



Ontwerpbestemmingsplan 'Gorredijk – Wijkvernieuwing De Vlecke en omgeving' ter inzage



Wat ligt er ter inzage en voor wie en wanneer

Met ingang van 1 maart 2010 ligt gedurende zes weken het ontwerpbestemmingsplan 'Gorredijk – Wijkvernieuwing De Vlecke en omgeving' voor eenieder ter inzage.

U kunt het digitale ontwerpbestemmingsplan inzien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Op deze website selecteert u het tabblad 'Bestemmingsplannen', waarna u de mogelijkheid heeft om het ontwerpbestemmingsplan op te roepen via het invullen van de locatie, de naam van het ontwerpbestemmingsplan of het planid-nummer (NL.IMRO.0086.05BPWijkvDeVlecke-0201).

Daarnaast is een afdruk van het digitale ontwerpbestemmingsplan in te zien bij de receptie van het gemeentehuis, Hoofdstraat 82 te Beetsterzwaag.

Het digitale ontwerpbestemmingsplan is eveneens in te zien via de gemeentelijke website www.opsterland.nl (*wonen, werken & inkomen/bouwen & wonen/ruimtelijke plannen/bestemmingsplannen/ter inzage liggende bestemmingsplannen (+ kennisgevingen voorbereiding)*) door middel van een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl

Beschrijving van het ontwerpbestemmingsplan

Het plangebied van voorliggend bestemmingsplan 'Gorredijk – Wijkvernieuwing De Vlecke en omgeving' (hierna: De Vlecke), omvat een woongebied ten oosten van het centrum. Het gebied wordt aan de noordzijde begrensd door de H. Ringenoldusstrjitte, aan de westzijde door de Wabbe Wisesstrjitte, aan de zuidzijde door de Sjoelstrjitte en aan de oostzijde door de bebouwing aan de straat De Vlecke. De woningen zijn gebouwd in de periode van 1960 tot 1980. De Vlecke voldoet niet meer op alle onderdelen aan de hedendaagse eisen ten aanzien van wonen en woonomgeving. Voor het gebied is daarom enige tijd geleden een wijkvernieuwingproject opgezet. De wijkvernieuwing zal in fasen worden uitgevoerd. Een groot deel van de wijkvernieuwing kan binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan gerealiseerd worden, een deel echter ook niet. Bovendien past ook de gewenste uitbreiding van de school niet volledig binnen het geldende bestemmingsplan. Het voorliggende bestemmingsplan heeft daarom tot doel een juridisch-planologische regeling te geven die als basis dient voor de realisatie van de gehele wijkvernieuwing van De Vlecke en het mogelijk maken van de uitbreiding van de school De Librije.

Geldende planologische regeling

Het geldende bestemmingsplan voor het plangebied is Gorredijk – Kom. In dat plan is sprake van een gedetailleerde systematiek, waarbij de bestemmingen Woondoeleinden klasse B, Woongebouw, Maatschappelijke doeleinden, Openbare nutsdoeleinden, Groenvoorzieningen, Doeleinden voor verkeer en verblijf (met de aanduiding Garageboxen toegestaan) en Water van toepassing zijn op het plangebied.

Met ingang van 18 mei 2009 heeft het voorontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegen. De inspraakreacties zijn beoordeeld. In het ontwerpbestemmingsplan zijn de reacties naar aanleiding van het vooroverleg opgenomen. Het plan is op een aantal onderdelen aangepast.



Reageren?

Gedurende de termijn dat het plan ter inzage ligt, kan eenieder:

- Schriftelijk zijn zienswijze op het genoemde ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij de gemeenteraad van Opsterland, postbus 10.000, 9244 ZP Beetsterzwaag;
- Mondeling een zienswijze geven op het ontwerpbestemmingsplan (na uitdrukkelijke vermelding) bij de afdeling Ontwikkeling (bestemd voor de gemeenteraad). U kunt hiervoor contact opnemen met het secretariaat Ruimtelijke Plannen, tel. 0512-386340.

Daarnaast kan bij de medewerkers van de afdeling Ontwikkeling nadere informatie worden verkregen over de inhoud en achtergronden van het genoemde ontwerpbestemmingsplan.