



Bestemmingsplan 'DE CONTREIE'



gemeente **Oosterhout**

Het college van burgemeester en wethouders van Oosterhout maakt, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8, leden 3 en 4 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat met ingang van donderdag 4 maart 2010 gedurende 6 weken bij de publieksbalie in het stadhuis te Oosterhout, gedurende openingstijden, voor eenieder ter inzage ligt het door de gemeenteraad op 19 januari 2010 vastgestelde bestemmingsplan 'De Contreie', bestaande uit een toelichting, regels en verbeeldingen. Deze stukken zijn ook in Dorpshuis 'Den Brink', Houtse Heuvel 24a te Den Hout ter inzage gelegd. Ook liggen ter inzage het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het onderliggende raadsvoorstel en de reactienota zienswijzen inzake het ontwerpbestemmingsplan de Contreie. Tot slot zijn ter inzage gelegd het exploitatieplan de Contreie en het besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden ingevolge artikel 83 van de Wet Geluidhinder. Alle vermelde stukken zijn tevens digitaal raadpleegbaar via de gemeentelijke website www.oosterhout.nl en www.decontreie.nl. Daarnaast is het bestemmingsplan te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied, gelegen ten noorden van het Markkanaal en ten westen van de stad Oosterhout. Het bestemmingsplan voorziet in de realisering van het woongebied De Contreie, waarin onder andere ook een sportcomplex en een ecologische verbindingzone zijn voorzien.

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling wijzigingen aangebracht in het bestemmingsplan en het exploitatieplan 'de Contreie' ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan resp. ontwerpexploitatieplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen.

Gedurende de termijn van terinzagelegging tot en met 14 april 2010 kan een belanghebbende tegen de (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan en het exploitatieplan schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Ten aanzien van de ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan- en exploitatieplanonderdelen en het besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden kan geen beroep worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten, dat hij geen zienswijze overeenkomstig artikel 3.8, lid 1, Wro bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht. Naast het instellen van beroep kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State worden ingediend.

Het besluit van vaststelling van dit bestemmingsplan en exploitatieplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen die beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.

Oosterhout, 3 maart 2010