



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Oene Noord, woningbouw Kerkweg'



Gemeente Epe

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 16 februari 2010 het bestemmingsplan 'Oene Noord, woningbouw Kerkweg' gewijzigd heeft vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakt de bouw van 10 woningen mogelijk op de percelen gelegen tussen de Houtweg en de Kerkweg te Oene.

Het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter visie heeft gelegen, is op een tweetal onderdelen gewijzigd. De eerste wijziging voorziet in een aanpassing van de maximale bouwhoogte van 7 meter naar 7,5 meter voor de 3 rijwoningen geprojecteerd in het hofje benaderbaar vanaf de Kerkweg. Ook voor de woning aan de Houtweg wordt een max. bouwhoogte van 7,5 meter toegestaan. De tweede wijziging voorziet in het vergroten van bestemming 'tuin' van 1,5 naar 3 meter noordelijk van de zes rijwoningen. Meer informatie hierover is te vinden in het raadsbesluit, de zienswijzennota en het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan.

Het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan (gewijzigd) en overige stukken liggen met ingang van 3 maart 2010 gedurende zes weken ter inzage in de Publiekswinkel in het gemeentehuis in Epe. De Publiekswinkel is geopend van maandag t/m vrijdag van 8.00–12.00 uur en op woensdag van 8.00–20.00 uur. Het besluit en het plan zijn ook in te zien op de gemeentelijke website www.epe.nl, onder 'Leven in Epe' en vervolgens onder 'Bouwen en Wonen'.

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen gebruikmaken:

- Degene die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- Een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen.
- Een belanghebbende voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Ingevolge artikel 3.8, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Binnen deze termijn kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waardoor het besluit niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist.

Epe, 2 maart 2010