



## Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarden



Burgemeester en wethouders van Nieuw-Lekkerland maken ingevolge het bepaalde in artikel 3:8 van de Wet ruimtelijke ordening en ingevolge de Wet geluidhinder bekend dat met ingang van 5 maart 2010 gedurende zes weken tijdens kantooruren (di t/m do 9.00–12.00 uur en maandagavond van 17.00–20.00 uur) voor eenieder bij het Servicecentrum van het gemeentehuis ter inzage ligt:

### Het ontwerpbestemmingsplan 'Lekdijk naast 82'

Het plan heeft betrekking op het juridisch-planologisch mogelijk maken dat er twee bouwkavels kunnen worden gerealiseerd waarop woonwkeenheden kunnen worden opgericht. Daarnaast zal het terrein worden gesaneerd.

Het plangebied wordt begrensd aan de noordzijde door de rivier de Lek, aan de westzijde door de watertoren, aan de oostzijde door de begraafplaats en aan de zuidzijde door de Lekdijk.

### Het ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden 'Lekdijk naast 82'

Het besluit vaststelling hogere waarden 'Lekdijk naast 82' is nodig omdat de twee te bouwen woningen een hogere geluidsbelasting dan de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB (voorkeursgrenswaarde) zullen ondervinden ten gevolge van het wegverkeer op de Lekdijk.

Deze bekendmaking rectificeert de bekendmaking van 18 februari 2010 op de volgende onderdelen:

- juiste openingstijden Servicecentrum;
- juiste datum begin procedure.

Gedurende de termijn van terinzagelgging bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid om schriftelijke of mondelinge zienswijzen naar voren te brengen. Schriftelijke zienswijzen dienen gericht te worden aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 5, 2970 AA Bleskensgraaf. Voor het mondeling naar voren brengen van uw zienswijze of voor het inwinnen van informatie kunt u een afspraak maken met de heer W.H. van Essen tel. 0184-805 178. De ontwerpbesluiten en de bijbehorende stukken zijn ook op en via de gemeentelijke website in te zien ([www.nieuw-lekkerland.nl](http://www.nieuw-lekkerland.nl))