



Hogere grenswaarde recreatieve ontwikkeling Amsterdamse Veld



Burgemeester en wethouders van Emmen maken bekend dat het ontwerpbesluit ontheffing hogere grenswaarde verkeerslawaaï wet geluidhinder vanaf 24 februari 2010, gedurende 6 weken voor eenieder tijdens kantooruren ter inzage ligt bij het Klant Contact Centrum (KCC), Raadhuisplein 1 te Emmen. Het ontwerpbesluit en onderliggende stukken zijn ook digitaal beschikbaar via www.emmen.nl/bestemmingsplannen. Het betreft het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan 'Recreatieve ontwikkeling Amsterdamsche Veld'. Langs de Noordersloot staat het ontwerpbestemmingsplan toe dat bedrijfswoningen kunnen worden gebouwd. Daarnaast bevat het ontwerpbestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid van een bedrijfsbestemming naar een woonbestemming voor een perceel ten noorden van de Noordersloot. Voor deze nieuw te bouwen woningen zijn hogere grenswaarden nodig. In totaal kunnen 9 nieuwe (bedrijfs)woningen worden gerealiseerd. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt aan de gevels van 9 nieuw te bouwen woningen overschreden als gevolg van verkeer op de Noordersloot. De maximale geluidsbelasting op de gevel van deze 9 woningen bedraagt 53 dB. Gelijktijdig liggen ook ter inzage:

1. het 'Milieueffectrapport Recreatieve Ontwikkeling Amsterdamsche Veld';
2. het ontwerpbeeldkwaliteitplan 'Recreatieve ontwikkeling Amsterdamsche Veld';
3. het ontwerpbestemmingsplan 'Recreatieve ontwikkeling Amsterdamsche Veld'.

Binnen de termijn van 6 weken kan een belanghebbende tegen het ontwerpontheffingsbesluit hogere grenswaarde een schriftelijke of mondelinge zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Emmen, postbus 30.001, 7800 RA te Emmen.

Emmen, 23 februari 2010

*Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris,
A.J. Mewe.*

*De burgemeester,
C. Bijl*