



## Bekendmaking wijzigingsplan Vredenhofweg 15



Het dagelijks bestuur van de deelgemeente Kralingen-Crooswijk maakt bekend dat het op 8 februari 2010 het wijzigingsplan Vredeweghof 15 ongewijzigd heeft vastgesteld.

Het wijzigingsplan ligt van 5 maart 2010 tot en met 15 april 2010 voor eenieder ter inzage bij de informatiebalie van de deelgemeente Kralingen-Crooswijk, Oostzeedijk 276, Rotterdam.

Het wijzigingsplan is ook in te zien op de gemeentelijke website [www.rotterdam.nl/bestemmingsplanneninprocedure](http://www.rotterdam.nl/bestemmingsplanneninprocedure).

Het wijzigingsplan heeft betrekking op het koetshuis, gelegen op het terrein van de Montessorischool aan de Vredenhofweg 15. Het leegstaande koetshuis en het bijbehorende terrein is verworven met het doel de onderwijsondersteunende voorzieningen uit te breiden. Met een informatieplan heeft de nieuwe eigenaar te kennen gegeven het gebouw in gebruik te willen nemen als buitenschoolse opvang en voor overige aanvullende onderwijsactiviteiten. Dit is ter ondersteuning van de activiteiten van de naastgelegen school. Om dit plan te realiseren is een bestemmingwijziging nodig. Een in het bestemmingsplan 'Beschermd Stadsgezicht Kralingen' opgenomen wijzigingsbevoegdheid maakt het mogelijk dat het koetshuis zijn woonfunctie kan verliezen om te voorzien in de ruimtebehoefte van de naastgelegen school, mits deze onderwijsondersteunende voorzieningen betreft. Het wijzigingsplan is opgesteld om, volgens artikel 3.6, lid 1, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening, in samenhang met artikel 26, lid 1, onder b, van het bestemmingsplan 'Beschermd Stadsgezicht Kralingen', de bestemming 'wonen' te wijzigen in de bestemming 'maatschappelijke voorzieningen I'.

Onder de nieuwe bestemming worden verstaan: educatieve doeleinden in de vorm van onderwijsondersteunende voorzieningen, zoals leerlingenopvang, administratieve ruimte en materiaalopslag, ten behoeve van de naastgelegen school.

Tijdens de periode dat het wijzigingsplan ter inzage ligt kan schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt heeft;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan in te dienen.

Tevens kan door degene die beroep heeft ingesteld, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

*Rotterdam, 3 maart 2010*

*Het dagelijks bestuur van de deelgemeente Kralingen-Crooswijk,  
de secretaris,  
L. Molenaar.*

*de voorzitter,  
G. Schuiling.*