



Bestemmingsplan 'herziening Agrarisch Buitengebied Omgeving Hessenweg 135–137 te Luntere (gewijzigd) vastgesteld



Van 25 februari t/m 13 april 2010 (zes weken) ligt het op 11 februari 2010 door de raad vastgestelde bestemmingsplan **'herziening Agrarisch Buitengebied Omgeving Hessenweg 135–137 te Lunteren'** ter inzage bij raadhuis De Doelen, Achterdoelen (ingang Bouwen, Wonen, Milieu) in Ede. Het plan en de daarbij behorende stukken zijn ook in te zien via www.ede.nl/bestuur/nieuws/openbare-bekendmakingen/bestemmingsplannen.

Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op de locatie Hessenweg 135–137 te Lunteren. Dit bestemmingsplan maakt een functiewijziging mogelijk van één agrarisch bedrijf naar drie agrarische bedrijven in het kader van het Reconstructieplan op dit perceel. Op deze locatie is het mogelijk drie kalverhouderijbedrijven te realiseren. Het terrein wordt begrensd door de Hessenweg en de spoorlijn Amersfoort–Ede–Wageningen.

Bij de vaststelling van het plan heeft de gemeenteraad wijzigingen aangebracht ten opzichte van het plan zoals dat in ontwerp ter visie heeft gelegen. De wijziging(en) betreffen:

- In de planregels is artikel 5.1.6 verwijderd: het betrof de ontheffingsmogelijkheid tot het realiseren van bebouwing ten dienste van landschaps- en natuurbeheer.
- In de plantoelichting is de geurparagraaf ter verduidelijking aangevuld. Verder is het luchtkwaliteitsonderzoek geactualiseerd.

Rechtsmiddel

Tijdens de hiervoor genoemde periode kan een belanghebbende schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wanneer u:

- tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze tegen het ontwerpplan kenbaar heeft gemaakt;
- belanghebbende bent en aantoonbaar dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze in te dienen;
- bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

De adressering van het beroepschrift is Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Tevens kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het door de raad vastgestelde bestemmingsplan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. De adressering van het verzoek om voorlopige voorziening is gelijk aan die van het beroepschrift.