73	wonen erf – tuin	0	12	40	C 4455	ieder 1/2 eigenaar: – Jan Jonas van der Wal, gehuwd met Annette Francisca Cloosterman, Bergambacht – Annette Francisca Cloosterman, gehuwd met Jan Jonas van der Wal, Bergambacht; Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder B, van Belemmeringenwet Privaatrecht, gerechtigde: Oasen N.V., Zetel Gouda
BAB 462	geheel			terrein (grasland)	0	03	10	C 2151	ieder 1/2 eigendom: – Anthonius, Wilhelmus Schoonderwoerd, gehuwd met Anna Karina van Geel, Bergambacht; – Anna Karina van Geel, gehuwd met Anthonius Wilhelmus Schoonderwoerd, Bergambacht



Grondplan nr.	Te onteigenen grootte			Van de onroerende zaak, kadastraal bekend, gemeente Bergambacht			Ter grootte van	Sectie en nr.	Ten name van
	ha	a	ca	Als					
BAB 464	0	00	71	wonen			0 06 40	C 4056	ieder 1/2 eigendom: – Anthonius, Wilhelmus Schoonderwoerd, gehuwd met Anna Karina van Geel, Bergambacht; – Anna Karina van Geel, gehuwd met Anthonius Wilhelmus Schoonderwoerd, Bergambacht; Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder B, van Belemmeringenwet Privaatrecht, gerechtigde: Oasen N.V., Zetel Gouda
BAB 466	geheel			terrein (grasland)			0 05 40	C 2152	Hendrik Stomp, gehuwd met Jannetje Hendrika Berthe van Doorn, Bergambacht
BAB 468	0	01	72	wonen			0 05 70	C 4054	Hendrik Stomp, gehuwd met Jannetje Hendrika Berthe van Doorn, Bergambacht; Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder B, van Belemmeringenwet Privaatrecht, gerechtigde: Oasen N.V., Zetel Gouda
BAB 470	geheel			terrein (grasland)			0 06 20	C 2153	Als grondplannummer BAB 466
BAB 472	geheel			bouwwerken – waterwerken			0 02 15	C 4902	Jannetje Hendrika Berthe van Doorn, gehuwd met Hendrik Stomp, Bergambacht
BAB 474	geheel			Dijk			0 04 57	C 4901	Eigendom belast met gebruik en bewoning: Dirk Johan van den Berg, Bergambacht; 1/2 gebruik en bewoning: Johanna Verwaal, gehuwd met Dirk van den Berg, Bergambacht; 1/2 gebruik en bewoning: Dirk van den Berg, gehuwd met Johanna Verwaal, Bergambacht
BAB 476	geheel			terrein (grasland)			0 00 81	C 2160	Johanna Verwaal, gehuwd met Dirk van den Berg, Bergambacht
BAB 478	0	01	92	Dijk			0 02 90	C 4899	Jannetje Hendrika Berthe van Doorn, gehuwd met Hendrik Stomp, Bergambacht; Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder B, van Belemmeringenwet Privaatrecht, gerechtigde: Oasen N.V., Zetel Gouda
BAB 480	0	02	19	Dijk			0 03 20	C 4898	Eigendom belast met gebruik en bewoning: Dirk Johan van den Berg, Bergambacht; 1/2 gebruik en bewoning: Johanna Verwaal, gehuwd met Dirk van den Berg, Bergambacht; 1/2 gebruik en bewoning: Dirk van den Berg, gehuwd met Johanna Verwaal, Bergambacht; Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder B, van Belemmeringenwet Privaatrecht, gerechtigde: Oasen N.V., Zetel Gouda
BAB 482	geheel			Dijkhelling			0 02 62	C 4733	Als grondplannummer BAB 474
BAB 484	0	03	66	wonen erf-tuin			0 16 65	C 4534	Als grondplannummer BAB 480
BAB 486	0	00	80	wonen			0 02 28	C 4447	Peter Kouveld, Bergambacht
BAB 488	geheel			terrein (grasland)			0 04 53	C 4446	Bernardus Lodeus de Kwant, Schoonhoven
BAB 490A BAB 490B	0 0	00 00	04 13	terrein (grasland)			0 11 65	C 4533	Bernardus Lodeus de Kwant, Schoonhoven; Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder B, van Belemmeringenwet Privaatrecht, gerechtigde: Oasen N.V., Zetel Gouda
BAB 492	geheel			terrein (grasland)			0 01 76	C 2163	Teunis Stuurman, Bergambacht
BAB 494	0	02	56	terrein (grasland)			0 02 56	C 2166	Als grondplannummer BAB 375
BAB 496	0	00	65	erf – tuin			0 03 30	C 4735	Teunis Stuurman, Bergambacht; Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder B, van Belemmeringenwet Privaatrecht, gerechtigde: Oasen N.V., Zetel Gouda



Grondplan nr.	Te onteigenen grootte			Van de onroerende zaak, kadastraal bekend, gemeente Bergambacht			Ter grootte van	Sectie en nr.	Ten name van
	ha	a	ca	Als	ha	a	ca		
BAB 498	0	04	90	wonen erf – tuin	0	18	79	C 4734	ieder 1/2 eigendom: – Max Christiaan van Leyenhorst, gehuwd met Maria Gertruda Theodora van Leeuwen, Bergambacht; – Maria Gertruda Theodora van Leeuwen, , gehuwd met Max Christiaan van Leyenhorst, Bergambacht; Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder B, van Belemmeringenwet Privaatrecht, gerechtigde: Oasen N.V., Zetel Gouda
BAB 500	0	02	77	terrein (teelt – kweek)	0	03	40	C 2171	Mapparessa Lahade, gehuwd met Albertine Madeleine Hoster, Bergambacht; Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder B, van Belemmeringenwet Privaatrecht, gerechtigde: Oasen N.V., Zetel Gouda
BAB 502	0	03	38	terrein (teelt – kweek)	0	04	50	C 2175	Als grondplannummer BAB 500
BAB 504	0	03	66	terrein (teelt – kweek)	0	05	00	C 2177	Als grondplannummer BAB 498
BAB 506	0	02	28	terrein (grasland)	0	02	47	C 2180	ieder 1/2 eigendom: – Wilco Jacobus Voogdt, Bergambacht; – Astrid Maria van der Harst, Bergambacht; Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder B, van Belemmeringenwet Privaatrecht, gerechtigde: Oasen N.V., Zetel Gouda
BAB 508	0	00	23	terrein (grasland)	0	07	50	C 4328 ged. geschat	ieder ½ eigendom: – Wilco Jacobus Voogdt, Bergambacht; – Astrid Maria van der Harst, Bergambacht; Opstalrecht nutsvoorzieningen : Energiebedrijf Midden-Holland N.V., zetel Gouda
				terrein (grasland)	0	91	10	C 4328 ged. geschat	Bureau Beheer Landbouwgronden, Zetel 's-Gravenhage; Opstalrecht nutsvoorzieningen : Energiebedrijf Midden-Holland N.V., zetel Gouda
BAB 510	0	03	41	wonen erf– tuin	0	15	33	C 4958	Als grondplannummer BAB 506
BAB 512	0	04	62	wonen erf – tuin	0	10	30	C 4959	Nicolaas de Jong, gehuwd met Anneke Cornelia van der Graaf, Bergambacht; Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder B, van Belemmeringenwet Privaatrecht, gerechtigde: Oasen N.V., Zetel Gouda
BAB 514	0	07	02	bouwwerken– waterwerken wegen	0	07	75	B 4440	ieder 1/2 eigendom: – Cornelia Adriana den Besten, gehuwd met Cornelis Blokland, Bergambacht; – Cornelis Blokland, gehuwd met Cornelia Adriana den Besten, Bergambacht
BAB 516	0	06	99	bouwwerken– waterwerken	0	08	45	B 4441	ieder 1/2 eigendom: – Gijsbert Jan Huijgen, gehuwd met Anna Maria Catharina Laurentia Beutener, Bergambacht; – Anna Maria Catharina Laurentie Beutener, gehuwd met Gijsbert Jan Huijgen, Bergambacht
BAB 518	0	09	59	wonen erf – tuin	0	42	65	B 4808	ieder 1/2 eigendom: – Gijsbert Jan Huijgen, gehuwd met Anna Maria Catharina Laurentia Beutener, Bergambacht; – Anna Maria Catharina Laurentie Beutener gehuwd met Gijsbert Jan Huijgen, Bergambacht; Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder B, van Belemmeringenwet Privaatrecht, gerechtigde: Oasen N.V., Zetel Gouda; Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder B, van Belemmeringenwet Privaatrecht, gerechtigde: Energiebedrijf Midden-Holland N.V., Zetel Rotterdam



Grondplan nr.	Te onteigenen grootte			Van de onroerende zaak, kadastraal bekend, gemeente Bergambacht			Ter grootte van	Sectie en nr.	Ten name van
	ha	a	ca	Als	ha	a	ca		
BAB 520	0	00	01	erf tuin	0	00	25	B 4807	ieder 1/2 eigendom: – Elisabeth Adolphine Plaat, gehuwd met Juri Walerik Hendrik Bos, Bergambacht; – Juri Walerik Hendrik Bos, gehuwd met Elisabeth Adolphine Plaat, Bergambacht; Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder B, van Belemmeringenwet Privaatrecht, gerechtigde: Oasen N.V., Zetel Gouda; Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder B, van Belemmeringenwet Privaatrecht, gerechtigde: Energiebedrijf Midden-Holland N.V., Zetel Rotterdam
BAB 522	0	00	23	wonen	0	02	05	B 4601	ieder 1/2 eigendom: – Elisabeth Adolphine Plaat, gehuwd met Juri Walerik Hendrik Bos, Bergambacht; – Juri Walerik Hendrik Bos, gehuwd met Elisabeth Adolphine Plaat, Bergambacht; Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder B, van Belemmeringenwet Privaatrecht, gerechtigde: Oasen N.V., Zetel Gouda
BAB 524	0	01	50	wonen	0	03	80	B 4600	ieder 1/2 eigendom: – Elisabeth Adolphine Plaat, gehuwd met Juri Walerik Hendrik Bos, Bergambacht; – Juri Walerik Hendrik Bos, gehuwd met Elisabeth Adolphine Plaat, Bergambacht
BAB 526	0	05	59	wonen erf- tuin	0	22	10	B 4451	ieder 1/2 eigendom: – Johan Adriaan Grobben, gehuwd met Angelique Madelin de Wolf, Bergambacht; – Angelique Madelin de Wolf, gehuwd met Johan Adriaan Grobben, Bergambacht
BAB 528	0	05	17	terrein (grasland)	0	05	65	B 4453	Jan Bakker (overleden), gehuwd geweest met Aafje de Bruijn, Bergambacht
BAB 530	geheel			wonen	0	00	35	B 4474	Als grondplannummer BAB 526
BAB 534	geheel			terrein (grasland)	0	00	60	B 4472	Gerrit de Bruijn, gehuwd met Gerry Cornelia Braanker Bergambacht,
BAB 544	geheel			dijktaalud	0	00	90	B 4841	Leendert Gerrit Peper, gehuwd met Henderina Johannes van Veen, Bergambacht
BAB 548	geheel			wegen	0	00	90	B 4843	Als grondplannummer BAB 544
BAB 550	geheel			terrein (grasland)	0	00	30	B 4470	ieder 1/2 eigendom: – Leendert Gerrit Peter, gehuwd met Henderina Johanna van Veen, Bergambacht; – Henderina Johanna van Veen, gehuwd met Leendert Gerrit Peper, Bergambacht
BAB 552	0	02	31	wonen	0	05	00	B 4461	Als grondplannummer BAB 534
BAB 554	0	02	98	wonen erf-tuin	0	10	95	B 4458	Als grondplannummer BAB 550
BAB 556	geheel			terrein (grasland)	0	01	27	B 4469	Als grondplannummer BAB 534
BAB 558	geheel			wegen	0	01	55	B 4468	Als grondplannummer BAB 534
BAB 562	0	03	04	wonen	0	06	31	B 4463	ieder 1/2 eigendom: – Joop Stuurman, Bergambacht; – Irene Bos, Bergambacht; Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder B, van Belemmeringenwet Privaatrecht, gerechtigde: Oasen N.V., Zetel Gouda
BAB 564	geheel			wegen	0	02	85	B 4467	ieder 1/2 eigendom: – Joop Stuurman, Bergambacht; – Irene Bos, Bergambacht
BAB 566	geheel			terrein (grasland)	0	00	15	B 835	Oasen NV, zetel Gouda



Grondplan nr.	Te onteigenen grootte			Van de onroerende zaak, kadastraal bekend, gemeente Bergambacht			Sectie en nr.	Ten name van
	ha	a	ca	ha	a	ca		
BAB 572	geheel			0	00	15	B 2387	ieder 1/2 eigendom: – Hendrik van den Berg, gehuwd met Geertruida Anna Dul, Bergambacht; – Vlamovensteenfabriek “Renkum” BV, zetel Oosterbeek
BAB 578	geheel			0	00	25	B 836	Als grondplannummer BAB 566
BAB 582	geheel			0	00	25	B 2386	ieder 1/2 eigendom: – BV Belaf Holland, zetel Breda; – Vlamovensteenfabriek “Renkum” BV, zetel Oosterbeek
BAB 588	0	04	90	0	10	65	B 3489	ieder 1/2 eigendom: – Willem Gestel, gehuwd met Catharina Maria Quist, Bergambacht; – Catharina Maria Quist, gehuwd met Willem Gestel, Bergambacht; Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder B, van Belemmeringenwet Privaatrecht, gerechtigde: Oasen N.V., Zetel Gouda
BAB 590	geheel			0	00	39	B 2397	ieder 1/2 eigendom: – Willem Gestel, gehuwd met Catharina Maria Quist, Bergambacht; – Catharina Maria Quist, gehuwd met Willem Gestel, Bergambacht
BAB 592	geheel			0	01	76	B 3490	Als grondplannummer BAB 590
BAB 594	geheel			0	00	55	B 2396	Als grondplannummer BAB 590
BAB 596	geheel			0	01	94	B 3491	Als grondplannummer BAB 590
BAB 602	0	02	15	0	05	10	B 3921	Otto Ooms O/G BV, zetel Bergambacht; Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder B, van Belemmeringenwet Privaatrecht, gerechtigde: Oasen N.V., Zetel Gouda
BAB 604	geheel			0	01	70	B 3086	Otto Ooms O/G BV, zetel Bergambacht
BAB 608	geheel			0	00	98	B 2978	Gerard Zanen, gehuwd geweest met Hendrika Schouten (overleden), Ammerstol
BAB 612	0	01	65	0	06	80	B 3922	ieder 1/2 eigendom: – Ferdinand Franciscus Heijnen, Bergambacht; – Gozina Letterman, Bergambacht; Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder B, van Belemmeringenwet Privaatrecht, gerechtigde: Oasen N.V., Zetel Gouda
BAB 644	0	00	67	0	01	02	B 3229	iedere 1/2 eigendom – Johannes Adrianus Jozef Oostdam, gehuwd met Petra Maria Heemskerk, Bergambacht – Petra Maria Heemskerk, gehuwd met Johannes Adrianus Jozef Oostdam, Bergambacht
BAB 646	0	01	28	0	03	20	B 3230	Eigendom belast met gebruik en bewoning: Wouter Broere, gehuwd met Maria Damsteegt, Bergambacht; Gebruik en bewoning: Jacomijntje Boon, gehuwd geweest met Jan Broere (overleden), Bergambacht
BAB 648	geheel			0	00	76	B 848	als grondplannummer BAB 644
BAB 650	geheel			0	02	70	B 3661	als grondplannummer BAB 646
BAB 652	0	03	41	0	10	06	B 3212	ieder 1/2 eigendom: – Stefan Jan Maria Verhagen, Bergambacht; – Gemma Emily Slisabeth Caron, Bergambacht; Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder B, van Belemmeringenwet Privaatrecht, gerechtigde: Oasen N.V., Zetel Gouda



Grondplan nr.	Te onteigenen grootte			Van de onroerende zaak, kadastraal bekend, gemeente Bergambacht			Sectie en nr.	Ten name van
	ha	a	ca	ha	a	ca		
BAB 654	geheel			0	00	21	B 864	ieder 1/2 eigendom: – Stefan Jan Maria Verhagen, Bergambacht; – Gemma Emily Slisabeth Caron, Bergambacht
BAB 656	geheel			0	01	11	B 3660	als grondplannummer BAB 654
BAB 658	geheel			0	00	31	B 863	als grondplannummer BAB 654
BAB 660	geheel			0	01	07	B 3211	als grondplannummer BAB 654
BAB 662	geheel			0	00	57	B 870	Wouter Broere, Bergambacht, gehuwd met Maria Damsteegt
BAB 664	0	02	67	0	06	01	B 3535	Wouter Broere, Bergambacht, gehuwd met Maria Damsteegt; Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder B, van Belemmeringenwet Privaatrecht, gerechtigde: Oasen N.V., Zetel Gouda
BAB 666	geheel			0	00	59	B 872	als grondplannummer BAB 662
BAB 668	geheel			0	00	75	B 871	als grondplannummer BAB 662
BAB 670	geheel			0	00	96	B 3538	als grondplannummer BAB 662
BAB 672	geheel			0	00	21	B 3537	Johannes Cornelis van Beek, gehuwd met Maria Hoejenbos, Ammerstol
BAB 674	0	00	45	0	01	10	B 3536	Johannes Cornelis van Beek, gehuwd met Maria Hoejenbos, Ammerstol; Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder B, van Belemmeringenwet Privaatrecht, gerechtigde: Oasen N.V., Zetel Gouda
BAB 676	geheel			0	00	25	B 2401	als grondplannummer BAB 672
BAB 678 A	0	00	33	0	03	03	B 3498	ieder 1/2 eigendom: – Rudolf Lodewijk Cohen Rodriques, gehuwd met Clazina van den Heuvel, Ammerstol; – Clazina van den Heuvel, gehuwd met Rudolf Lodewijk Cohen Rodriques, Ammerstol; Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder B, van Belemmeringenwet Privaatrecht, gerechtigde: Oasen N.V., Zetel Gouda
BAB 678 B	0	00	85					
BAB 680	geheel			0	00	30	B 2400	als grondplannummer BAB 662
BAB 682	geheel			0	00	70	B2403	ieder 1/2 eigendom: – Rudolf Lodewijk Cohen Rodriques, gehuwd met Clazina van den Heuvel, Ammerstol; – Clazina van den Heuvel, gehuwd met Rudolf Lodewijk Cohen Rodriques, Ammerstol
BAB 684	geheel			0	00	38	B 875	als grondplannummer BAB 678
BAB 686	geheel			0	00	40	B 876	als grondplannummer BAB 678
BAB 692	geheel			0	01	14	B 877	ieder 1/2 eigendom: – Gerrit de Bruijn, gehuwd met Gerry Cornelia Braanker , Bergambacht; – Aafje de Bruijn, Bergambacht
BAB 696	geheel			0	00	69	B 885	Johannes Boer, gehuwd met Teuni Goudriaan, Bergambacht
BAB 698	geheel			0	00	50	B 886	als grondplannummer BAB 696



Grondplan nr.	Te onteigenen grootte			Van de onroerende zaak, kadastraal bekend, gemeente Ammerstol				Ten name van
	ha	a	ca	Ter grootte van			Sectie en nr.	
	ha	a	ca	ha	a	ca		
AMS 445	geheel			0	00	22	A 110	Arnold Gerrit Peters, gehuwd met Ida Karina van Gemerders, Ammerstol
AMS 449	geheel			0	00	52	A 108	Als grondplannummer AMS 445
AMS 455	geheel			0	00	13	A 374	Adrianus Pieter de Jong, gehuwd met Hendrika Verboom, Bergambacht
AMS 471	geheel			0	00	21	A 382	ieder 1/2 eigendom: – Willem de Jong, gehuwd met mevrouw Klazina Regina Maassen, Zaandijk; – Pietertje de Jong, gehuwd met de heer Willem Baartman, Bergambacht
AMS 475	geheel			0	00	13	A 384	Als grondplannummer AMS 471
AMS 479	geheel			0	02	30	A 386	Bauke Kok, gehuwd met Yolanda Corbet, Ammerstol
AMS 481	geheel			0	00	50	A 387	Eigenaar belast met gebruik en bewoning: Marianna Janette de Jong, Ammerstol; Gebruik en bewoning: Adriana Maria Sturm, Ammerstol
AMS 483	geheel			0	00	40	A 388	Als grondplannummer AMS 479
AMS 487	geheel			0	00	59	A 390	Als grondplannummer AMS 481
AMS 489	geheel			0	00	21	A 391	Als grondplannummer AMS 471
AMS 509	geheel			0	00	62	A 337	gemeente Bergambacht, zetel Bergambacht
AMS 513	0	29	25	13	56	80	A 635	De staat (Financien, Domeinen), zetel 's-Gravenhage
AMS 706	0	01	64	0	11	98	A 98	Jacob Corstiaan Romijn, Ammerstol
AMS 732	0	00	19	0	00	91	A 99	ieder 1/2 eigendom – Cornelis Uithol, gehuwd met Wouterina Klazina Deelen, Ammerstol – Wouterina Klazina Deelen, gehuwd met Cornelis Uithol, Ammerstol
AMS 734	0	00	42	0	02	94	A 899	Jan Broere, Ammerstol
AMS 736	0	00	29	0	01	44	A 900	Marinus Gerardus van Oudheusden, Ammerstol
AMS 738	0	00	37	0	01	60	A 102	Bart van der Beek, Ammerstol
AMS 740	0	00	55	0	01	80	A 103	Alice van Dieen, Ammerstol
AMS 746	geheel			0	00	25	A 106	Gemeente Bergambacht, zetel Bergambacht
AMS 748	geheel			0	00	38	A 107	Arnold Gerrit Peters (overleden), gehuwd geweest met Ida Karina van Gemerders, Ammerstol
AMS 750	geheel			0	00	13	A 352	Neeltje Gijsbertha de Gruijter, Bergambacht, gehuwd met Dirk van den Oever
AMS 754	geheel			0	00	14	A 354	Adrianus Pieter de Jong, gehuwd met Hendrika Verboom, Bergambacht
AMS 758	geheel			0	00	23	A 356	als grondplannummer AMS 750
AMS 760	geheel			0	00	23	A 357	als grondplannummer AMS 748
AMS 766	geheel			0	00	15	A 360	Jacoba Wilhelmina Jannetje Snoeck, gehuwd met Hendrik Marselus, Ammerstol



Grondplan nr.	Te onteigenen grootte			Van de onroerende zaak, kadastraal bekend, gemeente Ammerstol Als	Ter grootte van			Sectie en nr.	Tien name van
	ha	a	ca		ha	a	ca		
AMS 774	geheel			bouwwerken – waterwer- ken	0	00	08	A 364	ieder 1/2 eigendom – Willem de Jong, Zaandijk, gehuwd met Klazina Regina Maassen – Pietertje de Jong, gehuwd met Willem Baartman, Bergam- bacht
AMS 778	0	00	01	wonen	0	03	42	A 242	als grondplannummer AMS 774
AMS 780	0	01	36	wonen	0	05	12	A 686	Bauke Kok, gehuwd met Yolanda Corbet, Ammerstol
AMS 782	0	01	00	wonen	0	03	14	A 415	gebruik en bewoning: – Adriana Maria Ssurm, Ammerstol eigendom belast met gebruik en bewoning – Marianne Janette de Jong, Ammerstol
AMS 784	geheel			bouwwerken – waterwer- ken	0	00	19	A 367	als grondplannummer AMS 774
AMS 788	geheel			bouwwerken – waterwer- ken	0	00	61	A 369	als grondplannummer AMS 750
AMS 790	geheel			dijkglooiing	0	01	00	A 370	ieder 1/2 eigendom – Egbert Arie Cornelis van de Graaf, Ammerstol – Linda Molenaar, Ammerstol
AMS 794	0	00	64	wonen	0	03	85	A 250	ieder 1/2 eigendom: – Jacoba Simone van den Oever, gehuwd geweest met Gerard van Vuuren (overleden) , Ammerstol; – Gerard van Vuuren (overleden), gehuwd geweest met Jacoba Simone van den Oever, Ammerstol
AMS 812	0	00	07	wonen	0	01	20	A 804	Cornelia Wilhelmina Maria van Rooijen, gehuwd met Arie Lucas den Hartog, Ammerstol
AMS 818	0	00	09	wonen	0	01	35	A 799	Edo Mondriaan, gehuwd met Adriana Kuijlaars, Ammerstol
AMS 822	0	00	06	wonen	0	01	30	A 795	ieder 1/2 eigendom – Mark van den Wijngaard, Ammerstol – Barbara van Wingerden, Ammerstol

Onze Minister van Verkeer en Waterstaat is belast met de uitvoering van dit besluit, dat in de Staatscourant zal worden geplaatst.

Den Haag, 13 februari 2010

Beatrix

*De Staatssecretaris van Verkeer en Waterstaat,
J.C. Huizinga-Heringa.*